



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2511233360

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 26.9 кв.м, адрес: Оренбургская область, р-н Домбаровский, п Домбаровский, ул Горького, д 4, кв 17.

Дата оценки: 25.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Кундыкбаев Арыстан Рустамович,, Кундыкбаева Алтыншаш Чапаевна, Кундыкбаева Алина Рустамовна, Кундыкбаев Тимур Рустамович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	56:11:0301009:504
		общая площадь	26.9 кв.м
		адрес	Оренбургская область, р-н Домбаровский, п. Домбаровский, ул Горького, д 4, кв 17
		этаж	3
		этажность	3
		наличие балкона/лоджии	Балкон/лоджия
		санузел	совмещенный
		состояние отделки объекта	Неудовлетворительное
состояние дома	Удовлетворительное		
<b>Дата оценки</b>	◆ 25.11.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 347 799,78 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	◆ <b>347 799,78 руб. (триста сорок семь тысяч семьсот девяносто девять рублей семьдесят восемь копеек)</b>		



объекта оценки на дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 86 949,95руб. (восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей девяносто пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.11.2023 г. составляет:

**347 799,78 руб.**

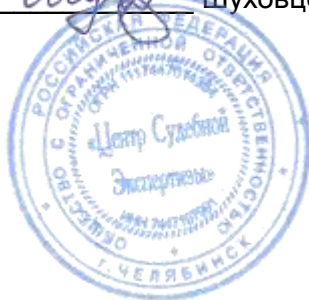
*(триста сорок семь тысяч семьсот девяносто девять рублей семьдесят восемь копеек),*

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**86 949,95 руб.**

*(восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей девяносто пять копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 26.9 кв.м, адрес: Оренбургская область, р-н Домбаровский, п Домбаровский, ул Горького, д 4, кв 17.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 25.11.2023 г.	18.11.2023 г.	26.10.2023 г.	16.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/mednogorsk/kvartiry/1-k_kvartira_303_m_45_et_2480869133">https://www.avito.ru/mednogorsk/kvartiry/1-k_kvartira_303_m_45_et_2480869133</a>	<a href="https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k_kvartira_22_m_45_et_2936853777">https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k_kvartira_22_m_45_et_2936853777</a>	<a href="https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k_kvartira_329_m_25_et_3534852860">https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k_kvartira_329_m_25_et_3534852860</a>
Цена предложения, руб.:		550 000,00	470 000,00	1 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	26.9	30,3	22	32,9
Параметр: адрес	Оренбургская область, р-н Домбаровский, п Домбаровский, ул Горького, д 4, кв 17	Оренбургская область, Медногорск, ул. Металлургов, 31	Оренбургская область, Орск, посёлок Степной, Краснофлотская ул., 1	Оренбургская область, Орск, посёлок Первомайский, Кубанская ул., 1В
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		6,00	6,00	6,00
Цена после уторговывания, руб.:		517 000,00	441 800,00	940 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	26.9	30,3	22	32,9
Цена за удельную единицу, руб.:		17 062,71	20 081,82	28 571,43
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		1,00	-2,00	2,00
корректировка на местоположение		-10,00	-25,00	-25,00
Параметр: этаж	3	4	4	2
корректировка на этаж		-6,00	-6,00	-6,00
Параметр: этажность	3	5	5	5



Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие балкона/лоджии	Балкон/лоджия	Балкон/лоджия	Отсутствует	Отсутствует
корректировка на балкон/лоджию		0,00	2,00	2,00
Параметр: санузел	совмещенный	совмещенный	совмещенный	раздельный
корректировка на санузел		0,00	0,00	-2,00
Параметр: состояние отделки объекта	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка на состояние отделки объекта		-15,00	-15,00	-15,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>-30,00</b>	<b>-46,00</b>	<b>-44,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		<b>11 943,90</b>	<b>10 844,18</b>	<b>16 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>12 929,36</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>347 799,78</b>



**ФОТО №1.**



**ФОТО №2.**



**ФОТО №3.**



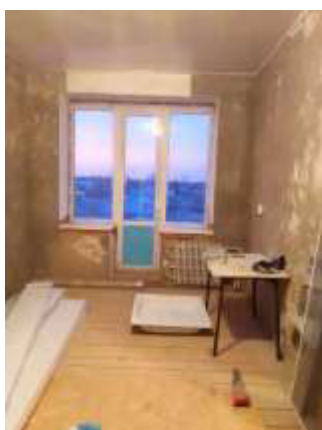
**ФОТО №4.**



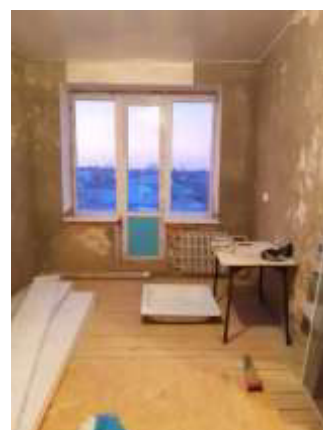
**ФОТО №5.**



**ФОТО №6.**



**ФОТО №7.**



**ФОТО №8.**



Фото №9.



Фото №10.

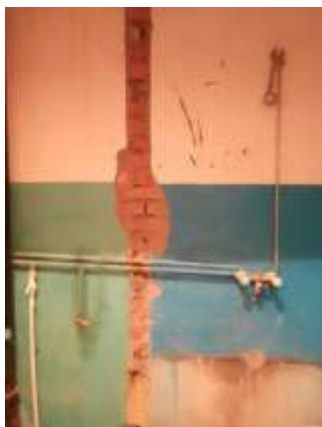


Фото №11.

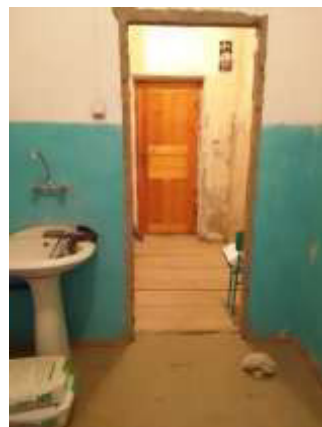


Фото №12.



Фото №13.

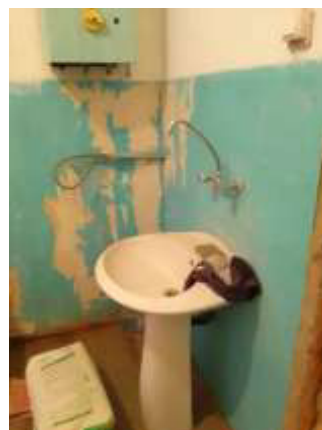


Фото №14.

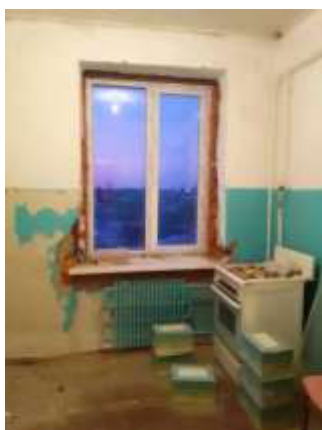
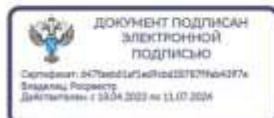


Фото №15.



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:11:0301009:504
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	56:11:0301009
Дата присвоения кадастрового номера	31.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 55-Б/н-Б/к-1213/Згс, Условный номер 56-01/11-90/2001-141
Местоположение	Оренбургская область, р-н Домбаровский, п Домбаровский, ул Горького, д 4, кв 17
Площадь, м²	26,9
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	534282,15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:11:0301009:201
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



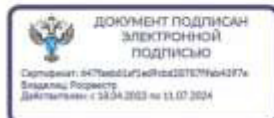
Лист 1 из 5

Данные актуальны на 24.11.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:11:0301009:504
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кундыкбаева Алтыншаш Чапаевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Кундыкбаев Арыстан Рустамович, 16.04.2007</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56-56-12/010/2014-082, 04.06.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 29.05.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кундыкбаева Алтыншаш Чапаевна, 07.05.1977, Российская Федерация, СНИЛС 116-656-166 64, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 00 301991 выдан 04.03.2002 Домбаровским Отделом внутренних дел Оренбургской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56-56-12/010/2014-082, 04.06.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 29.05.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
--------------------	--



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 24.11.2023





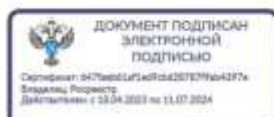
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:11:0301009:504
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кундыкбаева Алина Рустамовна, 16.04.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56-56-12/010/2014-082, 04.06.2014 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 29.05.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кундыкбаев Тимур Рустамович, 06.12.1997 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56-56-12/010/2014-082, 04.06.2014 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 29.05.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 24.11.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:11:0301009:504
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Малова Ольга Александровна, 06.06.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-01/11-90/2001-141, 02.04.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.06.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 04.06.2014 Номер государственной регистрации: 56-56-12/010/2014-083 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.06.2014 срок: с 04.06.2014 в течении двух месяцев Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Полузкова Ольга Александровна, 06.06.1972 Основание государственной регистрации: Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной 56-56-12/010/2014-83 выдан 31.05.2014 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют</p>



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 24.11.2023



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:11:0301009:504

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Дата: 2023.09.12 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221/900-015-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7512 № 0046490  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (лицу): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятии заказчиком, заключающему договору на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страхового фискального приписки ущерба заказчику и/или третьими лицами делами арбитража (арбитражного) (списки) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является и/или в момент принятия ущерба.

Выплатиребрителем: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении поборными и/или третьими лицами.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/сч.:

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/900-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2023г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис является частью настоящего Полиса и/или:  
Договор N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.П. Маводина) / К.В. Шуховцев / М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ: (подпись) / К.В. Шуховцев / М.П.

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта





## 1-к. квартира, 30,3 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

550 000 Р

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

18 152 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 6 354 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 065-64-76

Пользователь  
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Олег



### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 30,3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 17,4 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Теплый пол: есть

Способ продажи: свободная

Объект-аналог №1



## Расположение

Оренбургская область, Медногорск, ул. Metallургов, 31

[Показать карту](#)

**550 000 Р**

18 152 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 6 354 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Рядом школа д/сад почта магазины

8 912 065-64-76

## О доме

Тип дома: панельный

В доме: газ

Год постройки: 1983

Парковка: открытая во дворе

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

Пользователь  
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Олег

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

550 000 Р



110 000 Р



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

**16,7%** ~~17%~~

6 354 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2480869133 · 18 ноября в 13:06 · 4930 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1



# 1-к. квартира, 22 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

470 000 ₽

21 364 ₽ за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 987 890-36-10

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Квартира 56

Агентство

На Авито с апреля 2018 🏠

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Василий

## О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 12 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Объект-аналог №2



## Расположение

Оренбургская область, Орск, посёлок Степной,  
Краснофлотская ул., 1

[Показать карту](#)

## Описание

В продаже однакомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже пятиэтажного дома.

Квартира требует ремонта, что дает вам возможность воплотить дизайнерские фантазии.

Рассмотрим все виды оплат.

# объект в нашей базе №13304179#

## О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1976

Этажей в доме: 5

Двор: закрытая территория

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Квартира 56

Агентство

На Авито с апреля 2018

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Василий

№ 2936853777 · 26 октября в 17:20 · 7332 просмотра (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



# 1-к. квартира, 32,9 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 000 000 Р**  
~~1 050 000 Р~~

30 395 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 11 431 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 980 382-07-16

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены  
Эквивалент: -428 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 32.9 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2 из 5  
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный  
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

Объект-аналог №3



### Расположение

Оренбургская область, Орск, посёлок Первомайский,  
Кубанская ул., 1В

[Показать карту](#)

В ипотеку от 11 431 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продам квартиру 2 этаж панельного дома, требуется ремонт.  
ост. Военторг- пос. Первомайский.

Пластиковые окна, новый радиатор в комнате.

В пешей доступности: магазины, остановка общественного транспорта, детский сад, школа.

### О доме

Тип дома: панельный

В доме: газ

Год постройки: 1975

Двор: детская площадка

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 980 382-07-16

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Документы проверены](#)

[Эковклад: ~428 кг CO<sub>2</sub>](#)

[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 000 000 Р

X

200 000 Р

X

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков

Московский кредитный банк	Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк
<b>16,5%</b>	<b>16,7%</b> <del>17%</del>	<b>17%</b>	<b>17%</b> <del>17,6%</del>
11 431 Р	11 552 Р	11 728 Р	11 734 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3534852860 - 16 ноября в 19:09 - 986 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3