



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.03.2024 г.

Выписка из отчета №2703243050

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 73:10:031901:41,
общая площадь: 1116441 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес:
Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО «Новомалыклинское сельское
поселение», доля: 1/16

Дата оценки: 27.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Сагирова Альфия Хопбулловна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">1116441</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО «Новомалыклинское сельское поселение».</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">73:10:031901:41</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/16</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	1116441	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	адрес	Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО «Новомалыклинское сельское поселение».	кадастровый номер	73:10:031901:41	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/16
Наименование параметра	Значение параметра																					
Земельный участок																						
общая площадь, кв.м	1116441																					
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																					
разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства																					
адрес	Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО «Новомалыклинское сельское поселение».																					
кадастровый номер	73:10:031901:41																					
дополнительные улучшения	Отсутствуют																					
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																					
Доля в праве	1/16																					
Дата оценки	◆ 27.03.2024г.																					



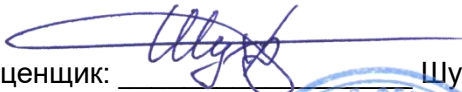
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 502 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 502 000 руб. (один миллион пятьсот две тысячи)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/16 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 94 000 руб. (девятьсот четыре тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 502 000 руб. (один миллион пятьсот две тысячи)

Из них стоимость 1/16 доли

94 000 руб. (девятьсот четыре тысячи)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/sengiley/zemelnye_uchastki/uchastok_6454_ga_snt_dnp_3314770369	https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_1819_ga_snt_dnp_29_26239195	https://www.avito.ru/radischevo/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_34_20804278	https://www.avito.ru/kuzovato vo/zemelnye_uchastki/uchastok_660_ga_snt_dnp_216573_2587
Цена продажи	руб.		1 575 488	25 500 000	1 200 000	14 000 000
Размер участка	кв. м.	1 116 441	645 400	18 190 000	1 010 000	6 600 000
Стоимость за сотку			2,4	1,4	1,2	2,1
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-19,4	-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./м ²		2,0	1,1	1,0	1,7
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,0	1,1	1,0	1,7
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,0	1,1	1,0	1,7
Местоположение		Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО "Новомалыклинское сельское поселение"	Ульяновская область, Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение, село Суходол, улица Мира, 27	Ульяновская обл., Майнский р-н	Ульяновская обл., Старокулаткинский р-н, Зелёновское сельское поселение, с. Старое Зелёное	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,0	1,1	1,0	1,7
Площадь участка	кв. м.	1 116 441	645 400	18 190 000	1 010 000	6 600 000
Корректировка	%		-23,00	6,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		1,5	1,2	1,0	1,7



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		1,5	1,2	1,0	1,7
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		1,5	1,2	1,0	1,7
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	1,35				
Стоимость объекта	руб.	1 502 000				
Стоимость 1/16 доли объекта	руб.	94 000				

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	_____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

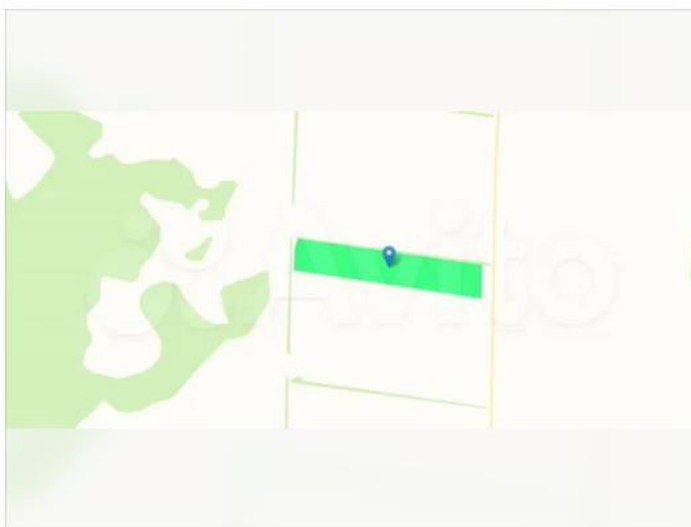
avito.ru/sengiley/zemelnye_uchastki/uchastok_6454_ga_snt_dnp_3314770369

Участок 64,54 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 575 488 Р

244 Р за сотку



8 981 686-15-65

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центральное Агентство
Залогового Имушества

Агентство

На Авито с мая 2012

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6454 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Ульяновская область, Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение, село Суходол, улица Мира, 27

Показать карту

Центральное Агентство Залогового Имушества

ЦАЗИ (Недвижимость). Единый реестр залогового имущества на территории Российской Федерации!



Здание, 545,9 м² +
Участок 225 м²

Описание

Артикул N340088

-

Центральное Агентство Залогового Имушества (ЦАЗИ) реализует:

Земельный участок общей площадью 645400 м² (64.5 га) для сельскохозяйственного производства.

-

Описание и характеристики:

- Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения
- Кадастровый номер: 73:21:310201:12
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

-

Расположение: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Белоярское сельское поселение"

-

Периоды понижения цены:

- до 02.01.2024 = 5 251 628 руб.
- до 07.01.2024 = 4 726 465 руб.
- до 12.01.2024 = 4 201 302 руб.
- до 17.01.2024 = 3 676 139 руб.
- до 22.01.2024 = 3 150 976 руб.
- до 27.01.2024 = 2 625 814 руб.
- до 01.02.2024 = 2 100 651 руб.
- до 06.02.2024 = 1 575 488 руб.
- до 11.02.2024 = 1 050 325 руб.

-

Возможна отсрочка оплаты имущества на 30 дней. Возможен наличный и безналичный расчет. Обременения отсутствуют.

-

Продажа залогового имущества.

Предложение имеет срочность. Просим звонить прямо сейчас!

1 575 488 Р

244 Р за сотку

8 981 686-15-65

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центральное Агентство
Залогового Имушества
Агентство
На Авито с мая 2012 🏆
Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Центральное Агентство Залогового Имушества

ЦАЗИ (Недвижимость). Единый реестр залогового имущества на территории Российской Федерации!



Здание, 545.9 м² +
Участок 225 м²
11 425 594



Помещение, 331 м²
7 073 230

Участок 1819 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

25 500 000 Р

140 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 987 565-57-34

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АК

Частное лицо
На Авито с ноября 2018
Завершено 18 объявлений



Эковклад: -6,07 тонн CO₂

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 181900 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Ульяновская обл., Майнский р-н

[Показать карту](#)

Расположение

Ульяновская обл., Майнский р-н

[Показать карту](#)

25 500 000 ₽

140 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Описание

Все земли в собственности 🏠

Банки охотно берут в залог 💰

Продаю массив 1 819 га земель сельскохозяйственного назначения
расположенный в Майнском районе Ульяновской области.

Поля массива это пашня 250 га, залежи, залесены и полянки, все фото реальные.

Информация:

- ✅ Майнский район - 1 819 га.
- ✅ Идеально подходит под крупные инвестиционные бизнес-проекты по растениеводству и животноводству!
- ✅ Одно поле 250 га, возле с. Загоскино было засеяно в прошлом году подсолнечником, в этом году пшеницей.
- ✅ Вокруг земель много прудов, подойдёт для животноводства.

Кадастровые номера и расположение смотрите на фото.

Детальная информация по запросу реальному покупателю. Выезд на место и предметный осмотр.

Цена 25 500 000 р 🔥

8 987 565-57-34

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

AK

Частное лицо
На Авито с ноября 2018
Завершено 18 объявлений

Эковклад: -6,07 тонн CO₂



№ 2926239195 · 14 января в 20:07 · 5050 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/radischevo/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_3420804278

Участок 101 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

1 200 000 ₽

119 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 932 205-35-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо
На Авито с марта 2015
Эковклад: -10 кг CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10100 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Ульяновская обл., Старокулаткинский р-н, Зелёновское сельское поселение, с. Старое Зелёное

[Показать карту](#)

avito.ru/radischevo/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_3420804278

Расположение

Ульяновская обл., Старокулаткинский р-н, Зелёновское сельское поселение, с. Старое Зелёное

[Показать карту](#)

1 200 000 ₽

119 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Описание

Земля в собственности.
Сельхозназначения.
Готова для использования.

8 932 205-35-86

Написать сообщение

№ 3420804278 · 12 января в 19:02 · 888 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_660_ga_snt_dnp_2165732587

Участок 660 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

14 000 000 ₽

212 ₽ за сотку



8 958 733-48-31

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей
Агентство

C

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 66000 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н

Показать карту

Описание

Продаётся земля сельскохозяйственного назначения в Кузоватовском районе, 660 га.

№ 2165732587 · 17 января в 16:30 · 5996 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области
(г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 50/1)
полное наименование органа регистрации прав

11.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-8278041


На основании запроса от 11.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что правообладателю Сагиров Гадил Нагимович; дата рождения: 27.07.1964; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 11 11 № 111111 от 11.11.1111 выдан: -; СНИЛС: 112-115-250 78; адрес места жительства или места пребывания: 433000, Ульяновская область., в период до 11.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:10:032401:41
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, с. Эчкаюн, ул. Молодежная, д. 7
		Площадь:	3000 +/- 11.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.12.2022
		номер государственной регистрации:	73:10:032401:41-73/033/2022-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей, № 115, выдан 21.01.1995, Эчкаюнский сельский совет Ноовмалыклинского района Ульяновской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:10:031901:41
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, МО "Новомалыклинское сельское поселение"
		Площадь:	1116441
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/16
		дата государственной регистрации:	08.10.2012
		номер государственной регистрации:	73-73-02/156/2012-085

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p align="center">Сертификат: 69BV056B7401CB38D2B3576ACDC3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>			

	основание государственной регистрации:	Протокол собрания участников долевой собственности на земельный участок расположенный по адресу: Ульяновская область, Новомаль克林ский район, СХПК "Берлек", выдан 28.08.2012
		Свидетельство на право собственности на землю, № 2076, выдан 28.12.1994, Комземресурсы Новомаль克林ского района Ульяновской области
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	73:10:031901:41-73/030/2022-30
2.3.2	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	73:10:031901:41-73/033/2020-23
2.3.3	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	73:10:031901:41-73/033/2020-16
2.3.4	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	73:10:031901:41-73/033/2018-7
2.3.5	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	73-73-02/170/2012-352
3	Получатель выписки	Рыбалко И. В., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о правообладателях объектов недвижимости" Арбитражный суд Ульяновской области

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			