



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
13.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 0911230895\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 02:48:120303:267,  
общая площадь: 2 055 459 ,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: использование в сельскохозяйственных целях,  
адрес: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с/с Имангуловский, в 2,3 км на восток от  
д. Кудашево, доля в праве: 1/52. Дата оценки: 13.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Хабибуллин Гаяз Газизович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

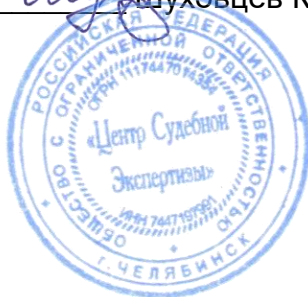
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	2 055 459,00
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для возделывания сельскохозяйственных культур
		адрес	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с/с Имангуловский, в 2,3 км на восток от д. Кудашево
		кадастровый номер	02:48:120303:267
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/52
<b>Дата оценки</b>	◆	13.02.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 165 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	165 800,00 руб. (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/52 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 13.02.2024г., составляет:

**165 800,00 руб.**  
**(сто шестьдесят пять тысяч восемьсот рублей)**

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/meleuz/zemelnye_uchastki/uchastok_120_ga_snt_dnp_3637752008">https://www.avito.ru/meleuz/zemelnye_uchastki/uchastok_120_ga_snt_dnp_3637752008</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_2006535983?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid_rk123942gr410&amp;utm_source=olan&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=109366619&amp;utm_referrer=https%3A%2F%2Folan.ru%2F">https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_2006535983?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid_rk123942gr410&amp;utm_source=olan&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=109366619&amp;utm_referrer=https%3A%2F%2Folan.ru%2F</a>	<a href="https://www.avito.ru/davlekanov/zemelnye_uchastki/uchastok_48_ga_snt_dnp_2994436876">https://www.avito.ru/davlekanov/zemelnye_uchastki/uchastok_48_ga_snt_dnp_2994436876</a>
Стоимость кв.м		5 800 000	1 800 000	2 500 000
Общая площадь, кв.м	2 055 459,0	1 200 000	433 171	480 000
Стоимость, руб./кв.м		4,83	4,16	5,21
Адрес	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с/с Имангуловский, в 2,3 км на восток от д. Кудашево	Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Партизанский сельсовет, д. Романовка, СТ Химик	Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Первушино, Молодёжная ул.	Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,83	4,16	5,21
Дата действия цены	13.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,83	4,16	5,21
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,89	0,89	0,89
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,70	4,64
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,70	4,64
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,70	4,64
Общая площадь, кв.м	2 055 459,0	1 200 000,0	433 171,0	480 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1	0,98	0,98



Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,63	4,55
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,63	4,55
Вид разрешенного использования	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,63	4,55
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,63	4,55
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,30	3,63	4,55
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	2	2
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		2,15	0,91	1,14
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>4,20</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>8 623 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/52 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>165 800</b>			

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/meleuz/zemelnye\_uchastki/uchastok\_120\_ga\_snt\_dnp\_3637752008

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 120 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



5 800 000 ₽

485 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 965 929-65-29

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алик  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 12000 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

#### Расположение

Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Партизанский сельсовет, д. Романовка, СТ Химик

Показать карту

https://www.avito.ru/meleuz/zemelnye\_uchastki/uchastok\_120\_ga\_snt\_dnp\_3637752008

#### Описание

Продается 120 гектаров земли.

Мелеузовский район с Романовка.

Три участка смежные между собой.

- 1) земельный участок для ведения животноводства 983 175 кв .м.
- 2.)земельный участок для строительства тепличного комплекса.42 000 кв.м
- 3.) Земельный участок для строительства цеха выращивания птицы.120 002 кв .м

На данном участке два здания капитального строения

Площадью 1942 м.кв

Второе здание 600 м.кв

Удобная геолокация асфальтная дорога ,рядом река .

На фото видно все кадастровые номера.

120 гектаров за 5.8 миллиона .

Участки в аренде ,продается переуступка аренды.

При желании можно оформить в собственность

Рядом,речка .и перекресток с дорогами (по одной из информации ,дорога шелковый путь ,отрезок от Кумертау до Бавлы (Татария )

№ 3637752008 - 7 февраля в 12:20 - 128 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

5 800 000 ₽

485 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 965 929-65-29

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

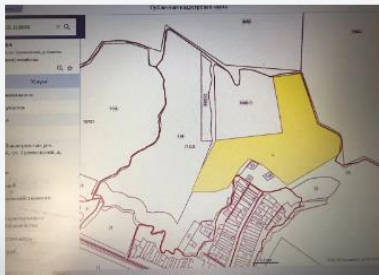
Алик  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018



https://ufa.domclick.ru/card/sale\_lot\_2006535983?utm\_campaign=domclick\_vitrina\_20210100080\_cpa\_fid\_rk123942gr410&utm\_source=ok

Уфа | Партнерам

Домклик | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться



**Продается участок, 43317 сот., Фермерский**  
**1 800 000 ₹**  
 42 ₹/сот.  
 Хочу скидку! →

**Венера Зубарева** ✓  
 69 объявлений  
 На Домклик 3 года 4 мес.

СнениКварти.Ру

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 803-37-52

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? | Торг уместен?  
 Подходит под ипотеку?  
 Когда могу посмотреть?

Ипотека от Сбербанка  
 Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
 Постройте дом с проверенной компанией

**43317 сот.**  
 Площадь

**Фермерский**  
 Тип участка

Республика Башкортостан, Чишминский, Еремеевский сельсовет, деревня Каветка

Обновлено 5 февраля | 23

**Описание**

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения для ведения КФХ. 43 га Чишминский р-н, д. Каветка

Рядом деревня. Асфальт проложен до участка, газ и электричество в 50 м. На участке сеяли пшеницу и ячмень. Рядом лес и овраг (сбор земляники). На территории протекает родник!

Участок подходит под разведение растениеводства, экотуризм, гленпинг и прочее.

**Об участке**

Площадь участка 43317 сот. | Тип участка Фермерский  
 Тип сделки Свободная продажа | Лет в собственности Больше пяти  
 Количество собственников 1 | Несовершеннолетние собственники Нет

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ  
**РОССИЯ**  
 САМАЯ МАСШТАБНАЯ  
 ПРОЕКЦИЯ ДОСТИЖЕНИЙ  
 СТРАНЫ В СОВРЕМЕННОЙ  
 ИСТОРИИ  
 04.11.2023—12.04.2024  
 МОСКВА, ВДНХ  
**ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ**

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:52:071303:4

[Образец отчета](#) | [Кадастровая стоимость](#) | [Земельные участки](#) | [Кадастровая карта](#) | [Частые вопросы](#) | [Консультации](#) | [Межевание](#) | [Отзывы](#) | [О нас](#)

Например, 77:08:0009005:1596 или Москва Январская 3-я дом 24

Введите адрес или кадастровый номер

Найти | Расширенный поиск

Россия → Республика Башкортостан

Кадастровый номер 02:52:071303:4

**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КФХ "Шевченко-младший". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Еремеевский, д.Каветка**

Кадастровый номер — 02:52:071303:4 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:  
 \* Земли сельскохозяйственного назначения  
 \* Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Площадь — 433 171.00 м<sup>2</sup>

Другое написание адреса — Чишминский р-н, с/с с/с Еремеевский, д Каветка

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

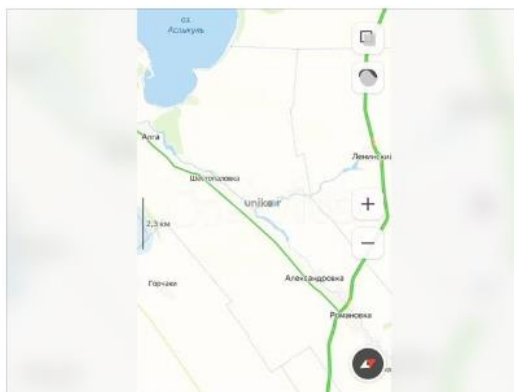
Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет | Наш рейтинг ★★★★★

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Объявление №24765.

Продается земельный участок, недалеко от озера Аслыкул!

Площадь участка = 48 гектаров. Участок ровный, размежеван. В собственности. Недалеко находится село Александровка. В часе езды от Уфы.

2 500 000 ₽

521 ₽ за сотку

Платить онлайн

111 дней на любые покупки Подробнее

8 965 652-93-03

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

UNIKOR-Недвижимость (ЮНИКОР)

Агентство

На Авито с февраля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ровнейко Наталья Михайловна

№ 2994436876 · 15 января в 10:52 · 1148 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является оценочная деятельность вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.