

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 16.04.2024 по делу № А12-5058/2024 Ишкина Татьяна Владимировна (Бокашева Татьяна Владимировна) (20.08.1991г.р., место рожд: хутор Пятиизбянка Суровикинского р-на Волгоградской обл. РСФСР, адрес рег: 400034, Волгоградская обл, Волгоград г, Куйбышевец тер. СНТ, участок № 22, СНИЛС15051952240, ИНН 612402176000) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 568м ² , адрес (местонахождение): 404199,ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Светлоярский,,с. Ма, кадастровый номер: 34:26:060801:1212	363 804,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 568м², адрес (местонахождение): 404199,ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Светлоярский,,с. Ма, кадастровый номер: 34:26:060801:1212 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 363 804,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ишкиной Татьяны
Владимировны



Камышева Елена Захаровна



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид

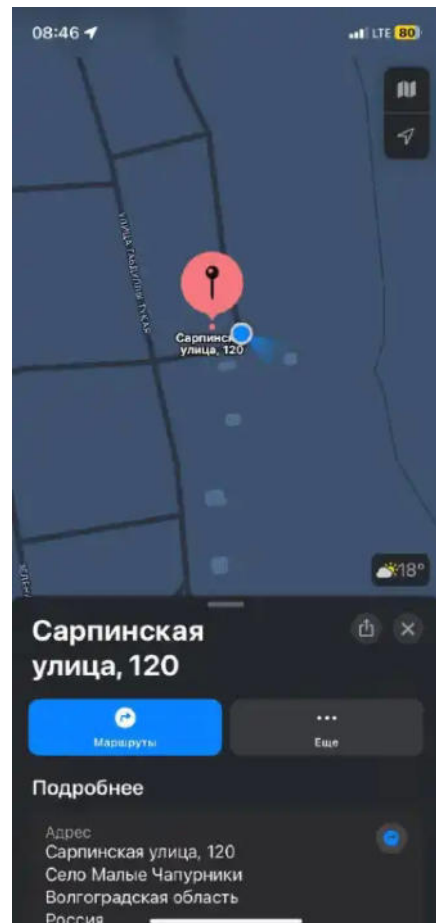


Фото №3. Общий вид

Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	34:26:060801:1212		
Номер кадастрового квартала:	34:26:060801		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Светловский, с. Малые Чагурилки, ул. Сарпинская, д. 120		
Площадь, м2:	568 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	82467.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ишкина Татьяна Владимировна		

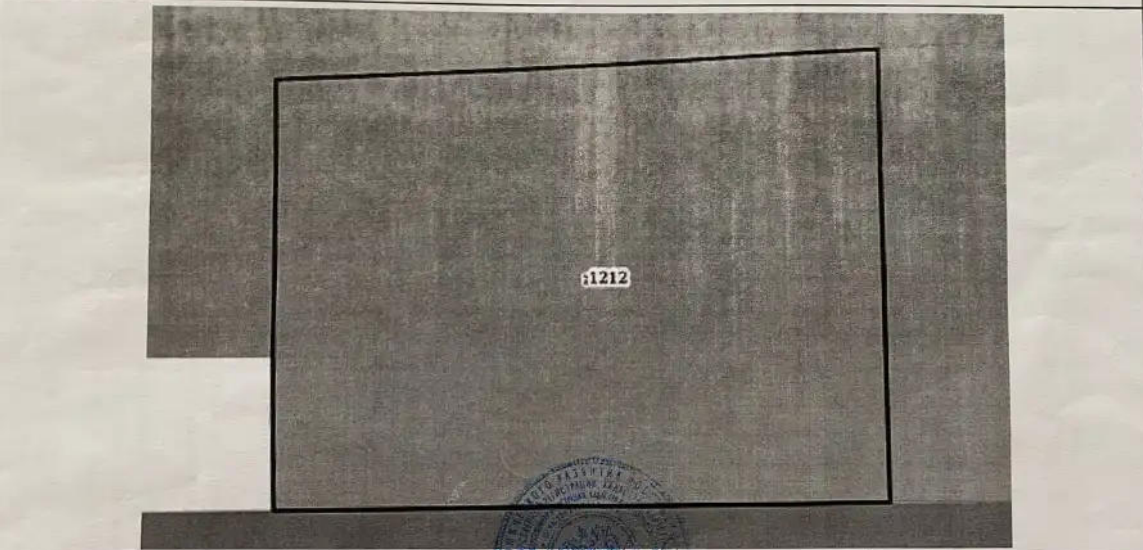
	ГЛАВНЫЙ полное наименование должности СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	подпись			инициалы, фамилия ИШКИНА Т.А.
--	--	---------	--	--	--------------------------------------

Выписка ЕГРН на участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
22 ноября 2019г.					
Кадастровый номер:	34:26:060801:1212				
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб 1:200					
Условные обозначения:					
ГЛАВНЫЙ					
	полное наименование должности СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	подпись			инициалы, фамилия ИШКИНА Т.А.

Выписка ЕГРН на участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
22 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		34:26:060801:1212	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ишхина Татьяна Владимировна, 20.08.1991, Хутор Пятизбынка Суворовского р-на Волгоградской обл. РФСР, Российская Федерация, СНИЛС 150-519-522 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №954945, выдан 06.09.2011, ТП в станице Облиевская межрайонного отдела УФМС России по Ростовской обл. в г.г. Морозовске
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:26:060801:1212-34/124/2019-3 22.11.2019 14:50:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 15.11.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	подпись	инициалы, фамилия
			ТАТЬЯНА О.А.

Выписка ЕГРН на участок

Приложения к решению об оценке.