**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Фонд содействия развитию социальной сферы «ЗИФ» (ИНН 7735115850, ОГРН 1027735006860; 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30 октября 2018 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А41-5681/18, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере **7 381 486,67 рублей** (Семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек) в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах имущества Фонд содействия развитию социальной сферы «ЗИФ» посредством публичного предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Объект незавершенного строительства (блокированный жилой дом, № корпуса 2227, кадастровый номер: 77:10:0007001:7858), адрес: г. Москва, Зеленоградский АО, р-н Крюково |

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере **147 629 733,30 рублей** (Сто сорок семь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать три рубля тридцать копеек), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца не позднее 10 часов 00 минут (мск) 15 ноября 2024 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: Фонд «ЗИФ»; ИНН 7735115850; КПП 504701001; спец. сч. 40703 810 1 4200 0002056 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты, получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Фонд содействия развитию социальной сферы «ЗИФ»

Юр. адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29

ИНН 7735115850

КПП 781001001

ОГРН 1027735006860

р/с 40703 810 8 4200 0002055

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий Фонд «ЗИФ» Р. Р. Миннахметов**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_