

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 23.04.2024 по делу № А57-6741/2024 Кударов Кавивуллы Дисенгалиевич (22.02.1960г.р., место рожд: с. Бессоновка Новоузенского р-на Саратовской обл., адрес рег: 413213, Саратовская обл, Советский р-н, Пионерское с., Молодежная ул, дом № 23/1, СНИЛС05674488705, ИНН 643300690779) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:37:000000:2042, общая площадь: 27400000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Советский, на территории Наливнянского округа, на поле №2/522 III севооборота, 1/488, 1/553 II севооборота, 1/549 III севооборота, 1/589 IV севооборота, 12/48, 1/260, 1/283, 2/247, доля: 12/2192. Дата оценки: 16.05.2024г.	343 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:37:000000:2042, общая площадь: 27400000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Советский, на территории Наливнянского округа, на поле №2/522 III севооборота, 1/488, 1/553 II севооборота, 1/549 III севооборота, 1/589 IV севооборота, 12/48, 1/260, 1/283, 2/247, доля: 12/2192 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 343 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кударова Кавивуллы
Дисенгалиевича

Кайзер Оксана Викторовна

