

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тульской области от 11.03.2024 по делу № А68-15736/2023 Жданова Светлана Николаевна (Фёдорова Светлана Николаевна) (03.05.1968г.р., место рожд: гор. Ефремов Тульской обл., адрес рег: 301848, Тульская обл, Ефремовский р-н, Ефремов г, Лермонтова ул, дом № 25, квартира 50, СНИЛС03395684079, ИНН 711302716648) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 22,4 кв.м, кадастровый номер здания: 71:08:050502:653, назначение здания: жилое, площадь участка: 1100 кв.м, кадастровый номер участка: 71:08:050502:250, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, д. Пушкари, д. 38, доля в праве: 100. Дата оценки: 24.05.2024г.	600 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 22,4 кв.м, кадастровый номер здания: 71:08:050502:653, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 100,00 кв.м, кадастровый номер участка: 71:08:050502:250, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, д. Пушкари, д. 38, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 600 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ждановой Светланы Николаевны**

Кайзер Оксана Викторовна

Копии предоставленных документов


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тульской области

Дата выдачи: "16" июля 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 18.06.2008г., дата регистрации 16.07.2008г., №71-71-08/008/2008-490

Субъект (субъекты) права: Жданова Светлана Николаевна, дата рождения 03.05.1968г., место рождения: г.Ефремов Тульской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 771762, выдан 11.07.2002г. Ефремовским РОВД Тульской области, код подразделения 712-014; адрес постоянного места жительства: Россия, Тульская область, г.Ефремов, ул.Лермонтова, д.25, кв.50

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом с надворными постройками, нахождение: объект жилого комплекса, 1 - этажный, общая площадь 22,4 кв. м, инв.№ 70:220:001:100839860, лит. А, а. Г, Г1, адрес объекта: Тульская область, Ефремовский район, Пушкарский с.о., дер.Пушкари, д.38

Кадастровый (или условный) номер: 70:220:001:100839860

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2008 года сделана запись регистрации № 71-71-08/008/2008-492

Регистратор  (подпись)



71-AB 083359

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тульской области

Дата выдачи: "16" июля 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 18.06.2008г., дата регистрации 16.07.2008г., №71-71-08/008/2008-490

Субъект (субъекты) права: Жданова Светлана Николаевна, дата рождения 03.05.1968г., место рождения: г.Ефремов Тульской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 771762, выдан 11.07.2002г. Ефремовским РОВД Тульской области, код подразделения 712-014; адрес постоянного места жительства: Россия, Тульская область, г.Ефремов, ул.Лермонтова, д.25, кв.50

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1100 кв. м, адрес объекта: Тульская область, Ефремовский район, Пушкарский с.о., дер.Пушкари

Кадастровый (или условный) номер: 71:08:05 05 02:0250

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2008 года сделана запись регистрации № 71-71-08/008/2008-491

Регистратор



(подпись)

71-AB 083358



Фотографии

