

## Договор о задатке по Лоту № \_\_\_\_

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 20.08.2020г. по делу № А17-2585/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на  
основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца:

**по Лоту № \_\_\_\_ (далее именуется «Лот»):** \_\_\_\_\_

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в срок до даты окончания срока периода приема заявок.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: р/с 40702810912020659339 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА». **В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, имущество ООО «Лизинговая компания Альтернатива», Лот № \_\_\_\_\_».**

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до даты окончания времени и срока приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на вышеуказанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется вернуть полученный от Претендента задаток в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.


### 3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

### 4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Претендент:</b>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА» (ОГРН 1093702028738, ИНН 3702602932, адрес: 153000, г.Иваново, пер.Семеновского, д.10, помещение 140). Контактный адрес конкурсного управляющего – организатора торгов: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308. Контактный телефон: 8-910-985-60-30. E-mail: <a href="mailto:baevamary@gmail.com">baevamary@gmail.com</a></p>  <p>Конкурсный управляющий Баева М.В.</p>	<p>Наименование: ИНН: ОГРН /ОГРНИП: Адрес: Данные / реквизиты документа, удостоверяющего личность для физически лиц: Уполномоченное лицо: Реквизиты расчетного счета для возврата задатка: Контактный телефон: E-mail: Подпись (печать при наличии):</p>