**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Стандрик Андрей Евгеньевич (дата рождения: 18.09.1975, место рождения: гор. Москва, паспорт 4520 967478, выдан 15.10.2020 ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 700-052, СНИЛС 038-821-981 85, ИНН 772016526452, зарегистрирован по адресу: 141065, Московская область, гор. Королев, мкр Болшево, ул. Зубова, д. 13) в лице финансового уравляющего Куропятникова Ивана Ивановича (ИНН 262306569793, СНИЛС 113-512-173 00), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2024 принятого в рамках дела № А40-289819/21-59-802 «Ф» о банкротсве (решение Арбитражного суда Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2022 по делу № А40-289819/21-59-802 «Ф»), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль BMW 750 Li xDrive

год выпуска 2010

идентификационный номер (VIN) X4XKC81160CY67782

регистрационный знак X998EB197

* 1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
  2. Продаваемое имущество является общей совместной собственностью супругов Стандрика Андрея Евгеньевича и Черемисиновой Юлии Витальевны, при этом регистрационный учет транспортного средства осуществлен на имя супруги должника – Черемисиновой Юлии Витальевны.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов Посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Осуществить регистрационный учет приобретенного транспортного средства в средства на свое имя в сроки не превышающие десяти дней с даты подписания акта приема-передачи транспортного средства.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по общим правилам о подсудности.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Стандрик Андрей Евгеньевич  дата рождения: 18.09.1975, место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 038-821-981 85, ИНН 772016526452, паспорт 4520 967478, выдан 15.10.2020 ГУ МВД России по г. Москве регистрация по месту жительства: 141065, Московская обл., г. Королев, мкр Болшево, ул. Зубова, д. 13 |  |
| Финансовый управляющий  Стандрика Андрея Евгеньевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Куропятников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Стандрик Андрей Евгеньевич (дата рождения: 18.09.1975, место рождения: гор. Москва, паспорт 4520 967478, выдан 15.10.2020 ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 700-052, СНИЛС 038-821-981 85, ИНН 772016526452, зарегистрирован по адресу: 141065, Московская область, гор. Королев, мкр Болшево, ул. Зубова, д. 13) в лице финансового уравляющего Куропятникова Ивана Ивановича (ИНН 262306569793, СНИЛС 113-512-173 00), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2024 принятого в рамках дела № А40-289819/21-59-802 «Ф» о банкротсве (решение Арбитражного суда Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2022 по делу № А40-289819/21-59-802 «Ф»), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль BMW 750 Li xDrive

год выпуска 2010

идентификационный номер (VIN) X4XKC81160CY67782

регистрационный знак X998EB197

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Стандрик Андрей Евгеньевич  дата рождения: 18.09.1975, место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 038-821-981 85, ИНН 772016526452, паспорт 4520 967478, выдан 15.10.2020 ГУ МВД России по г. Москве регистрация по месту жительства: 141065, Московская обл., г. Королев, мкр Болшево, ул. Зубова, д. 13  р/с 49817810838117486545, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 |  |
| Финансовый управляющий  Стандрика Андрея Евгеньевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Куропятников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |