

ПРИЛОЖЕНИЕ 12  
(обязательное)

к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

Вейденевская

(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

область, республика, край Белгородская обл.

район Вейденевский р-он

город (др. поселение) с. Лукашевка

район города \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

\_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_ (Лит. \_\_\_\_\_)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	75					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	31	25	00	0000	75	00.
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 30 октября 2009  
(указывается дата обследования объекта учета)



IV. Общие сведения

Назначение 006 8395  
 Использование 006 8395  
 Количество мест (мощность)  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
 расположенного в городе ( другом поселении) с. Жикалаевка  
 дом № \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )	3	4	5	6	7	В т.ч. площадь			12	13	14	15
											квартитры	из нее	подсобная				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	11	11	11	12	13	14	15	
A	Здание ДСБ	91.35 x 13.20	419.92	6.50	2691	1	Гуашет	3.80 x 2.30	8.74	8.74	3.00						
						2	Гуашет	3.80 x 2.30	8.74	8.74							
						3	Кладовая	5.20 x 5.60	29.12	29.12							
						6	Армиб	4.20 x 1.75	7.35	7.35							
						7	коридор	1.75 x 1.20	2.10	2.10							
						8	светильная	6.65 x 5.60	37.24	37.24							
						9	сортировка	7.30 x 5.60	40.88	40.88							
						10	кладовая	4.40 x 2.20	9.68	9.68							
						11	коридор	2.55 x 2.20	5.61	5.61							
						12	коридор	(2.05 x 2.20) + (2.20 x 4.30)	59.04	59.04							
						13	обрезки ступ	9.30 x 6.50	60.45	60.45							
						14	для погрузки грузов в авто	6.50 x 10.50	68.25	68.25							
						15	вентилятор	6.50 x 4.25	27.63	27.63							
						16	парилочная	5.30 x 4.30	22.79	22.79							
						17	касса	2.25 x 5.30	11.93	11.93							
							Итого:		399.58	399.58							
						3	светильная	2.70 x 6.00	16.20	16.20							
						4	светильная	0.95 x 5.60	5.32	5.32							
							Итого:		21.52	21.52							
							Всего по I этажу		421.10	421.10							

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Порочен к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	проц. износ в строит. Тгр. в 100	Текущие изменения	
								износ в проц.	к строе. данию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Фунд. блочн	осады трещины							
а) Стены и перегородки	Кирпичная	осады трещины							
	Кирпичная	осады трещины							
	Кирпичная	осады трещины							
б) Перегородки	Кирпичная	осады трещины							
	Кирпичная	осады трещины							
	Кирпичная	осады трещины							
в) Крыша	плит	трещины							
	плит	трещины							
	плит	трещины							
Горизонтальные	плит	трещины							
	плит	трещины							
Вертикальные	плит	трещины							
	плит	трещины							
Полы	плит	трещины							
	плит	трещины							
Прочие работы	плит	трещины							
	плит	трещины							
Итого:			100 X	X	X				

проц. износ, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$





XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе ( другом поселении) с. Николаевка дом № \_\_\_\_\_

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на привязку к плану работ	Восстановительная стоимость в рублях	Проч. замеч.
			длина (м)	ширина, высота (м)							



(квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					квартиры	подсобная					
						жилая	подсобная				
1	отг. СБ	7.10 x 5.90	41.84			41.84	3.00				
2	кухня	5.20 x 6.00	31.20			31.20					
4	предкомн.	1.60 x 6.00	9.60			9.60					
5	жилая	6.00 x 5.00	30.00			30.00					
6	кухня	6.20 x 6.00	37.20			37.20					
7	кухня	3.20 x 8.00	25.60			25.60					
8	коридор	25.40 x 1.85	46.99			46.99					
9	коридор	4.90 x 4.35	21.32			21.32					
10	жилая	3.10 x 4.35	13.49			13.49					
11	жилая	6.60 x 4.35	28.61			28.61					
12	жилая	4.80 x 4.35	20.88			20.88					
13	жилая	4.25 x 4.35	18.49			18.49					
14	кухня	4.35 x 5.30	23.06			23.06					
				итого:	344.98	344.98					
2	жилая	6.0 x 2.70	16.20			16.20					
				Итого по 1 этажу	361.18	361.18					
				Итого по этажу	782.28	782.28					

от-те отг. СБ

Дата: 30.10  
Обладатель:  
Проверил:  
Начальник:

1.100  
10  
1000

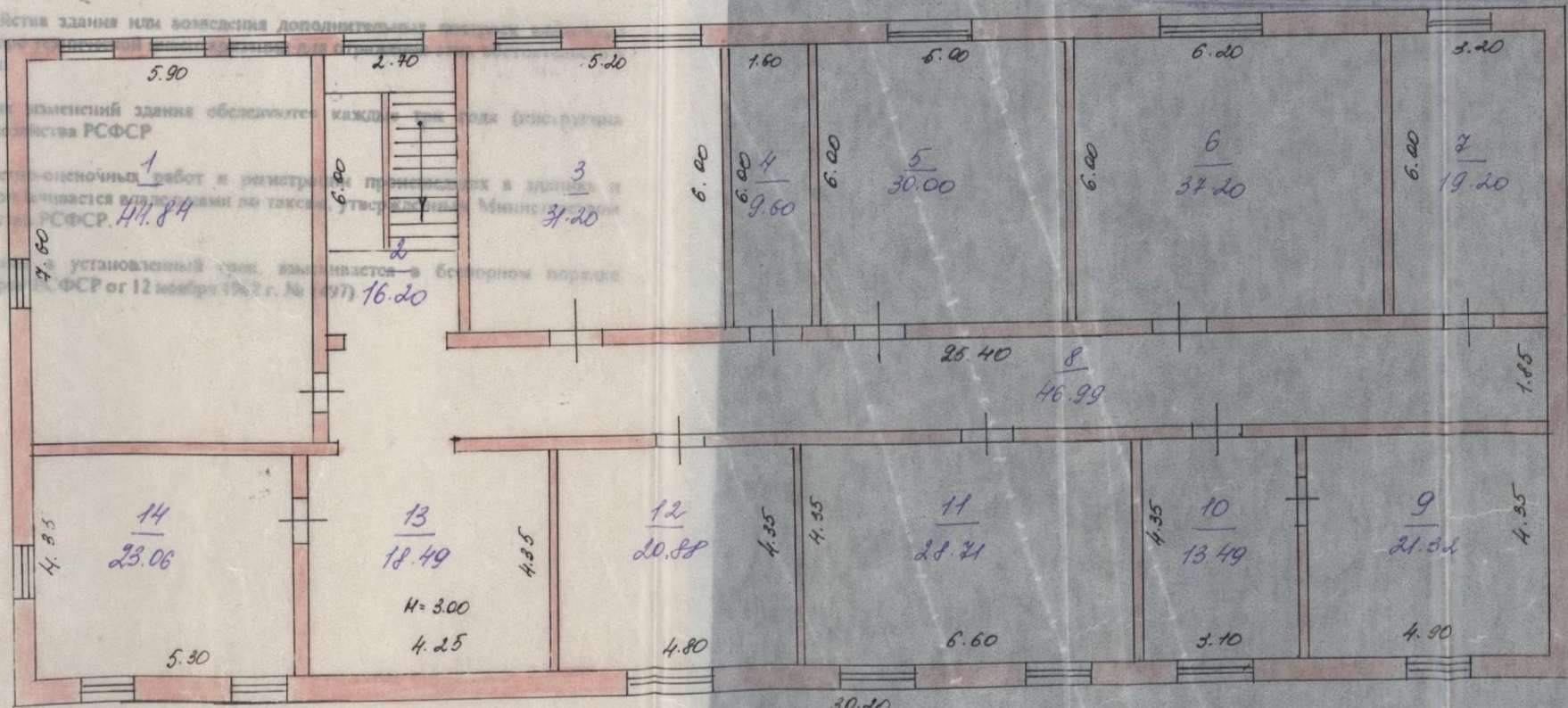
К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Листов № \_\_\_\_\_ по плану

с. Николаевна

области, принадлежашего



31 1:100 10 2000

Служба проектных работ  
Госплана РСФСР

Иванов  
Сидорова