

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тверской области от 22.04.2024 по делу № А66-2257/2024 Михайлова Ольга Васильевна (Скворцова Ольга Васильевна) (01.01.1968г.р., место рожд: д. Ананино Торопецкого р-на Калининской обл., адрес рег: 172840, Тверская обл, Торопецкий р-н, Торопец г, Карла Маркса ул, дом № 73, квартира 59, СНИЛС04921308241, ИНН 694400600444) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 29,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананьино, , 5, ,, кадастровый номер: 69:34:0220101:44	147 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 29,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананьино, , 5, ,, кадастровый номер: 69:34:0220101:44 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 147 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Михайловой Ольги Васильевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тверской области от 22.04.2024 по делу № А66-2257/2024 Михайлова Ольга Васильевна (Скворцова Ольга Васильевна) (01.01.1968г.р., место рожд: д. Ананино Торопецкого р-на Калининской обл., адрес рег: 172840, Тверская обл, Торопецкий р-н, Торопец г, Карла Маркса ул, дом № 73, квартира 59, СНИЛС04921308241, ИНН 694400600444) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 5 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананино, , , , кадастровый номер: 69:34:0220101:15	675 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 5 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананино, , , , кадастровый номер: 69:34:0220101:15 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 675 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Михайловой Ольги Васильевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

Фотографии



