

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2024 по делу № А32-71493/2023 Мельник Юрий Иванович (05.06.1962г.р., место рожд: гор. Москва, адрес рег: 353346, Краснодарский край, Крымский р-н, Первенец п, Комарова ул, дом № 4, квартира 1, СНИЛС00560748127, ИНН 233703084540) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 25 кв.м, кадастровый номер: 23:15:0811001:289, адрес: Краснодарский край, Крымский муниципальный район, Молдавское сельское поселение, поселок Первенец, улица Комарова, дом № 4, квартира № 1. Доля в праве: 100. Дата оценки: 21.06.2024г.	1 148 500,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 25 кв.м, кадастровый номер: 23:15:0811001:289, адрес: Краснодарский край, Крымский муниципальный район, Молдавское сельское поселение, поселок Первенец, улица Комарова, дом № 4, квартира № 1. Доля в праве: 100. Дата оценки: 21.06.2024г. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 148 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Мельника Юрия Ивановича**

**Королева Евгения Леонидовна**

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

04.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-153503825

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что правообладателю Мельник Ольга Алексеевна; дата рождения: 26.05.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 08 № 860807 от 26.06.2008 выдан: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Крымском районе; СНИЛС: 010-223-553 70; адрес места жительства или места пребывания: 353346, Краснодарский край, р-н. Крымский, п. Первенец, ул. Комарова, д. 4, кв. 1., в период с 01.01.2019 по 04.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:15:0811001:289
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский муниципальный район, Молдавское сельское поселение, поселок Первенец, улица Комарова, дом № 4, квартира № 1
		Площадь:	25
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.10.2021
		номер государственной регистрации:	23:15:0811001:289-23/227/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.09.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Фотографии

