



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.09.2023г.

Выписка из отчета №0209230087

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 62 кв.м, адрес: Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194, доля в праве: 1/4.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Васильев Александр Леонидович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
кадастровый номер	19:01:030112:1738
общая площадь	62 кв.м
адрес	Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194
доля в праве	1/4
этаж	2
этажность	9
материал стен дома	Кирпич
год постройки	1983 Дата

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 4 584 955,18 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 73 950,89 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **4 584 955,18 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.09.2023г. в размере:

4 584 955,18 руб. (четыре миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей восемнадцать копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

1 146 238,80 руб. (один миллион сто сорок шесть тысяч двести тридцать восемь рублей семьдесят девять копеек).

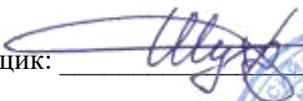
Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

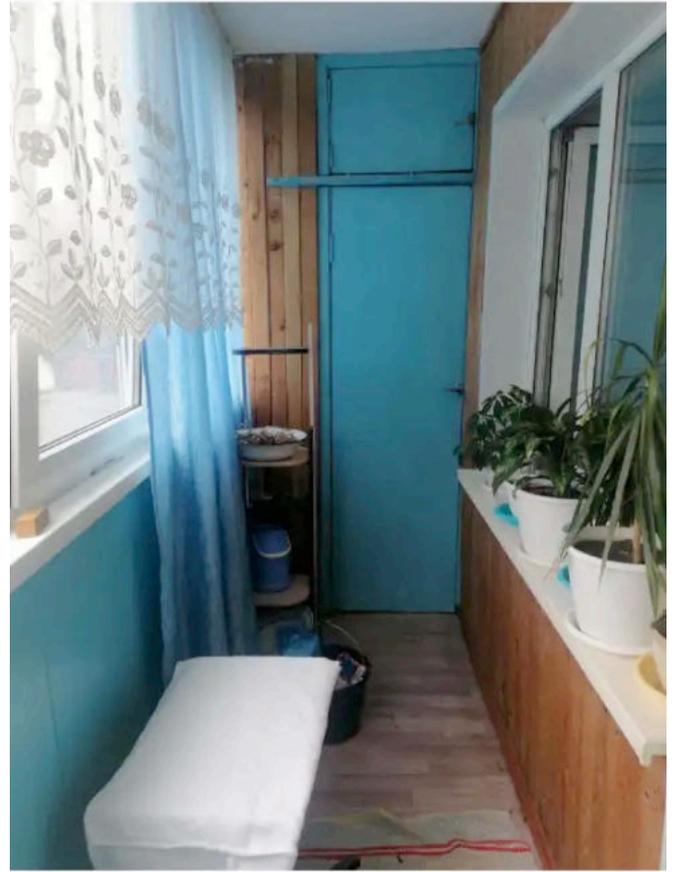


Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

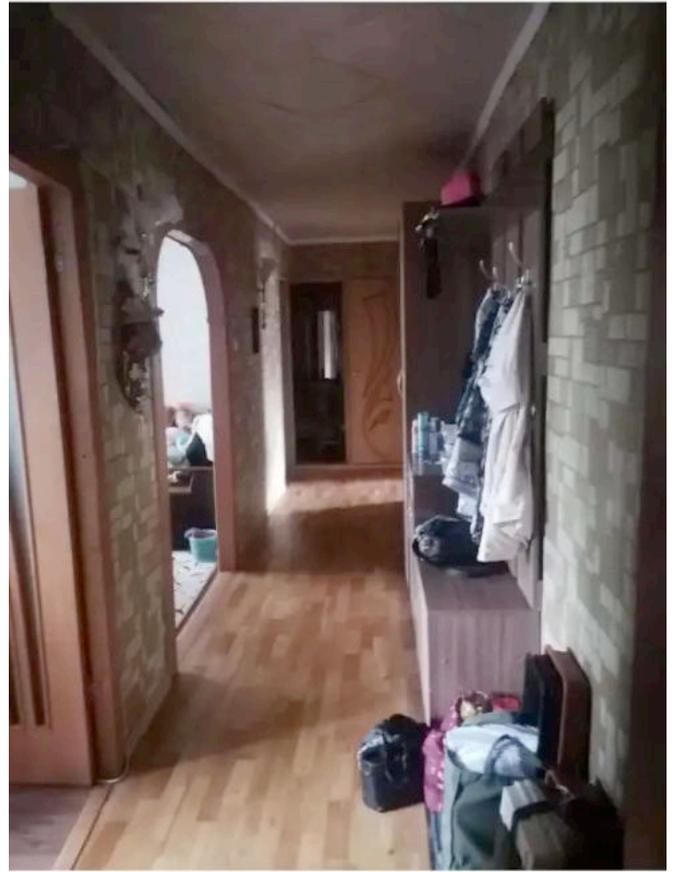


Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид