



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.03.2024 г.

Выписка из отчета №2003242231

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Нижегородская обл, р-н Чкаловский, с/с Вершиловский, с Тимонькино, общая площадь: 284 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 52:13:0120302:254.

Дата оценки: 20.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Гаголкин Алексей Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Нижегородская обл, р-н Чкаловский, с/с Вершиловский, с Тимонькино
		общая площадь	284 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	52:13:0120302:254
Дата оценки	◆	20.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 76 103,48 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	76 103,48 руб. (семьдесят шесть тысяч сто три рубля сорок восемь копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.03.2024 г. составляет:

76 103,48 руб.

(семьдесят шесть тысяч сто три рубля сорок восемь копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Нижегородская обл, р-н Чкаловский, с/с Вершиловский, с Тимонькино, общая площадь: 284 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 52:13:0120302:254.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 20.03.2024 г.	20.03.2024 г.	20.03.2024 г.	20.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://nn.domclick.ru/card/sale__lot__1692489031	https://nn.cian.ru/sale/suburban/291038862/	https://nn.cian.ru/sale/suburban/286234997/
Цена предложения, руб.:		370 000,00	200 000,00	380 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Нижегородская обл, р-н Чкаловский, с/с Вершиловский, с Тимонькино	Нижегородская область, городской округ Чкаловск, деревня Перехваткино (Кузнецовский сельсовет), 1	Нижегородская область, Чкаловск городской округ, Карабасиха деревня	Нижегородская область, Чкаловск городской округ, Яблоново деревня
Параметр: общая площадь, кв.м	284	1200	754	1200
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,70	9,70	9,70
Цена после уторговывания, руб.:		334 110,00	180 600,00	343 140,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	284	1200	754	1200
Цена за удельную единицу, руб.:		278,43	239,52	285,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				267,97
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				76 103,48
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				76 103,48



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

26.04.2023г.

№ КУВИ-001/2023-97920042


На основании запроса от 26.04.2023, поступившего на рассмотрение 26.04.2023, сообщаем, что правообладателю Гаголкин Алексей Владимирович; дата рождения: 02.11.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 03 № 285536 от 30.04.2003 выдан: ОВД г. Балахны Нижегородской области; СНИЛС: 021-376-696 41; адрес места жительства или места пребывания: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д. 10., в период с 01.01.2019 по 26.04.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:18:0010515:387
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Гаугеля, дом 21, кв. 89
		Площадь:	47.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2021
		номер государственной регистрации:	52:18:0010515:387-52/149/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры в собственность, № МИР16/04/2021, выдан 16.04.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:17:0050316:1582
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Гидроторф, ул.Административная, У Дома 15, блок 3
		Площадь:	64.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.09.2006
		номер государственной регистрации:	52-52-05/036/2006-40
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 14.09.2006

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		




		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:17:0050316:30
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под выстроенным гаражом, блок №3
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Гидроторф., ул. Административная, дом 15.
		Площадь:	74 +/- 6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		22.09.2006	
номер государственной регистрации:		52-52-05/036/2006-41	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 14.09.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:17:0070315:61
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, рп. Большое Козино., ул. Мира, дом 14.
		Площадь:	788
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		22.10.2013	
номер государственной регистрации:		52-52-04/031/2013-006	
		основание государственной регистрации:	Договор купли продажи жилого дома и земельного участка, выдан 09.10.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.03.2021

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:17:0070315:1713
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская обл, р-н Балахнинский, рп Большое Козино, ул Мира, дом 14
		Площадь:	264.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2013
		номер государственной регистрации:	52-52-04/031/2013-005
		основание государственной регистрации:	Договор купли продажи жилого дома и земельного участка, выдан 09.10.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.03.2021
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:13:0120302:254
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Чкаловский, с/с Вершиловский, с Тимонькино.
		Площадь:	284 +/- 12
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.04.2006
		номер государственной регистрации:	52-52-05/010/2006-152
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ПРОДАЖИ двух земельных участков, выдан 20.03.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Богдановская Елена Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухоцев/
--	--

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушарцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7312 Ж 0644690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Долгоруков	 /К.В. Шушарцев/

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Продаётся участок, 12 сот.

370 000 ₽

30 833 ₽/сот.

Оксана Белова

3 объявления

На Домклик 3 года 4 мес.

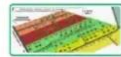
Малый Город

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 041-09-89

Поделиться

Избранное



12 сот.

Площадь

Нижегородская область, городской округ Чкаловск, деревня Перехваткино (Кузнецовский сельсовет), 1

Обновлено 15 марта | 105

Ипотека от Сбербанка

Каталог проектов домов

Объект-аналог №1

Ипотека от Сбербанка

Рассчитайте свою ипотеку



Каталог проектов домов

Постройте дом с проверенной компанией



Продаётся участок, 12 сот.

370 000 ₽

30 833 ₽/сот.

Оксана Белова

3 объявления

На Домклик 3 года 4 мес.

Малый Город

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 041-09-89

Поделиться

Избранное

Описание

продан земельный участок, с красивым видом на р.Троца, для строительства коттеджа, подойдет как для постоянного проживания так и для сдачи в наём!

Об участке

Площадь участка

12 сот.

Тип сделки

Свободная продажа

Купите в ипотеку со скидкой

Вся сделка – онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Купите в ипотеку



Расположение

Объект-аналог №1



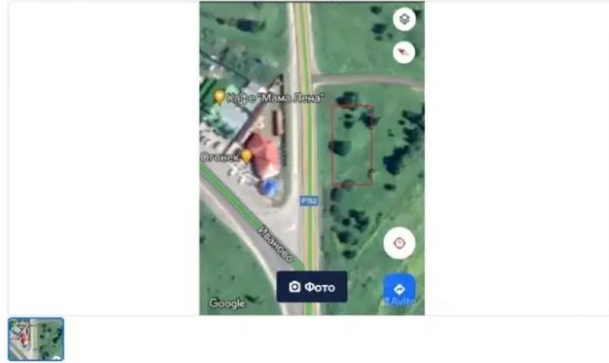
Недвижимость в Нижнем Новгороде > Продажа > Продажа земельных участков в Нижегородской области > Чкаловск городской округ
Обновлено: 8 авг, 08:57 21 просмотр, 0 за сегодня

Только на Циан

Участок, 7 сот.

Нижегородская область, Чкаловск городской округ, Карабасиха деревня [На карте](#)

Пожаловаться



Площадь участка
7 сот.

Статус участка
ИЖС

Отзыв о сайте

200 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000

Цена за метр 28 571 ₽/сот.

+7 906 364-12-85

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



СОБСТВЕННИК
ID 104923631

Циан. ипотека

Один запрос в 9 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №2

Площадь участка
7 сот.

Статус участка
ИЖС

Земельный участок, 754 кв. метра, вытянутый вдоль асфальтированной дороги у автодороги Н.Новгород-Иваново, г.о.г. Чкаловск. Рядом р. Троица. Кадастровый номер 52:13:0080402:43.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Ещё продаёте? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Об участке

Площадь	7 сот.	Канализация	Нет
Категория земель	Другое	Электричество	Нет
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство	Газ	Нет

Коммуникации и удобства

Информация из Росреестра

Отзыв о сайте

200 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000

Цена за метр 28 571 ₽/сот.

+7 906 364-12-85

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 104923631

Циан. ипотека

Один запрос в 9 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №2



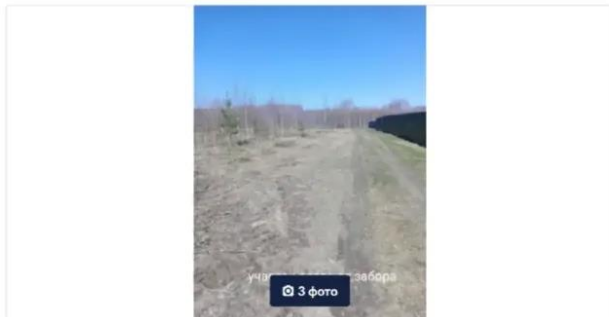
Недвижимость в Нижнем Новгороде > Продажа > Продана земельных участков в Нижегородской области > Чкаловск городской округ
Обновлено: 6 ноя, 20:45 28 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

Участок, 12 сот.

Нижегородская область, Чкаловск городской округ, Яблонино деревня На карте

🔊 📷 📄 📍 📞 ⚠️ Пожаловаться



Отзыв о сайте

Площадь участка
12 сот.

Статус участка
ЛПХ

380 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 368 600

Цена за метр 31 667 ₽/сот.

+7 987 753-51-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 102061099

Циан.ипотека

Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №3

Фотографии (3) Описание Расположение Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 12 сот.

Продается участок, 12 сот., ЛПХ
Продается земельный участок 1200 кв.м. Нижегородская область, Чкаловский район д Яблонино. Рядом река Трца впадает в Горьковское море. Очень живописные места, рыбные.
Участок расположен рядом с деревней, очень ровный. Отличное место как для отдыха, так и круглогодичного проживания, сама деревня газифицирована, возможность подключения газа 100 процентов. Участок ровный, категория: земли населенных пунктов, ЛПХ. Развивающаяся территория, есть базы отдыха, новый клуб, строящийся медицинский пункт.
Все документы готовы.
Пишите сообщение, если заинтересовало предложение, т.к. на незнакомые номера редко отвечаю.
Свернуть

Напишите автору

Свяжитесь со мной Ещё продаёте? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



Об участке

Площадь	12 сот.	Канализация	Нет
Категория земель	Земли населённых пунктов	Электричество	Нет
Статус участка	Личное подсобное хозяйство	Газ	Магистральный по границе

Коммуникации и удобства

Отзыв о сайте

380 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 368 600

Цена за метр 31 667 ₽/сот.

+7 987 753-51-57

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 102061099

Циан.ипотека

Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №3