

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2024 по делу № А40-283771/2023 Руссу Валериу (30.08.1954г.р., место рожд: с.Тырнова район Дондушень Молдова, адрес рег: 215540, Смоленская обл, Сафоновский р-н, Издешково с, Десантная ул, дом № 1, квартира 12, СНИЛС17413227142, ИНН 772407863600) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): , Смоленская область, р-н Сафоновский, с Издешково, ул Механизаторов, д 14	668 257,80

Оценка стоимости Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): , Смоленская область, р-н Сафоновский, с Издешково, ул Механизаторов, д 14 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 668 257,80 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Руссу Валериу**



**Мякишкова Юлия Николаевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: 1/2 часть жилого дома, площадь здания: 74,9 кв.м, кадастровый номер здания: 67:17:0020306:39, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Сафоновский, с Издешково, ул Механизаторов, д 14, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 06.07.2024 г.	04.07.2024 г.	24.06.2024 г.	09.06.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_30_s_ot_1341423930">https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_30_s_ot_1341423930</a>	<a href="https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_731_m_na_uchastke_5_s_ot_2153918689">https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_731_m_na_uchastke_5_s_ot_2153918689</a>	<a href="https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot_3873585878">https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot_3873585878</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		630 000,00	740 000,00	1 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	74,9	55	73,1	100
<b>Параметр: адрес</b>	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Сафоновский, с Издешково, ул Механизаторов, д 14	Смоленская обл., Сафоновский р-н, д. Вышегор	Смоленская обл., Сафоновский р-н, Издешковское сельское поселение, с. Издешково, пер. Свободы, 3	Смоленская обл., Сафоновский р-н, Сафоновское городское поселение, Сафоново, ул. Пугачёва, 26
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		15,00	15,00	15,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		535 500,00	629 000,00	850 000,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	74,9	55	73,1	100
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		9 736,36	8 604,65	8 500,00
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях				
<b>корректировка на уровень отделки</b>		-25,00	-25,00	-25,00
<b>Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:</b>		-25,00	-25,00	-25,00
<b>Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:</b>		9 711,36	8 579,65	8 475,00
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>8 922,00</b>
<b>Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:</b>				<b>668 257,80</b>

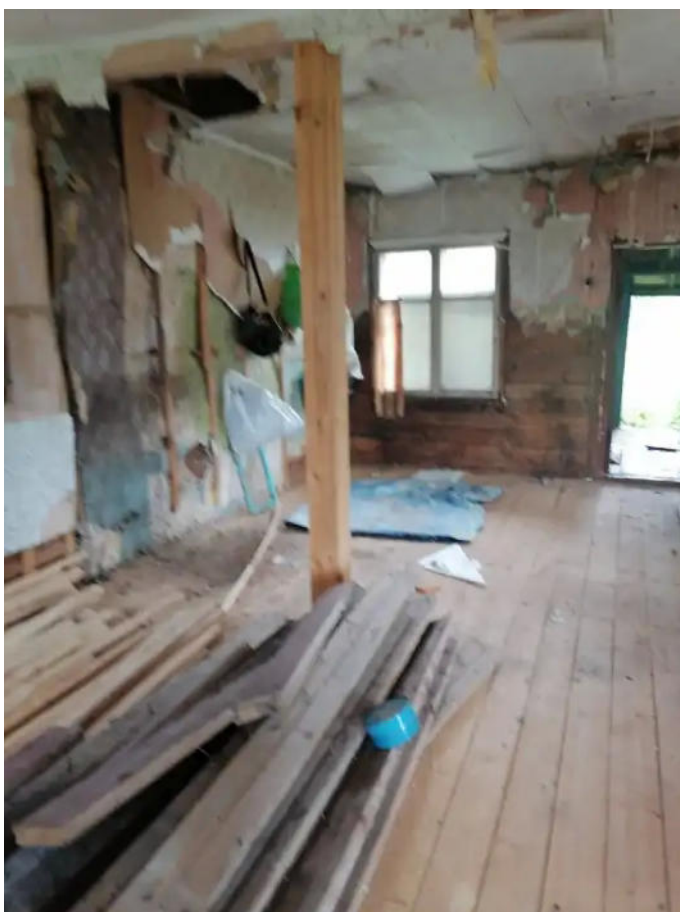
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	8 922,00
--	----------



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид





**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид

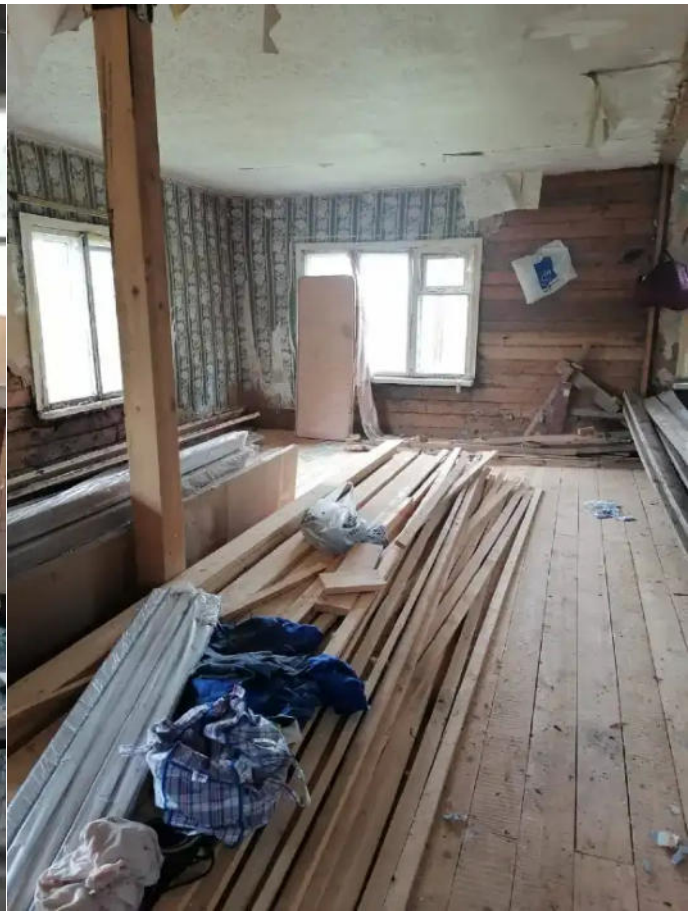


**Фото №8.** Общий вид





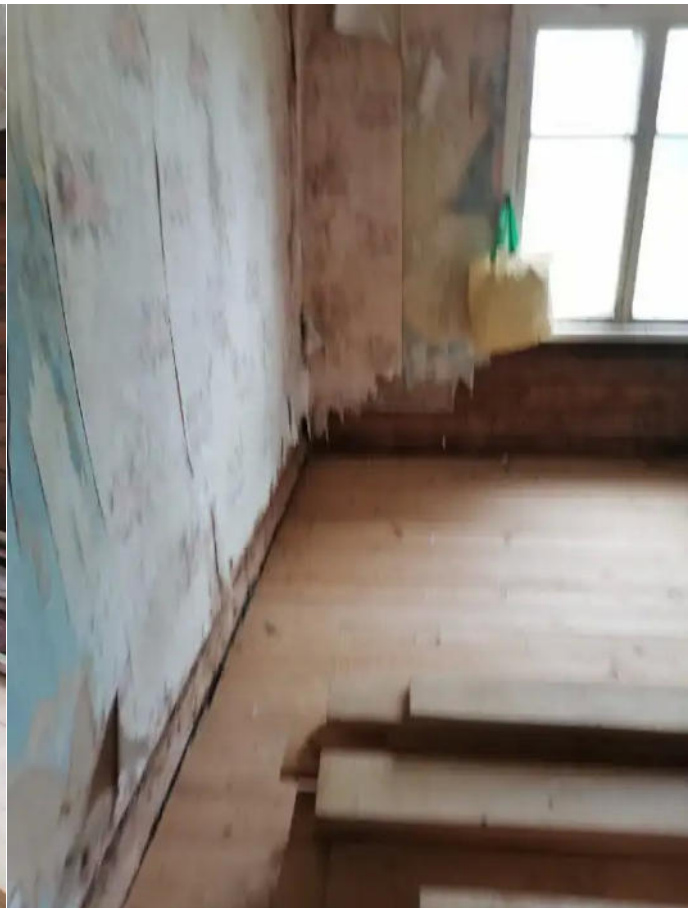
**Фото №9.** Общий вид



**Фото №10.** Общий вид



**Фото №11.** Общий вид



**Фото №12.** Общий вид





**Фото №13.** Общий вид



**Фото №14.** Общий вид



**Фото №15.** Общий вид



**Фото №16.** Общий вид





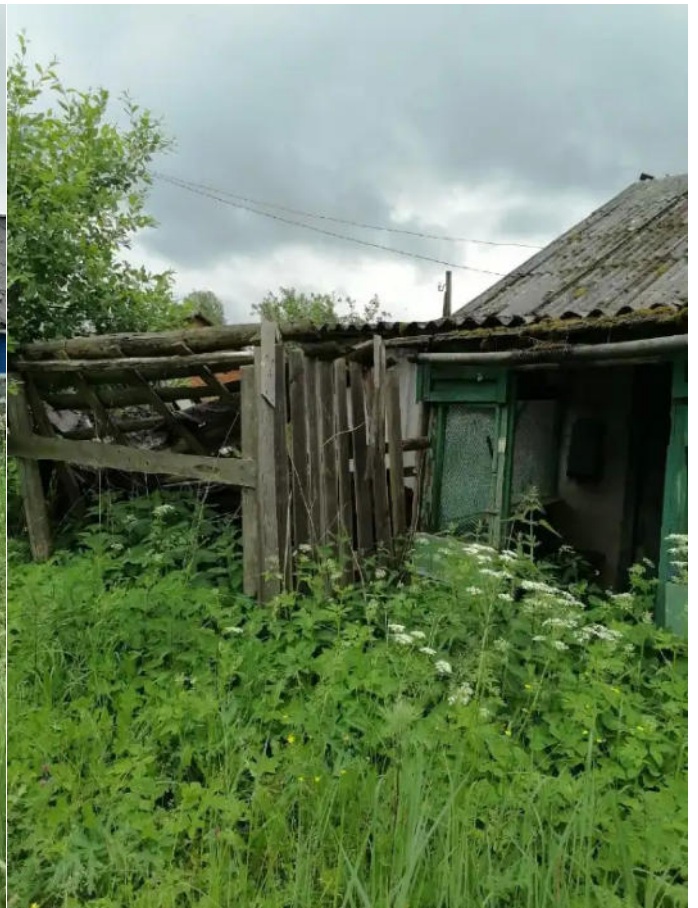
**Фото №17. Общий вид**



**Фото №18. Общий вид**



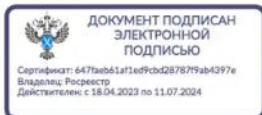
**Фото №19. Общий вид**



**Фото №20. Общий вид**



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	67:17:0020306:39
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	67:17:0020306
Дата присвоения кадастрового номера	27.01.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 67-67-08/032/2011-270 , Инвентарный номер 820
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Сафоновский, с Издешково, ул Механизаторов, д 14
Площадь, м <sup>2</sup>	74.9
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	1/2 часть жилого дома
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	663280.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	67:17:0020306:22
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	67:17:0020306:39
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Руссу Валерию \$middleName

Сведения о зарегистрированных правах

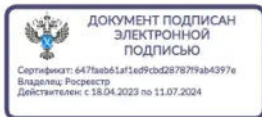
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Руссу Валерию , 30.08.1954, Российская Федерация, СНИЛС 174-132-271 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 082411 выдан 22.05.2017 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Центральное Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 67:17:0020306:39-67/008/2017-3, 06.12.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи 1/2 (одной второй) части жилого дома заключенный в г.Сафоново Смоленской области 04.12.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гаврилова Наталья Анатольевна, 16.01.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 67-67-08/032/2011-270, 04.04.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.12.2017 09:41:42, 67:17:0020306:39-67/008/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	---



Выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	67:17:0020306:39
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гаврилова Татьяна Вячеславовна, 28.07.1993                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 67-67-08/032/2011-270, 04.04.2011                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.12.2017 09:41:36, 67:17:0020306:39-67/008/2017-1                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка ЕГРН





Приложения к решению об оценке.

avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_55\_m\_na\_uchastke\_30\_sot\_1341423930

## Дом 55 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку

**630 000 Р** ✓  
 11 455 Р за м²  
 В ипотеку  
 Посмотреть скидки  
 Расчет: [свайп](#)  
 Купить в рассрочку с кредиткой  
 Тинькофф | Платинум | Подробнее

8 961 135-72-02

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйто!

Ещё продать? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила  
 Частное лицо  
 На Авито с июня 2018

Подписаться на продавца

Сообщения

**О доме**

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 55 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 30 сот.	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Этажей в доме: 1	Способ продажи: возможна ипотека
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 12 км

Объект-аналог №1

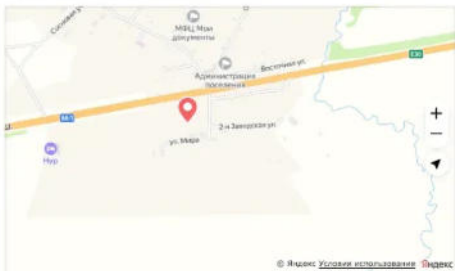
avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_55\_m\_na\_uchastke\_30\_sot\_1341423930

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Материал стен: кирпич

Способ продажи: возможна ипотека  
 Расстояние до центра города: 12 км

## Расположение

Смоленская обл., Сафоновский р-н, д. Вышегор



Скрыть карту

**630 000 Р** ✓  
 11 455 Р за м²  
 В ипотеку  
 Посмотреть скидки  
 Расчет: [свайп](#)  
 Купить в рассрочку с кредиткой  
 Тинькофф | Платинум | Подробнее

8 961 135-72-02

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйто!

Ещё продать? | Торг уместен?

ГАЗПРОМБАНК  
 15,5% на остаток  
 Деньги без инвестиций

Объект-аналог №1



avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_55\_m\_na\_uchastke\_30\_sot\_1341423930

+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#)

**630 000 Р** ▼  
11 455 Р за м²  
В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)

Расскажи [лайф-хаки](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 961 135-72-02

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
630 000 Р	189 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**  
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Поройти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№1341423930 - 4 июля в 06:03 - 5228 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Галина**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2018

[Подписаться на продавца](#)

**ГАЗПРОМБАНК**  
15,5% на остаток  
Деньги без инвестиций


## Объект-аналог №1

avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_731\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2153918689

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

**Дом 73,1 м² на участке 5 сот.**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**740 000 Р** ▼  
10 123 Р за м²  
В ипотеку от 8 759 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Расскажи [лайф-хаки](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 980 971-71-62

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Галина**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2011

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

**О доме**

Количество комнат: 3	Ремонт: косметический
Площадь дома: 73,1 м²	Интернет и ТВ: телевидение
Площадь участка: 5 сот.	Парковка: гараж
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека.
Год постройки: 1981	

**ПОДДЕРЖКА ИММУНИТЕТА  
РАЗВИТИЕ ИНТЕЛЛЕКТА**

**НАБОРЫ ПОЮЩИХ ЧАШ**  
4 Методика доктора Сурикова

ПРИ ПОКУПКИ НАБОРА ВИДЕОКУРСЫ В ПОДАРОК

Сообщения ▲

## Объект-аналог №2

← → ↻ avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_731\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2153918689

Материал стен: кирпич  
Терраса или веранда: ость  
Санузлы: в доме, на улице

интерьер, мебель: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 25 км

**740 000 Р** ▾  
10 123 Р за м²  
В ипотеку от 8 759 Р/мес.  
Посмотреть скидки  
Рейтинг: **авито**  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 980 971-71-62

Написать сообщение  
Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?  
Когда можно посмотреть?

**Расположение**  
Смоленская обл., Сафоновский р-н, Издешковское сельское поселение, с. Издешково, пер. Саободы, 3

Скрыть карту

## Объект-аналог №2

← → ↻ avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_731\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2153918689

Нажимая на ипотеку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

**740 000 Р** ▾  
10 123 Р за м²  
В ипотеку от 8 759 Р/мес.  
Посмотреть скидки  
Рейтинг: **авито**  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 980 971-71-62

Написать сообщение  
Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?  
Когда можно посмотреть?

**Описание**  
Продам 3х комнатную квартиру пер.Свободы, 3, в 2х квартирном КИРПИЧНОМ!!!!  
доме с участком земли и хол.лестройками,гаараж, ГАЗОПРОВОД, ВОДОПРОВОД,  
ОТОПЛЕНИЕ центральное.  
Ж.д. станция Издешково, автостанция, Школа,дет.сад, почта, магазины райпо,  
Пятёрочка, рочка Дымка, озера.

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
740 000 Р	222 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
АВ РОССИЯ	19,9%	8 759 Р
Банк ВТБ	19,9% 20,2%	8 759 Р

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Паролюк к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2153918689 - 24 июня в 16:54 - 3746 просмотров (+3 сегодня) Пожаловаться

Галина  
Частное лицо  
На Авито с октября 2011

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

## Объект-аналог №2






← → ↻ avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_100\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_3873585878

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**О доме**

<p>Количество комнат: 3</p> <p>Площадь дома: 100 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь участка: 10 сот.</p> <p>Этажей в доме: 1</p> <p>Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)</p>	<p>Ремонт: <b>требует ремонта</b></p> <p>Электричество: <b>ость</b></p> <p>Отопление: <b>газовое</b></p> <p>Водоснабжение: <b>центральное</b></p> <p>Газ: <b>в доме</b></p> <p>Канализация: <b>центральная</b></p>
--	--

**1 000 000 ₽** ✓

10 000 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 11 837 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Решение **оказать**

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 938 541-62-31

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

[Ещё продатё?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Дмитрий**

Частное лицо

На Avito с января 2023

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

UP RANNO OFFICE

ИИ В ДЕЛЕ: ОТКРОЙТЕ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОММУНИКАЦИИ С КЛИЕНТАМИ

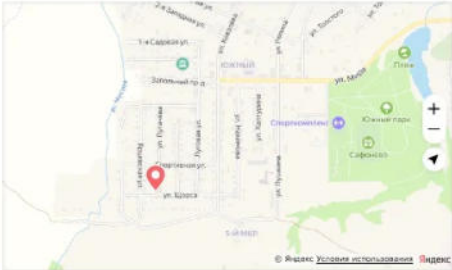
РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ: ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС», СЕРВИС КУПЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС», ПОДРОБНОСТИ: КУПЕР.ИИ.115635, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР. МУН. ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 9А, ЭТАЖ 5, ПОМ. 1, КОМ. 1, ИНН 9705118142, ОГРН 1187746494980.

Объект-аналог №3

← → ↻ avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_100\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_3873585878

**Расположение**

Смоленская обл., Сафоновский р-н, Сафоновское городское поселение, Сафонов, ул. Пугачёва, 26 [Скрыть карту](#)



**1 000 000 ₽** ✓

10 000 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 11 837 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Решение **оказать**

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 938 541-62-31

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ: ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС», СЕРВИС КУПЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС», ПОДРОБНОСТИ: КУПЕР.ИИ.115635, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР. МУН. ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 9А, ЭТАЖ 5, ПОМ. 1, КОМ. 1, ИНН 9705118142, ОГРН 1187746494980.

Объект-аналог №3

avito.ru/smolenskaya\_oblast\_safonovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_100\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_3873585878

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

### Описание

Все интересующие вопросы по телефону. Возможен обмен на квартиру или на авто.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	300 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
АВ РОССИЯ	19,9%	11 837 Р
Банк ВТБ	19,9% 20,2%	11 837 Р
Альфа-Банк	21,1%	12 493 Р

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3873585878 · 9 июня в 15:24 · 2125 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

## 1 000 000 Р

10 000 Р за м²  
В ипотеку от 11 837 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

[Написать сообщение](#)

[8 938 541-62-31](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Дмитрий**  
Частное лицо  
На Авито с января 2023  
[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС». СЕРВИС КУПЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ООО «ИНСТАМАРТ СЕРВИС», ПОДРОБНОСТИ: КУПЕР ВУЛ 115035, Г. МОСКВА, ВИНТЕР МУН. ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 9А, ЭТАЖ 5, ПОМ. 1, КОМ. 1, ИНН 9705128142, ОГРН 1187746494880.

Объект-аналог №3