

Дата: 31 мая 2024 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-32048/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.02.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.02.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	1003 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Алферов Андрей Сергеевич
Дата рождения	02.08.1983
Место рождения	с. Усть-Большерецк Усть-Большерецкого р-на Камчатской обл.
ИНН	741302126253
СНИЛС	076-042-646 57
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456870, Челябинская область, г Кыштым, ул Юлии Ичевой, 51А

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



#### Peugeot 307 1.6 MT, 2006, 206 000 км



410 000 ₽

Только на Авито

206 000 км, 1.6 MT (109 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Отличный автомобиль на уверенном ходу, все меняется своевременно! Двигатель и коробка передач работает без нареканий, любые проверки! В последние 5000 км заменены: ремень грм с помпой, свечи, термостат, прокладка клапанной...

Челябинск  
4 дня назад ↑



#### Peugeot 307 1.6 AT, 2006, 267 921 км



450 000 ₽

Собственник    Онлайн-показ

267 921 км, 1.6 AT (109 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Состояние хорошее. Салон не драный, за исключением торпеды (слабое место у этой модели, над бардачком) По кузову мелкие дефекты. По технике — отлично. Согласен на любые проверки. Владею почти 3 года. 2 комплекта резины на литье. Сигнализация с...

Челябинск  
1 неделю назад



#### Peugeot 307 1.6 AT, 2006, 184 382 км



567 000 ₽

184 382 км, 1.6 AT (109 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Автомобиль В Наличии! Цена указана за наличный расчет. В нашем автосалоне возможен онлайн показ автомобиля, а также онлайн тест-драйв. Автомобиль проверен и мы даем на него год гарантии! Самый надежный двигатель в линейке. Хорошая комплектация....

Екатеринбург  
2 недели назад



#### Peugeot 307 1.4 MT, 2006, 256 994 км



409 000 ₽

Онлайн-показ

256 994 км, 1.4 MT (88 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
По кузову все отлично, по технике так же, двигатель контрактный вписан в ПТС, ездю каждый день, с детьми, все хорошо, комфортно, очень теплая. Маневренна, проблем с парковкой не возникает. Машина обслуживалась в автосервисе. Автозапуск, огромный плю...

Екатеринбург  
1 неделю назад



Peugeot 307 1.6 MT, 2006, 204 000 км



450 000 ₽

Только на Авито

204 000 км, 1.6 MT (109 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Во владении 3года, много чего поменяно (есть заказ наряды), хорошая японская летняя резина. Зима китайка тоже в хор. Сост., не один элемент не перекрашен. Коцыки по кузову имеются (жуков и ржавчины нет, кузов оцинкован) даст фору любому свежему тазу...

Миасс

1 неделю назад

Предложение	Стоимость, руб.
Автомобиль Peugeot 307, 2006 г.в.	410 000,00
Автомобиль Peugeot 307, 2006 г.в.	450 000,00
Автомобиль Peugeot 307, 2006 г.в.	567 000,00
Автомобиль Peugeot 307, 2006 г.в.	409 000,00
Автомобиль Peugeot 307, 2006 г.в.	450 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость автомобиля Пежо 307, 2006 г.в. в г. Кыштым Челябинской обл. составляет:

$$(410\,000,00 + 450\,000,00 + 567\,000,00 + 409\,000,00 + 450\,000,00) / 5 = 457\,200,00$$

Учитывая выше произведенные расчеты, а также исходя из положения п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве, в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта финансовый управляющий считает необходимым установить цену **457 000,00 рублей**.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 31 мая 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ПЕЖО, модель: 307, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: VF33E9HXC84753598, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ	457 000,00
<b>Итого:</b>		<b>457 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Фото объекта оценки.

**Финансовый управляющий**  
**Алферова Андрея Сергеевича**



**К.Е. Кулакова**