

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 18.04.2024 по делу № А53-48472/2023 Метлицкий Николай Сергеевич (24.03.1978г.р., место рожд: гор. Ростов-на-Дону, адрес рег: 344092, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Алая ул, дом № 50, СНИЛС03064014899, ИНН 616404027989) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 507м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 346816, РОССИЯ, Ростовская обл, Мясниковский р-н, с Несветай, сад Здоровье, 1862,, кадастровый номер: 61:25:0501301:1862	341 190,72

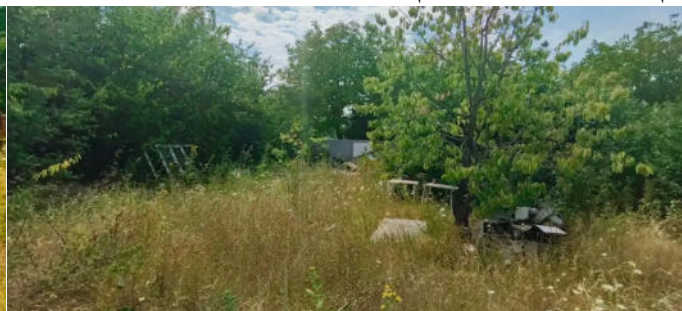
Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 507м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 346816, РОССИЯ, Ростовская обл, Мясниковский р-н, с Несветай, сад Здоровье, 1862,, кадастровый номер: 61:25:0501301:1862 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 341 190,72 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Метлицкого**                      **Николая**  
**Сергеевича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**



**Фото №1.** Общий вид

**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид

**Фото №4.** Общий вид