*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инпром», в лице генерального директора Сюнякова Шамиля Нирулловича, действующего на основании Устав, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Протоколом № \_\_\_ рассмотрения заявок на приобретение имущества ООО «Инпром», реализуемого на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества (железнодорожные вагоны), принадлежащего ООО «Инпром» (ИНН/КПП 6165195176/775101001, ОГРН 1156196051659, юридический адрес: 108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино ,ул. Производственная, д.9, строение 1), а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается краткое наименование и количественный состав лота, приобретенный Покупателем*).

Подробный перечень приобретаемого Покупателем торгов изложен в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость указанного в пункте 1.1. имущества составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., является окончательной и не подлежащей изменению в дальнейшем, в том числе:

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., **в том числе НДС**, перечисленного Покупателем платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить в пользу ООО «Инпром» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Размер налога на добавленную стоимость исчисляется в соответствии с ст. 164 НК РФ.

2.2. В случае нарушения срока оплаты имущества Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи путем направления письменного уведомления. С даты направления вышеуказанного уведомления все обязательства сторон по договору купли-продажи прекращаются. В случае расторжения договора в одностороннем порядке задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества ООО «Инпром». При этом оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия договора не требуется.

2.3. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество.

2.4. В платежном поручении на оплату имущества или на оплату иных расходов, предусмотренных условиями настоящего Договора, Покупатель в обязательном порядке указывает номер настоящего Договора и предмет оплаты.

**3. Право собственности и передача имущества**

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи, который подписывается Сторонами после полной оплаты имущества.

3.2. Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления денежных средств по настоящему Договору в полном объеме на счет Продавца.

3.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя (собственноручные подписи которых удостоверяются печатями сторон).

Дата, место и время подписания Сторонами акта приема-передачи согласуется Сторонами в устной форме по каждому вагону отдельно в зависимости от его состояния/статуса (в пути, ожидает выгрузки/погрузки, в отстое, в ремонте или иное).

Фактическая передача имущества осуществляется без присутствия Продавца или его представителя в местах фактической дислокации вагонов на станциях, указанных Продавцом.

Допускается подписание одного акта приема-передачи в отношении нескольких вагонов, находящихся на разных станциях, местом подписания акта приема-передачи Стороны назначают город Ростов-на-Дону.

В момент подписания Акта приема-передачи имущества, Продавец или уполномоченный представитель передаёт Покупателю все сопутствующие документы (паспорта) необходимые для перерегистрации имущества.

3.4. Обязательство Продавца по передаче имущества признается Сторонами выполненным, а Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

3.5. Все расходы, прямо или косвенно связанные с исполнением настоящего Договора (включая оплату перемещения (пробега) вагона до станции передачи) возлагаются на Покупателя.

3.6. Все действия, связанные с перерегистрацией имущества на нового собственника в соответствующих органах осуществляются силами и за счет Покупателя.

Перерегистрацию имущества Покупатель обязан произвести в течение (30) тридцать дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

3.7. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ознакомился со всеми существенными характеристиками предмета договора, и не имеет претензий к его техническому состоянию и к внешнему виду.

3.8. Проценты за пользование денежными средствам, полученными Сторонами по настоящему договору, не начисляются (в том числе за период с получения суммы задатка и/или полной оплаты по договору до момента передачи имущества).

**4. Дополнительные условия**

4.1. В случае нарушения срока оплаты имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления, договор признается Сторонами расторгнутым с даты направления данного уведомления, а задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, причем их подписи должны быть удостоверены печатями сторон.

4.3. Передача каждого вагона осуществляется Покупателю в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора, после согласования с Продавцом станции передачи.

4.4. Сканированные копии документов (договор, акты, приложения, дополнительные соглашения и иные документы), переданные по каналам электронной почты (e-mail), указанные в реквизитах признаются Сторонами, как имеющие юридическую силу оригинала. Предварительный обмен подписанными сканированными копиями документам может осуществляться Сторонами через электронную почту с последующим направлением оригиналов данных документов почтовым отправлением, либо подписанием посредством ЭДО.

4.5. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

4.6. Стороны принимают все меры по урегулированию спора путем переговоров. При невозможности решения спора путем переговоров он разрешается в Арбитражном суде Ростовской области или соответствующего суда общей юрисдикции после соблюдения претензионного порядка. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 30 (тридцати) дней с даты направления претензии заказным почтовым отправлением.

4.7. Настоящий Договор содержит и выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Заверения сторон**

5.1. Покупатель заверяет и гарантирует, что он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем.

5.2. Все сведения о Продавце/Покупателе в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ») достоверны на момент подписания настоящего Договора и будут оставаться достоверными в дальнейшем. Если в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности сведений о Продавце/Покупатели, Продавец/Покупатель обязуется в месячный срок с даты появления такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или исправить ошибочную запись о недостоверности.

5.3. Для заключения и исполнения настоящего Договора каждая из Сторон получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами каждой из Сторон.

5.4. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов каждой из Сторон, а также решений органов управления каждой из Сторон, запрещающих Сторонам или ограничивающих Стороны заключать и исполнять настоящий Договор. Лица, подписывающие (заключающие) настоящий Договор от имени и по поручению каждой из Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия и занимают должности, указанные в преамбуле настоящего Договора. Сторона, нарушившая изложенные в настоящем пункте гарантии и заверения, возмещает другой Стороне убытки, вызванные таким нарушением.

5.5. Покупатель заверяет Продавца в том, что:

- в зависимости от применяемой им системы налогообложения Покупателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе уплачивается НДС;

- им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ;

- все операции Покупателя по купли-продажи имущества полностью отражены в первичной документации Покупателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Покупателя;

- предоставит по первому требованию Продавца или налоговых органов (в т. ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к передаче и оплате имущества по настоящему Договору и подтверждающих гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Продавца или налогового органа;

- предоставил в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 с. 102 НК РФ по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, в отношении сведений о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС сроком действия с начала календарного квартала, в котором заключен настоящий Договор, бессрочно.

**6. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Инпром»**  108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино, ул. Производственная, д.9, строение 1  ОГРН 1156196051659  ИНН 6165195176 КПП 775101001  Р/с - 40702810100220750264  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  К/сч - 30101810445250000360  БИК 044525360  e-mail: all@inprom.biz |  |
| Генеральный директор  ООО «Инпром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сюняков Ш.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024г.

**СОСТАВ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер лота** | **Номер вагона** | **Модель вагона** | **Год выпуска** | **Номер паспорта ТС** | **Итоговая стоимость, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ВСЕГО:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Инпром»**  108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино, ул. Производственная, д.9, строение 1  ОГРН 1156196051659  ИНН 6165195176 КПП 775101001  Р/с - 40702810100220750264с  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  К/сч - 30101810445250000360  БИК 044525360 |  |
| Генеральный директор  ООО «Инпром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сюняков Ш.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |