

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

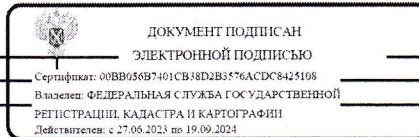
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115			
Кадастровый номер:	21:09:420201:2		
Номер кадастрового квартала:	21:09:420201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Большегорханское		
Площадь, м2:	16349 +/- 224		
Кадастровая стоимость, руб:	874998.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:09:200101:461, 21:09:200101:460, 21:09:200101:462		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производственных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Старшова Эльвира Петровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВУРНАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115			
Кадастровый номер:		21:09:420201:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека:
	дата государственной регистрации:		22.05.2019 13:58:31
	номер государственной регистрации:		21:09:420201:2-21/042/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.05.2019 по 09.04.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 0012-2019, выдан 14.05.2019 Дополнительное соглашение № 1 к договору ипотеки № 0012-2019 от 14 мая 2019 года, выдан 21.06.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B03097401CB38D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата выпуска: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

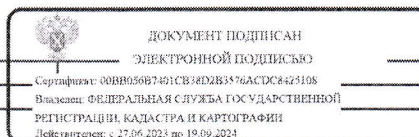
Всего листов выписки: 6

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115

Кадастровый номер:

21:09:420201:2

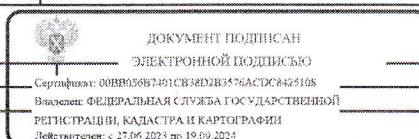
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.06.2018 15:14:38
	номер государственной регистрации:	21:09:420201:2-21/001/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2018 по 21.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №3658-2018-(3), выдан 19.06.2018 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 3658-2018-(3) от 19 июня 2018 года, выдан 03.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.03.2017 18:44:51
	номер государственной регистрации:	21:09:420201:2-21/001/2017-1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115	
Кадастровый номер:	21:09:420201:2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2017 по 20.02.2019 с 03.03.2017 по 20.02.2019
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0009-2017, выдан 21.02.2017
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	04.04.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	21-21-00/011/2014-913
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2014 по 20.03.2024 с 04.04.2014 по 20.03.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Базис", ИНН: 2130116472, ОГРН: 1132130003180
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №12-з, выдан 11.02.2014, дата государственной регистрации: 04.04.2014, номер государственной регистрации: 21-21-00/011/2014-913
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115		
Кадастровый номер:		21:09:420201:2
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 098905067491СВ38D2B3576АСДС8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

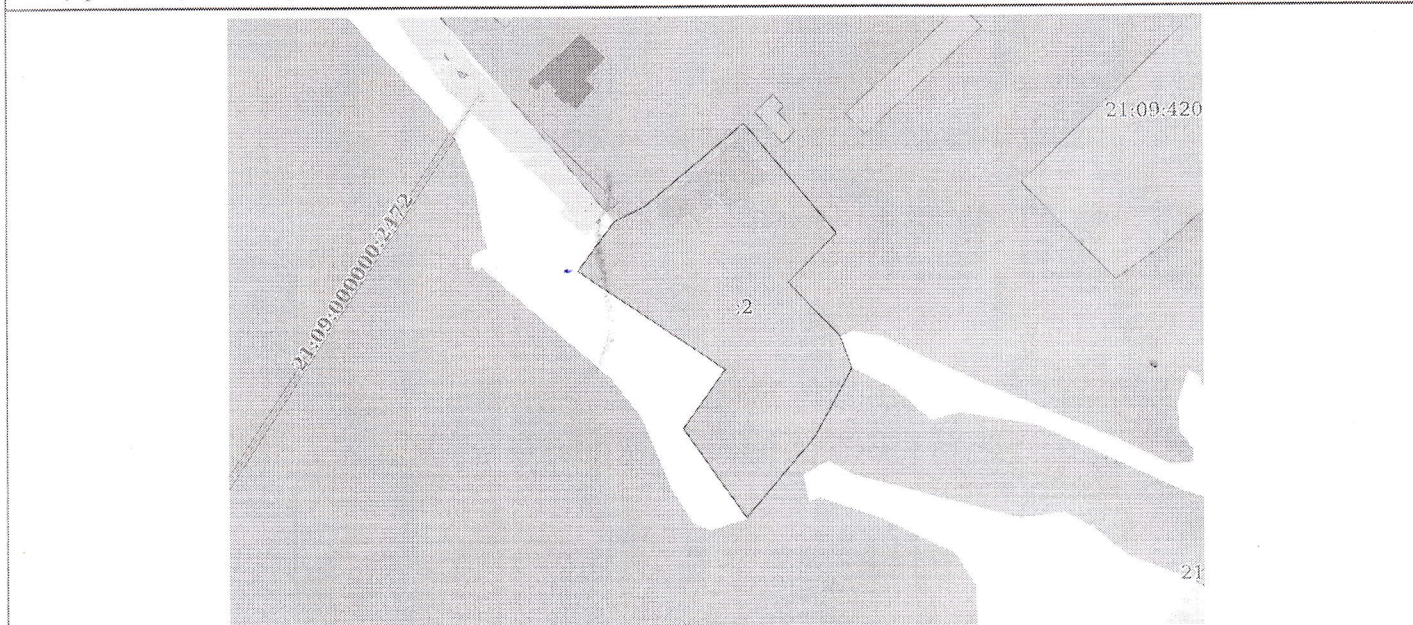
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22410115			
Кадастровый номер:		21:09:420201:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008995067491СВ38ДВБ3576АСДС8424105 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия