

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Псковской области от 19.12.2022 по делу № А52-5592/2022 Стоянович Ирина Николаевна (Гуштын Ирина Николаевна, Сенцова Ирина Николаевна) (01.03.1976г.р., место рожд: г.Остров Псковская обл, адрес рег: 181353, Псковская обл, Островский р-н, Остров г, 3 Остров кв-л, дом № 10, квартира 6, СНИЛС07603431746, ИНН 601301240830) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,6 кв.м, кадастровый номер здания: 60:13:0070702:234, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 502,0 кв.м, кадастровый номер участка: 60:13:0070702:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального садоводства, адрес: Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н, доля в праве: 100. Дата оценки: 16.07.2024г.	671 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,6 кв.м, кадастровый номер здания: 60:13:0070702:234, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 502,0 кв.м, кадастровый номер участка: 60:13:0070702:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального садоводства, адрес: Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 671 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Стоянович Ирины Николаевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118059595

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что правообладателю Стоянович Ирина Николаевна; дата рождения: 01.03.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 58 20 № 385422 от 09.03.2021 выдан: УМВД России по Псковской области; СНИЛС: 076-034-317 46; адрес места жительства или места пребывания: 181353, Псковская область, р-н. Островский, г. Остров, кв-л. 3 Остров, д. 10, кв. 6., по состоянию на 14.07.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	60:13:0130129:451
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, Островский р-н, ГП "Остров", г. Остров-3, д. 10, кв. 6
		Площадь:	42.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	24.02.2021
		номер государственной регистрации:	60:13:0130129:451-60/095/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, № 8, выдан 22.01.2021
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	60:13:0130129:96
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н Островский, г. Остров-3, д. 11, кв. 48
		Площадь:	43.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4
		дата государственной регистрации:	03.05.2018
		номер государственной регистрации:	60:13:0130129:96-60/006/2018-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.11.2017 Соглашение об определении долей, выдан 27.04.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: _____

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП _____

М.П. _____

Сертификат: 64573127400436051105200328139833306346
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Должность: *кадастровый орган*
 Ф.И.О. *Федоткина О.В.*
 Подпись: *О.В.*
 Время: *20:42* Дата: *14.07.2022*

2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	60:13:0070702:184
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Псковская область, р-н. Островский, д. Рубилово, СП "Бережанская волость", д. б/н
	Площадь:	16.2
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
	дата государственной регистрации:	22.12.2009
	номер государственной регистрации:	60-60-05/012/2009-579
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 15.12.2009
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	60:13:0070701:47
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального садоводства
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Островский, волость Бережанская, д. Рубилово, дом б/н.
	Площадь:	4064 +/- 45
4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
	дата государственной регистрации:	22.12.2009
	номер государственной регистрации:	60-60-05/012/2009-580
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 15.12.2009
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	Получатель выписки	Стоянович Ирина Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

интересам, запрещается. Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Имя, фамилия
	М.П. Сертификат: 64575127400439491109200328128839063607 Выдает: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	Должность: начальник отдела ФИО: Стоянович И.Н. Подпись: [подпись] Время: 10:42 Дата: 14.07.2022

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Имя, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭМ	
Сертификат: 64575127400-М-111105208328139833306340	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРАНСИТРАНСИТИОННОЙ КАДАСТРА И КАДАСТРА ИКАТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОДПИСЬ	
Время: 20.42	Дата: 14.07.2022

Фотографии



