**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ООО «Арктур", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Костромской области от 07.10.2022 г. по делу №А31-1695/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 1272,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:108, Административное здание, пристроенное к существующей ювелирной мастерской, назначение: нежилое, общая площадь 1309,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:104, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование для ювелирной мастерской, площадь 4824 кв.м., местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:103, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2 №2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2 м, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX №1, Сплит-система DANTEX №2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2 с зимним вариантом, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система SAMSUNG внешний блок, Сплит-система SAMSUNG внутренний блок. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 20.11.2024 г. на электронной торговой площадке АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» (www.lot-online.ru)
2. **Обязанности Сторон**

Продавец обязан:

* 1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
  2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

Покупатель обязан:

* 1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Арктур" (ОГРН 1154437001883, ИНН 4415007956, адрес: 156000, Костромская область, город Кострома, ул. Свердлова, д. 34А, пом. 7), р/сч: 40702.810.4.29000004145 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК, к\с: 30101.810.2.00000000623, БИК 043469623 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ООО «Арктур", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующего на основании определениея Арбитражного суда Костромской области от 07.10.2022 г. по делу №А31-1695/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.2 Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 1272,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:108, Административное здание, пристроенное к существующей ювелирной мастерской, назначение: нежилое, общая площадь 1309,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:104, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование для ювелирной мастерской, площадь 4824 кв.м., местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:103, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2 №2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2 м, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX №1, Сплит-система DANTEX №2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2 с зимним вариантом, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система SAMSUNG внешний блок, Сплит-система SAMSUNG внутренний блок.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Арктур" (ОГРН 1154437001883, ИНН 4415007956, адрес: 156000, Костромская область, город Кострома, ул. Свердлова, д. 34А, пом. 7), р/сч: 40702.810.4.29000004145 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК, к\с: 30101.810.2.00000000623, БИК 043469623 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |