

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:	63:17:0904011:11		
Номер кадастрового квартала:	63:17:0904011		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, ЗАО СХП "Черновский".		
Площадь:	1107824 +/- 9210		
Кадастровая стоимость, руб.:	22455592.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:00:0000000:590		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:17:0000000:120		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство:</p> <p>звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 №		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:	63:17:0904011:11		
	А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:17:0904011:11-63/001/2017-2 08.06.2017 16:14:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

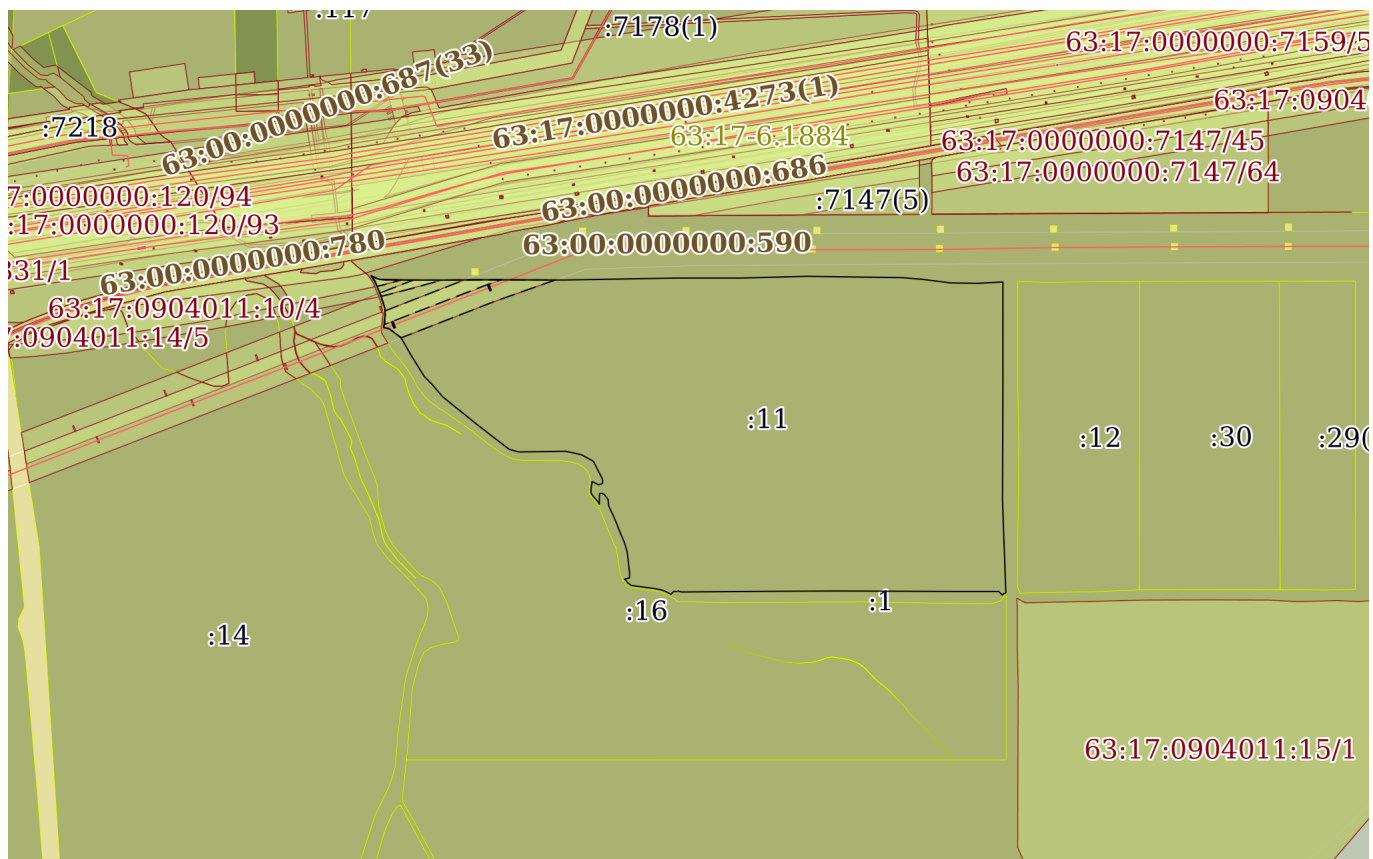
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°56.5`	36.92	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°29.7`	17.74	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°32.5`	12.07	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	108°24.5`	13.24	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°14.8`	14.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°49.9`	55.12	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°0.0`	96.02	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°36.7`	119.61	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	90°11.7`	208.6	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°59.6`	296.37	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°58.6`	75.05	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°0.0`	102.54	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	88°28.4`	176.75	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	90°49.5`	163.12	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°44.2`	91.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	94°51.4`	55.4	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	97°8.0`	76.1	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	90°56.7`	72.15	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	86°51.7`	67.94	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°59.8`	284.17	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	180°12.6`	302.28	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	177°54.8`	247.13	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 26	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607							
Кадастровый номер:				63:17:0904011:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	242°10.9`	8.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	211°31.2`	3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	314°25.7`	14.19	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	122.29	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	270°15.1`	313.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	269°40.5`	243.22	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	269°32.3`	172.76	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	290°10.6`	7.07	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°53.3`	5.54	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	277°5.7`	7.21	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	222°51.1`	11.13	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	301°14.8`	1.04	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	296°34.7`	18.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	288°27.0`	11.72	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	280°37.2`	14.81	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	277°43.0`	64.19	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	306°4.9`	11.04	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	319°22.3`	13.55	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	74°59.6`	13.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	0°0.0`	13.78	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	353°27.7`	56.38	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	343°30.4`	25.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	337°4.6`	25.91	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 26	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607							
Кадастровый номер:				63:17:0904011:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.46	1.1.47	338°4.4'	46.22	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	334°49.5'	34.49	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	353°58.9'	17.55	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	323°45.7'	17.09	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	293°4.8'	6.99	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	270°0.0'	6.42	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	181°7.9'	28.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	332°11.6'	6.82	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	319°2.5'	22.58	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	328°59.6'	6.99	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	350°39.6'	4.62	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	0°0.0'	5.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	7°51.5'	21.43	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	116°1.1'	20.17	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	70°4.9'	10.74	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	0°0.0'	11.02	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	333°0.8'	54.61	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	298°30.0'	36.55	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	282°32.1'	42.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	269°10.3'	126.65	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	285°16.4'	26.15	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	307°38.5'	111.25	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	308°57.3'	116.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	319°25.1'	42.32	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	316°11.1'	31.81	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	328°5.7'	65.98	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	330°22.7'	53.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	307°25.1'	39.28	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.74	1.1.75	284°25.8`	16.25	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	10°53.0`	12.66	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	4°46.2`	22.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	355°45.2`	17.42	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.1	342°10.1`	39.02	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	249°30.0`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	159°14.2`	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.2.81	1.2.82	69°23.3`	3.58	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.79	339°18.0`	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.3.83	1.3.84	249°30.0`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.3.84	1.3.85	159°16.8`	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.3.85	1.3.86	69°24.4`	3.61	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
86	1.3.86	1.3.83	339°14.2`	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382217.65	1395690.39	-	-
2	382201.56	1395696.47	-	-
3	382200.3	1395693.12	-	-
4	382216.39	1395687.02	-	-
1	382217.65	1395690.39	-	-
1	382117.68	1395433.17	-	-
2	382101.59	1395439.27	-	-
3	382100.32	1395435.89	-	-
4	382116.42	1395429.8	-	-
1	382117.68	1395433.17	-	-
1	382191.66	1395399.23	Временный межевой знак	7.5
2	382154.51	1395411.18	Временный межевой знак	7.5
3	382137.14	1395412.47	Временный межевой знак	7.5
4	382114.37	1395410.57	Временный межевой знак	7.5
5	382101.94	1395408.18	Временный межевой знак	7.5
6	382097.89	1395423.92	Временный межевой знак	7.5
7	382074.02	1395455.12	Временный межевой знак	7.5
8	382027.2	1395481.74	Временный межевой знак	7.5
9	381971.19	1395516.61	Временный межевой знак	7.5
10	381948.24	1395538.63	Временный межевой знак	7.5
11	381916.1	1395566.16	Временный межевой знак	7.5
12	381842.65	1395657.01	Временный межевой знак	7.5

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

1	2	3	4	5
13	381774.71	1395745.1	Временный межевой знак	7.5
14	381767.82	1395770.33	Временный межевой знак	7.5
15	381769.65	1395896.97	Временный межевой знак	7.5
16	381760.47	1395938.26	Временный межевой знак	7.5
17	381743.03	1395970.38	Временный межевой знак	7.5
18	381694.37	1395995.16	Временный межевой знак	7.5
19	381683.35	1395995.16	Временный межевой знак	7.5
20	381679.69	1395985.06	Временный межевой знак	7.5
21	381688.54	1395966.93	Временный межевой знак	7.5
22	381667.31	1395964	Временный межевой знак	7.5
23	381661.51	1395964	Временный межевой знак	7.5
24	381656.95	1395964.75	Временный межевой знак	7.5
25	381650.96	1395968.35	Временный межевой знак	7.5
26	381633.91	1395983.15	Временный межевой знак	7.5
27	381627.88	1395986.33	Временный межевой знак	7.5
28	381656.72	1395986.9	Временный межевой знак	7.5
29	381656.72	1395993.32	Временный межевой знак	7.5
30	381653.98	1395999.75	Временный межевой знак	7.5
31	381640.2	1396009.85	Временный межевой знак	7.5
32	381622.75	1396011.69	Временный межевой знак	7.5
33	381591.54	1396026.36	Временный межевой знак	7.5
34	381548.66	1396043.62	Временный межевой знак	7.5
35	381524.8	1396053.71	Временный межевой знак	7.5
36	381500.01	1396061.05	Временный межевой знак	7.5
37	381444	1396067.47	Временный межевой знак	7.5
38	381430.22	1396067.47	Временный межевой знак	7.5
39	381426.7	1396054.34	Временный межевой знак	7.5
40	381416.42	1396063.16	Временный межевой знак	7.5
41	381409.92	1396072.08	Временный межевой знак	7.5

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

1	2	3	4	5
42	381401.3	1396135.69	Временный межевой знак	7.5
43	381398.57	1396150.25	Временный межевой знак	7.5
44	381394.86	1396161.37	Временный межевой знак	7.5
45	381386.67	1396177.74	Временный межевой знак	7.5
46	381386.13	1396178.63	Временный межевой знак	7.5
47	381394.29	1396186.2	Временный межевой знак	7.5
48	381393.4	1396193.35	Временный межевой знак	7.5
49	381394.75	1396198.72	Временный межевой знак	7.5
50	381392.31	1396205.36	Временный межевой знак	7.5
51	381393.7	1396378.11	Временный межевой знак	7.5
52	381395.08	1396621.33	Временный межевой знак	7.5
53	381393.7	1396934.63	Временный межевой знак	7.5
54	381393.7	1397056.92	Временный межевой знак	7.5
55	381383.77	1397067.05	Временный межевой знак	7.5
56	381386.33	1397068.62	Временный межевой знак	7.5
57	381390.34	1397076.22	Временный межевой знак	7.5
58	381637.31	1397067.22	Временный межевой знак	7.5
59	381939.59	1397068.33	Временный межевой знак	7.5
60	382223.76	1397068.31	Временный межевой знак	7.5
61	382220.04	1397000.47	Временный межевой знак	7.5
62	382221.23	1396928.33	Временный межевой знак	7.5
63	382230.68	1396852.82	Временный межевой знак	7.5
64	382235.37	1396797.62	Временный межевой знак	7.5
65	382236.55	1396705.83	Временный межевой знак	7.5
66	382238.9	1396542.73	Временный межевой знак	7.5
67	382234.19	1396366.04	Временный межевой знак	7.5
68	382234.19	1396263.5	Временный межевой знак	7.5
69	382234.16	1396188.45	Временный межевой знак	7.5
70	382228.95	1395892.13	Временный межевой знак	7.5

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

1	2	3	4	5
71	382229.66	1395683.53	Временный межевой знак	7.5
72	382228.85	1395563.92	Временный межевой знак	7.5
73	382228.85	1395467.9	Временный межевой знак	7.5
74	382229.65	1395412.79	Временный межевой знак	7.5
75	382230.49	1395397.98	Временный межевой знак	7.5
76	382234.67	1395385.42	Временный межевой знак	7.5
77	382240.25	1395374.72	Временный межевой знак	7.5
78	382225.63	1395384.77	Временный межевой знак	7.5
1	382191.66	1395399.23	Временный межевой знак	7.5

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

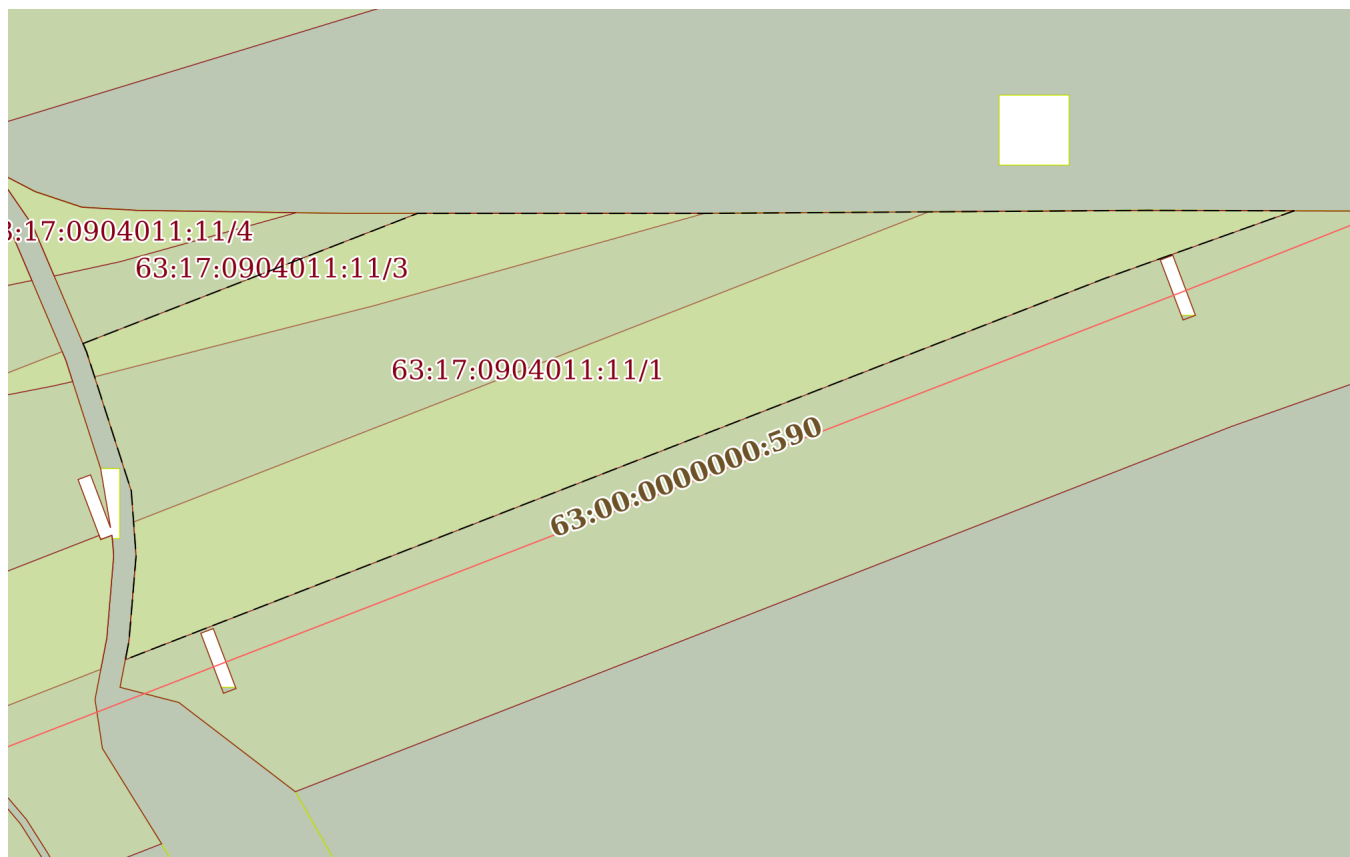
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:17:0904011:11/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

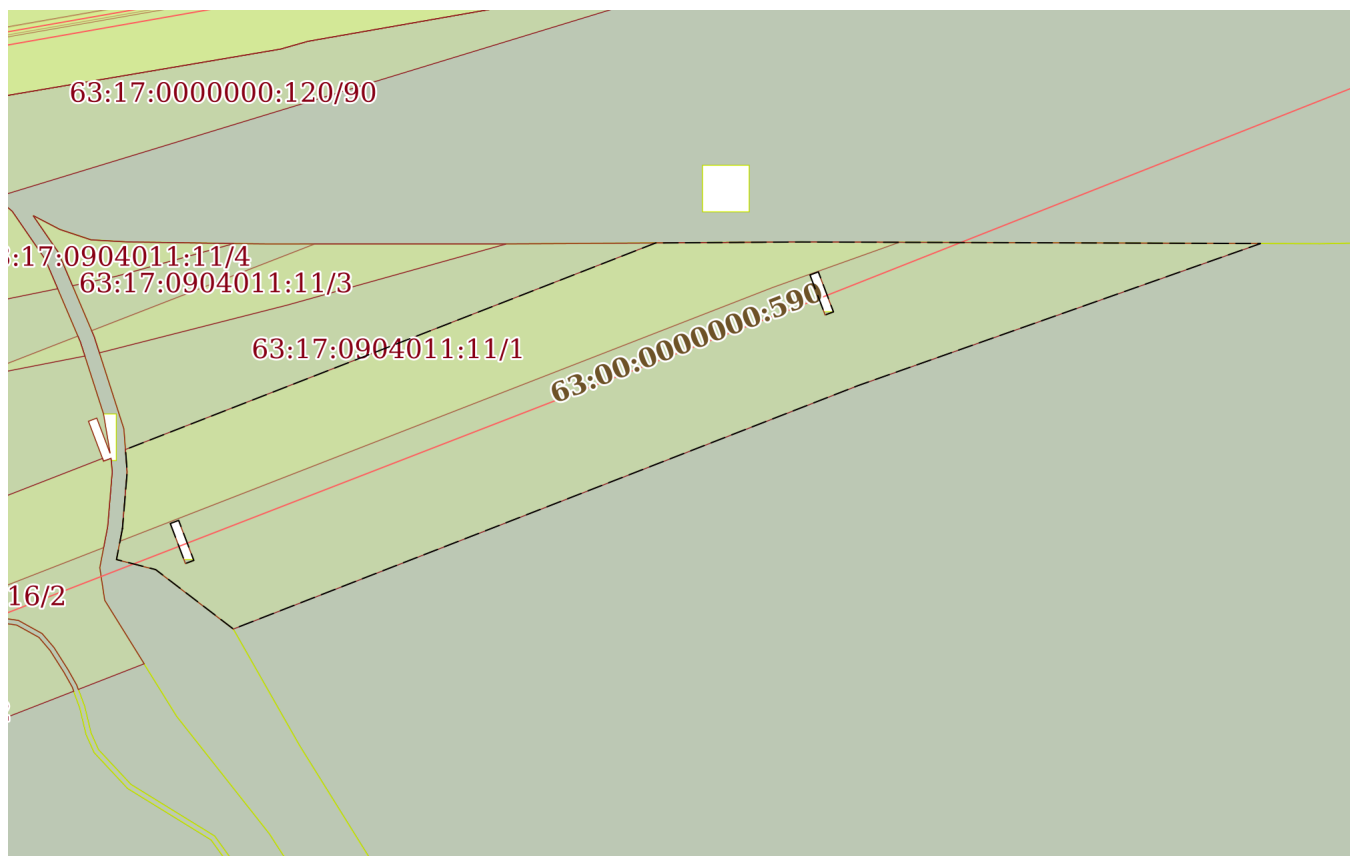
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

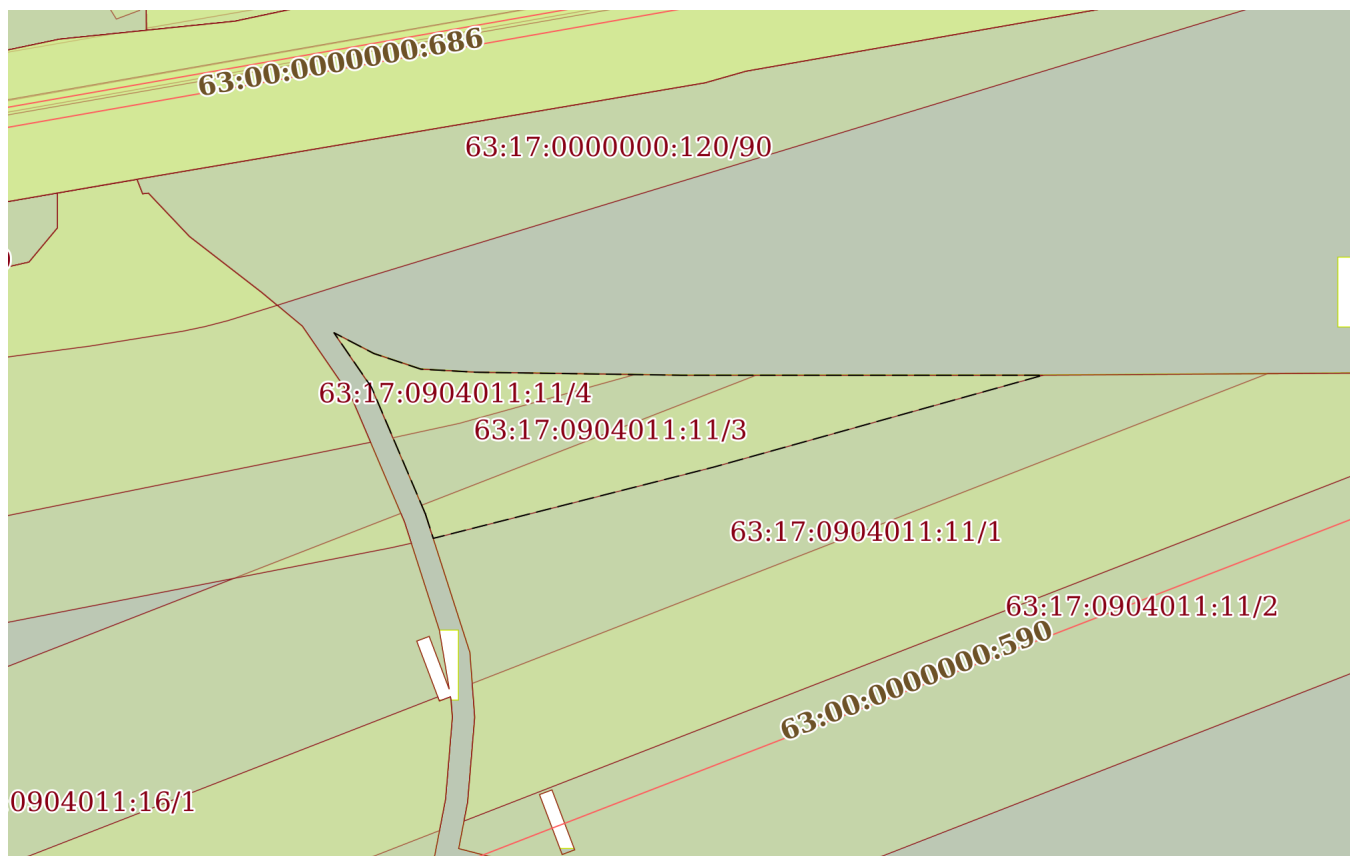
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

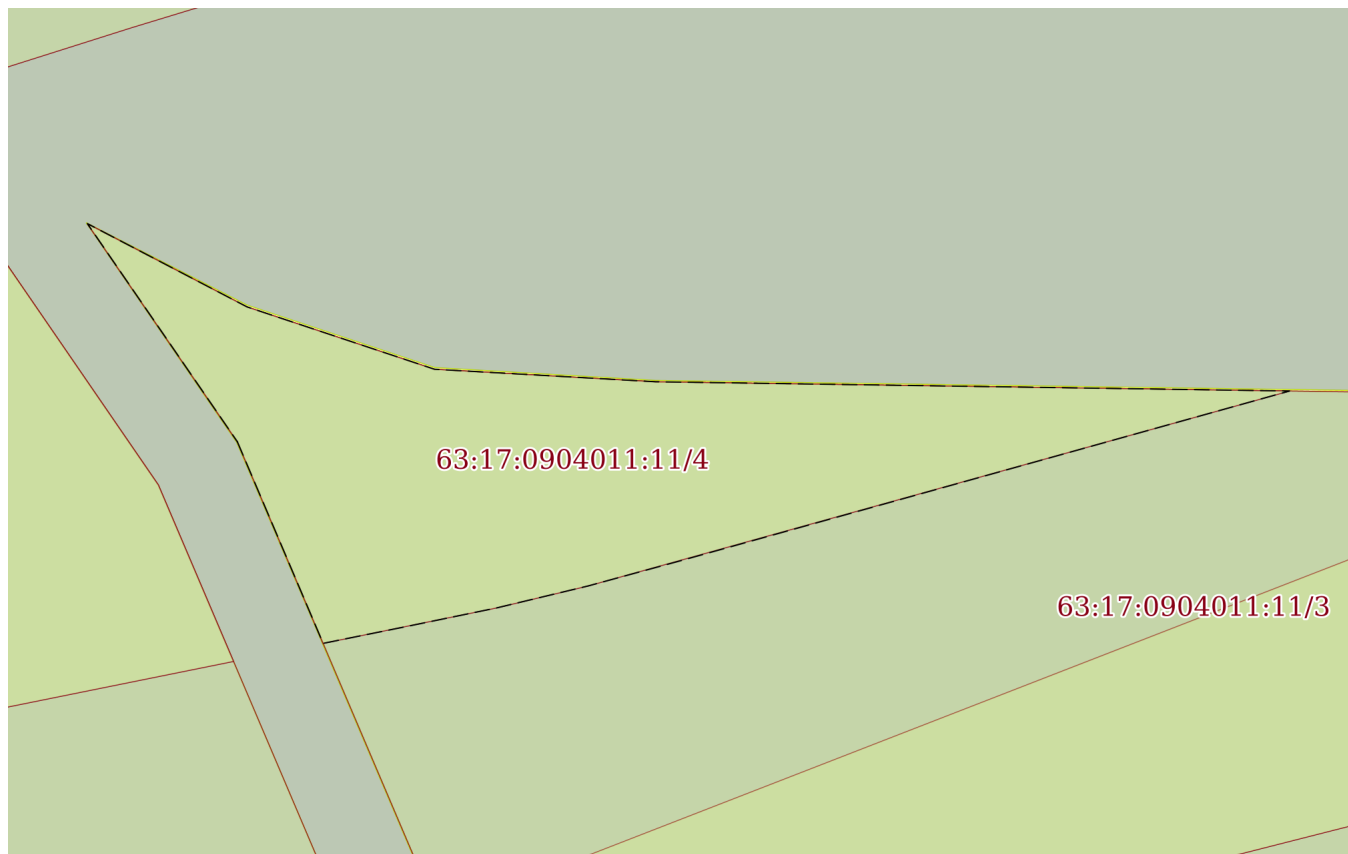
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:17:0904011:11/1	17411	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный дирерктор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 63.17.2.243	
63:17:0904011:11/2	28499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный дирерктор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 63.17.2.254	
63:17:0904011:11/3	4172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от линейного сооружения - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти»(лупинг), предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 200 метров к линейному сооружению - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти»(лупинг) и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	
		сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от линейного сооружения - "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти"(лупинг); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
63:17:0904011:11/4	758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от линейного сооружения - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти», предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 200 метров к линейному сооружению - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от линейного сооружения - "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
--	------	---

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:17:0904011:11/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382193.99	1395398.24	-	-
2	382191.66	1395399.23	Временный межевой знак	7.5
3	382154.51	1395411.18	Временный межевой знак	7.5
4	382137.14	1395412.47	Временный межевой знак	7.5
5	382114.37	1395410.57	Временный межевой знак	7.5
6	382109.34	1395409.6	-	-
7	382112.29	1395417.18	-	0.1
8	382211.36	1395671.93	-	0.1
9	382229.53	1395722.85	-	-
10	382229.66	1395683.53	Временный межевой знак	7.5
11	382228.85	1395563.92	Временный межевой знак	7.5
12	382228.85	1395487.89	-	-
1	382193.99	1395398.24	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382216.39	1395687.02	-	-
2	382217.65	1395690.39	-	-
3	382201.56	1395696.47	-	-
4	382200.3	1395693.12	-	-
1	382216.39	1395687.02	-	-
1	382116.42	1395429.8	-	-
2	382117.68	1395433.17	-	-
3	382101.59	1395439.27	-	-
4	382100.32	1395435.89	-	-
1	382116.42	1395429.8	-	-
1	382114.37	1395410.57	Временный межевой знак	7.5
2	382101.94	1395408.18	Временный межевой знак	7.5
3	382097.89	1395423.92	Временный межевой знак	7.5
4	382074.02	1395455.12	Временный межевой знак	7.5
5	382073.99	1395455.14	-	-
6	382171.84	1395706.2	-	0.1
7	382229.04	1395868.17	-	-
8	382229.66	1395683.53	Временный межевой знак	7.5
9	382229.26	1395624.95	-	-
10	382149.25	1395419.66	-	0.1
11	382146.19	1395411.8	-	-
12	382137.14	1395412.47	Временный межевой знак	7.5
1	382114.37	1395410.57	Временный межевой знак	7.5



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер: 63:17:0904011:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382191.66	1395399.23	-	-
2	382225.63	1395384.77	-	-
3	382240.25	1395374.72	-	-
4	382234.67	1395385.42	-	-
5	382230.49	1395397.98	-	-
6	382229.65	1395412.79	-	-
7	382228.85	1395467.9	-	-
8	382228.85	1395563.92	-	-
9	382228.86	1395564.78	-	-
10	382204.25	1395476.61	-	-
11	382185.34	1395402.24	-	-
12	382185.14	1395401.33	-	-
1	382191.66	1395399.23	-	-

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 26

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207172607

Кадастровый номер:

63:17:0904011:11

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:11/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382225.63	1395384.77	-	-
2	382240.25	1395374.72	-	-
3	382234.67	1395385.42	-	-
4	382230.49	1395397.98	-	-
5	382229.65	1395412.79	-	-
6	382229.03	1395455.29	-	-
7	382217.61	1395414.33	-	-
8	382215.96	1395408.28	-	-
9	382214.49	1395402.16	-	-
10	382213.22	1395396.01	-	-
11	382212.11	1395390.52	-	-
1	382225.63	1395384.77	-	-