

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.05.2023 по делу № А65-2470/2023 Сахибгареева Альфия Галимзяновна (Калимуллина Альфия Галимзяновна) (16.06.1950г.р., место рожд: село Теплый Стан Елховского района Куйбышевской области , адрес рег: 423721, Татарстан Респ, Мензелинский р-н, Старая Матвеевка с, Петровка ул, дом № 8, СНИЛС03802133210, ИНН 162800094806) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 5 544 015м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Староматвеевское сельское поселение, кв-л 140901, з/у 24, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства (Паевой фонд), кадастровый номер: 16:28:140901:24	217 206,89

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 5 544 015м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Староматвеевское сельское поселение, кв-л 140901, з/у 24, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства (Паевой фонд), кадастровый номер: 16:28:140901:24 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 217 206,89 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сахибгареевой Альфии
Галимзяновны

Черных Анастасия
Владимировна