

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.10.2022 по делу № А76-20010/2022 Кожелева Валентина Васильевна (Жилова Валентина Васильевна, Устьянцева Валентина Васильевна) (23.01.1955г.р., место рожд: хутор Краснополь Салаватовского р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: 456203, Челябинская обл, Златоуст г, им А.М.Матросова кв-л, дом № 2, квартира 28, СНИЛС00981680871, ИНН 740403505961) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич (ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег.номер 21408) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:39:0209001:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 320,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:39:0209001:139, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19, доля в праве: 100. Дата оценки: 08.05.2024г.	425 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:39:0209001:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 320,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:39:0209001:139, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 0,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кожелевой Валентины**  
**Васильевны**

**Шелестов Дмитрий Юрьевич**

Фотографии











