**Электронный аукцион по продаже имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться «15» ноября 2024 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется с 09:00 «09» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г. до 12:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора** **электронной площадки не позднее «08» ноября 2024 г. 18:00.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется «14» ноября 2024 г. в 17:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Сведения об объекте продажи (далее – «Доля», «Лот»):**

**Доля,** в размере 100 % (сто процентов) (далее- Доля) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕВЕР»

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕВЕР». Сокращенное наименование: ООО СЗ «СЕВЕР».

Место нахождения: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10

Сведения о регистрации: ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1227700020965 от 21.01.2022

ОГРН 1227700020965. ИНН 7714480690. КПП 771401001.

**Реестр объектов капитального строительства**, принадлежащих на правах собственности

ООО СЗ «СЕВЕР»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект капитального строительства | Общая площадь, кв. м | Кадастровый (или условный) номер ОКС | Местоположение (адрес) / адресные ориентиры  | Номер записи регистрации права  | Дата регистрации права  |
| 1 | Здание; Этажность: 6, в том числе подземных 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 13 348.2 | 77:09:0004014:1003 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 2 | 77:09:0004014:1003-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 2 | Нежилое здание; Этажность: 3, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112,77:09:0004014:113 | 2 615.6 | 77:09:0004014:7146 | г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 8 | 77:09:0004014:7146-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 3 | Нежилое здание; Этажность: 3, в том числе подземных 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 525,1 | 77:09:0004014:1112 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 11 | 77:09:0004014:1112-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 4 | Нежилое здание; Этажность: 3, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 900,7 | 77:09:0004014:1113 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 12 | 77:09:0004014:1113-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 5 | Нежилое здание; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 76 | 77:09:0004014:1114 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 13 | 77:09:0004014:1114-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 6 | Нежилое здание; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112, 77:09:0004014:39 | 114,6 | 77:09:0004014:1115 | Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 15 | 77:09:0004014:1115-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 7 | Нежилое здание; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 123,7 | 77:09:0004014:1116 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 7 | 77:09:0004014:1116-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 8 | Нежилое здание; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 22,2 | 77:09:0004014:1117 | г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 14 | 77:09:0004014:1117-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 9 | Нежилое здание; Этажность: 0, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 588,1 | 77:09:0004014:7137 | г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 10 | 77:09:0004014:7137-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 10 | Нежилое здание; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 107,7 | 77:09:0004014:7143 | г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 5 | 77:09:0004014:7143-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |
| 11 | Нежилое здание; Этажность: 3-4, в том числе подземных 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 77:09:0004014:112 | 708,8 | 77:09:0004014:7144 | г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 9 | 77:09:0004014:7144-77/051/2022-2 | 11.03.2022 |

Объекты недвижимости расположены на **земельном участке** с кадастровым номером **77:09:0004014:112,** общей площадью 10 497 +/-36 кв.м, принадлежащем ООО СЗ «СЕВЕР» на праве аренды со сроком действия с 11.07.2022 по 14.06.2071.

Объекты недвижимости и право аренды земельного участка находятся в залоге у ПАО "Сбербанк России", на дату перехода прав на Долю соответствующие записи о залоге будут погашены.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

 Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет:

- письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом;

- оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), формы которых размещены на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», в ООО СЗ «СЕВЕР», 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10.

 Перечень документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом:

**Для юридического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Устав (последняя редакция) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 3 | Доверенность на лицо, подписывающее NDA (если от имени контрагента действует не ЕИО) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ на дату подписания NDA (если ЕИО контрагента является Управляющая компания, то Выписка из ЕГРЮЛ по управляющей компании)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 5 | Анкета юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 7 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |

**Для индивидуального предпринимателя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Выписка из ЕГРИП на дату подписания NDA | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 2 | Анкета индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |

**Для физического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Скан-копия паспорта | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 2 | Анкета физического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для физического лица  | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;2. Оригинал направить по адресу: 127083, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Савеловский, улица Мишина, д. 56, стр. 2, этаж/помещение 1/VII, ком. 10 |

**КОММЕРЧСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ДОЛИ:**

**Начальная цена продажи Доли устанавливается в размере 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка устанавливается в размере** **200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 10 000 000** **(Десять миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Минимальная цена продажи Объекта (цена отсечения) устанавливается в размере 1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей 00 копеек.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества),](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, прошедшие проверку платежеспособности, благонадежности и деловой репутации, правоспособности и полномочий представителя, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы (в том числе все необходимые одобрения и согласия третьих лиц (корпоративные одобрения, согласие супруга и т.д.); для юридических лиц – документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления) в соответствии с перечнем, объявленным организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.**

 К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 №430-р.**

**К участию в торгах не допускаются хозяйственные общества, имеющие в составе участников (акционеров) единственного участника (акционера) (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также лица, не прошедшие проверку платежеспособности, благонадежности и деловой репутации.**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
	1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* 1. Юридические лица:
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации

(регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));

* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18:00 «08» ноября 2024 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Доли.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

1. Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
3. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
4. Поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
5. Претендент не прошел проверку платежеспособности, благонадежности и деловой репутации, правоспособности и полномочий представителя;
6. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р;
7. Претендент является хозяйственным обществом, имеющим в составе участников (акционеров) единственного участника (акционера) (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

 Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путем понижения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

 Организатора торгов исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Доли, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Доли определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Доли, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

 В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

• в случае поступления предложения о цене Доли в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Доли не поступило следующее предложение о цене Доли, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем понижения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на понижение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Доли содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

**Договор купли-продажи Доли заключается победителем электронного аукциона (Покупателем)/Единственным участником с Продавцом в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона** **и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Сделку удостоверяет нотариус города Москвы Радинский Сергей Андреевич**

в рабочие часы 09:30-18:00 по адресу: РФ, Москва, Варшавское ш., 39, этаж 5,

комнаты 610, 611

**Оплата цены продажи Доли производится Покупателем за вычетом ранее внесённого задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

При уклонении (отказе) Покупателяот подписания договора купли-продажи, оплаты покупной цены Доли в установленный срок, задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися обязан обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене отсечения (минимальной цене) Доли, установленной в настоящем информационном сообщении. Для единственного участника торгов, заключение договора купли-продажи является обязательным.

При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Доли. Оплата цены Доли производится единственным участником аукциона за вычетом ранее внесённого задатка путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Доли, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания итогового протокола, от заключения договора купли-продажи Доли в установленный срок, оплаты цены Доли, договор купли-продажи может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Доли, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания итогового протокола, от заключения договора купли-продажи, оплаты цены Доли. При этом оплата цены Доли производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Доли в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

 Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.

По вопросам осмотра Объекта, предоставления правоустанавливающей документации, дополнительной информации, а также по вопросу заключения договора купли-продажи Доли по итогам торгов, производится на основании запроса в рабочее время, по тел.: +7 (967) 246-44-01, +7 (915) 379-40-57 или e-mail: safargali@radholding.ru.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236

Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57, доб. 581

(звонок по РФ бесплатный)

Приложения:

- выписки из ЕГРН;

- форма NDA.

1. К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданства или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- лица, которые находятся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право иностранного государства, не относящегося к недружественным государствам, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.;

- лица, которые находятся под контролем иностранного государства, не относящегося к недружественным, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 года. [↑](#footnote-ref-1)