

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.04.2023 по делу № А07-3400/2023 Исламгалиева Наталья Генриховна (Гайняхметова Наталья Генриховна) (12.06.1989г.р., место рожд: дер. Каймашабаш Янаульского р-на Респ.Башкортостан, адрес рег: 452800, Башкортостан Респ, Янаульский р-н, Янаул г, Советская ул, дом № 8, квартира 2, СНИЛС10752101811, ИНН 027102435623) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1      | Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Аэродромная, 79, общая площадь: 1093 кв.м, кадастровый номер: 02:72:020902:303 | 328 184,18                 |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Исламгалиевой Натальи**  
**Генриховны**



**Черных Анастасия**  
**Владимировна**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157401817  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:72:020902:303   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:72:020902   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.09.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, г. Янаул, ул. Аэродромная, д. 79   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 1093 +/- 12  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 219616,49  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Хурматуллина Фируза Фануровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Кудашевой Елизаветы Владимировны |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 90B8054B7401C3B18D2B3376ACD58425108<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2021 по 29.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

252301

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157401817 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 02:72:020902:303  |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Исламгалиев Виталий Радикович, 02.08.1985, д.Конигово Янаульского района Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 106-653-735 55<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 06 №297727, выдан 08.10.2007, Отделением УФМС России по Респ.Башкортостан в гор.Янаул<br><br>Исламгалиева Наталья Генриховна, 12.06.1989, дер.Каймашабан Янаульского района Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 107-521-018 11<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 09 №787547, выдан 26.06.2009, Отделением УФМС России по Респ.Башкортостан в гор.Янаул |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Общая совместная собственность<br>02-04/120-04/320/002/2015-985/1<br>25.02.2015 12:06:48   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 000005487401CB3E02B0576ACD8425108<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

| Земельный участок                      |  | Лист № 2 раздела 2 |  | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 3 |  | Всего листов выписки: 4 |  |
|--|--|--------------------|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                    |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 13.06.2024г. № КУИИ-001/2024-157401817 |  |                    |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 02:72:020902:303   |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |  |                           |  |                   |  |                         |  |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |  |                           |  |                   |  |                         |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B7576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |   |                   |





**Ф.и.о./отделение:** Операционный зал «Интернациональная» РГАУ МФЦ г. Уфа  
**Адрес:** 450061, г. Уфа, ул. Интернациональная, 113  
**Дата и время составления выписки:** 14.06.2024 13:00  
**Наименование ИС ОГВ:** ЕГРН  
**ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:** Главный специалист сектора последующего контроля Мурсюкаева Лилия Вилевна

*Мур*

