АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ХОЛДИНВЕСТ»** (ИНН 7713798547, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Александровой А.В.** (ИНН 470419750751, далее-КУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 19.07.2023 по делу №А40-295282/2022, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-14.10.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го периода–7к/д, количество перидов-2, величина снижения-2% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цены:** Лот 1-2 078 556,48руб., Лот 2- 242 326,24руб., Лот 3-2 078 556,48руб., Лот 4-2 201 965,92руб., Лот 7-2 263 282,56руб., Лот 8-2 271 044,16руб., Лот 9-2 438 694,72руб., Лот 10-3 000 634,56руб.,Лот 11-2 240 773,92руб., Лот 12-2 250 864,00руб., Лот 13-2 589 269,76руб., Лот 14-2 612 554,56руб.,Лот 15-2 592 374,40руб., Лот 16-2 518 639,20руб., Лот 19- 2 150 739,36руб., Лот 20-1 586 471,04руб., Лот 21-2 263 282,56руб., Лот 23-1 806 900,48руб., Лот 24-1 787 496,48руб., Лот 25-1 664 087,04 руб., Лот 26-1 972 998,72руб., Лот 27-2 128 230,72руб., Лот 28-1 954 370,88руб., Лот 29-1 954 370,88руб., Лот 30-1 785 944,16 руб., Лот 31-1 972 998,72руб., Лот 32-2 163 934,08руб., Лот 33-2 163 934,08руб., Лот 34-1 982 312,64руб., Лот 35-2 634 287,04руб., Лот 36-2 138 320,80руб., Лот 37-2 089 422,72руб., Лот 40-2 312 180,64руб., Лот 41- 2 502 339,84руб., Лот 42-2 482 935,84руб., Лот 43-2 388 244,32руб., Лот 44- 2 070 018,72руб., Лот 45-1 796 034,24руб., Лот 46-1 677 281,76руб., Лот 47-1 677 281,76руб., Лот 48-1 677 281,76руб., Лот 49-2 292 776,64руб., Лот 50-2 041 300,80руб., Лот 51-2 302 090,56руб., Лот 52-1 992 402,72руб., Лот 53-1 674 177,12руб., Лот 54-1 674 177,12руб., Лот 55-1 553 872,32руб., Лот 56-1 508 855,04руб., Лот 57-1 677 281,76руб., Лот58-1 653 996,96руб., Лот 59-1 508 855,04руб., Лот 60-1 664 087,04руб., Лот 61-1 653 996,96руб., Лот-62-1 508 855,04руб.,Лот 63-1 687 371,84руб.,Лот 64-2 041 300,80руб., Лот 65-2 147 634,72руб.,Лот 66-1 523 602,08руб.,Лот 68-1 584 142,56руб., от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже подлежат нежилые помещения (далее-НП) по адресу: г. Москва, пер. Наставнический, д.3 (далее-Имущество, Лоты):

Лот 1:НП, кад.№ (далее-КН) 77:01:0003001:3244, пл.20,3м2, НЦ-2 120 976 руб.;

Лот 2:НП, КД 77:01:0003001:3245, пл.21,9м2, НЦ-2 288 088 руб.;

Лот 3:НП, КД 77:01:0003001:3258, пл.20,3м2, НЦ-2 120 976 руб.;

Лот 4:НП, КД 77:01:0003001:3264, пл.21,5м2, НЦ-2 246 904 руб.;

Лот 7:НП, КД 77:01:0003001:3270, пл.22,1м2, НЦ-2 309 472 руб.;

Лот 8:НП, КД 77:01:0003001:3273, пл.22,4м2, НЦ-2 317 392 руб.;

Лот 9:НП, КД 77:01:0003001:3277, пл.24,3м2, НЦ-2 488 464руб.;

Лот 10:НП, КД 77:01:0003001:3278, пл.29,9м2, НЦ-3 061 872 руб.;

Лот 11:НП, КД 77:01:0003001:3279, пл.22,1м2, НЦ-2 286 504 руб.;

Лот 12:НП, КД 77:01:0003001:3280, пл.22,2м2, НЦ-2 296 800 руб.;

Лот 13:НП, КД 77:01:0003001:3281, пл.25,8м2, НЦ-2 642 112 руб.;

Лот 14:НП, КД 77:01:0003001:3282, пл.26,3м2, НЦ-2 665 872 руб.;

Лот 15:НП, КД 77:01:0003001:3283, пл.26,1м2, НЦ-2 645 280 руб.;

Лот 16:НП, КН 77:01:0003001:3284, пл.25,1м2, НЦ-2 570 040 руб.;

Лот 19:НП, КД 77:01:0003001:3297, пл.21м2, НЦ-2 194 632 руб.;

Лот 20:НП, КД 77:01:0003001:3300, пл.14,9м2, НЦ-1 618 848руб.;

Лот 21:НП, КД 77:01:0003001:3316, пл.22,1м2, НЦ-2 309 472руб.;

Лот 23:НП, КД 77:01:0003001:3339, пл.18,4м2, НЦ-1 843 776руб.;

Лот 24:НП, КД 77:01:0003001:3340, пл.18,2м2, НЦ-1 823 976руб.,

Лот 25:НП, КД 77:01:0003001:3342, пл.16,6м2, НЦ-1 698 048руб.,

Лот 26:НП, КД 77:01:0003001:3349, пл.20,3м2, НЦ-2 013 264руб.,

Лот 27:НП, КД 77:01:0003001:3350, пл.21,9м2, НЦ-2 171 664руб.,

Лот 28:НП, КД 77:01:0003001:3351, пл. 19,9м2, НЦ-1 994 256руб.;

Лот 29:НП, КД 77:01:0003001:3352, пл.19,9м2, НЦ-1 994 256руб.;

Лот 30:НП, КД 77:01:0003001:3353, пл.18м2, КН-1 822 392руб.;

Лот 31:НП, КД 77:01:0003001:3363, пл.20,3м2, КН-2 013 264руб.;

Лот 32:НП, КД 77:01:0003001:3364, пл.22,5м2, КН-2 208 096руб.;

Лот 33:НП, КД 77:01:0003001:3365, пл.22,5м2, КН-2 208 096руб.;

Лот 34:НП, КД 77:01:0003001:3366, пл.20,4м2, НЦ-2 022 768руб.;

Лот 35:НП, КД 77:01:0003001:3367, пл.28,3м2, НЦ-2 688 048руб.;

Лот 36:НП, КД 77:01:0003001:3368, пл.22м2, НЦ-2 181 960руб.;

Лот 37:НП, КД 77:01:0003001:3369, пл.21,5м2, НЦ-2 132 064руб.;

Лот 40:НП, КД 77:01:0003001:3384, пл.24,3м2, НЦ-2 359 368руб.;

Лот 41:НП, КД 77:01:0003001:3389, пл.26,3м2, НЦ-2 553 408руб.;

Лот 42:НП, КД 77:01:0003001:3390, пл.26,1м2, НЦ-2 533 608руб.;

Лот 43:НП, КД 77:01:0003001:3391, пл.25,1м2, НЦ-2 436 984руб.;

Лот 44:НП, КД 77:01:0003001:3392, пл.21,3м2, НЦ-2 112 264руб.;

Лот 45:НП, КД 77:01:0003001:3403, пл.18,1м2, НЦ-1 832 688руб.;

Лот 46:НП, КД 77:01:0003001:3404, пл.16,9м2, НЦ-1 711 512руб.;

Лот 47:НП, КД 77:01:0003001:3405, пл.16,9м2, НЦ-1 711 512руб.;

Лот 48:НП, КД 77:01:0003001:3406, пл.16,9м2, НЦ-1 711 512руб.;

Лот 49:НП, КД 77:01:0003001:3407, пл.24,1м2, НЦ-2 339 568руб.;

Лот 50:НП, КД 77:01:0003001:3408, пл.21м2, НЦ-2 082 960руб.;

Лот 51:НП, КД 77:01:0003001:3409, пл.24,2м2, НЦ-2 349 072руб.;

Лот 52:НП, КД 77:01:0003001:3414, пл.20,5м2, НЦ-2 033 064руб.;

Лот 53:НП, КД 77:01:0003001:3415, пл.16,7м2, НЦ-1 708 344руб.;

Лот 54:НП КД 77:01:0003001:3416, пл.16,7м2, НЦ-1 708 344руб.;

Лот 55:НП, КД 77:01:0003001:3417, пл.15,5м2, НЦ-1 585 584руб.;

Лот 56:НП, КД 77:01:0003001:3418, пл.14,9м2, НЦ-1 539 648руб.;

Лот 57:НП, КД 77:01:0003001:3419, пл.16,9м2, НЦ-1 711 512руб.;

Лот 58:НП, КД 77:01:0003001:3420, пл.16,5м2, НЦ-1 687 752руб.;

Лот 59:НП, КД 77:01:0003001:3421, пл.14,9м2, НЦ-1 539 648руб.;

Лот 60:НП, КД 77:01:0003001:3422, пл.16,5м2, НЦ-1 698 048руб.;

Лот 61:НП, КД 77:01:0003001:3423, пл.16,5м2, НЦ-1 687 752руб.;

Лот 62:НП, КД 77:01:0003001:3424, пл.14,9м2, НЦ-1 539 648руб.;

Лот 63:НП, КД 77:01:0003001:3425, пл.17м2, НЦ-1 721 808руб.;

Лот 64:НП, КД 77:01:0003001:3426, пл.21м2, НЦ-2 082 960руб.;

Лот 65:НП, КД 77:01:0003001:3427, пл.22,1м2, НЦ-2 191 464руб.;

Лот 66:НП, КД 77:01:0003001:3428, пл.15,2м2, НЦ-1 554 696руб.;

Лот 68:НП, КД 77:01:0003001:3443, пл.15,8м2, НЦ-1 616 472руб.;

**Обременение**: ипотека в пользу АО «Нижневолжский коммерческий банк»; запрещение регистрации на осн., Выписки из ЕГРН от 27-28.07.2023. Полный перечень, подробное описание и ограничение Лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, на ЭП. Ознакомление производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни с 12:00 до 19:00, эл. почта: arbitr.aav@gmail.com, тел. 8-916-530-05-55, а также у ОТ: тел: +7 985-171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810820150002146 Банк ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.