**Договор**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЛИСС», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_» \_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», *[ВАРИАНТ если договор заключен на торгах -* на основании Протокола о результатах торгов, проведенных «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. *(в случае заключения договора с победителем торгов) / ВАРИАНТ -* по результатам торгов *(в случае заключения договора с единственным участником или в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участия только одного участника) / ВАРИАНТ с участником торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах (относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах) / ВАРИАНТ* - с участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене *(в случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения и/или оплаты договора)* по продаже имущества на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается веб-сайт Организатора торгов, идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – «Торги»), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в размере и в порядке, которые предусмотрены Договором, имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену в размере и в порядке, которые предусмотрены Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Имущество не является предметом какого-либо спора или ареста, не заложено, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Имущество является бывшим в употреблении, до заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества и не обнаружил каких-либо существенных дефектов и недостатков, за исключением тех, о которых ему сообщил Продавец, которые могли бы повлиять на решение о покупке и цене Имущества, претензий по состоянию, качеству и характеристикам приобретаемого имущества Покупатель к Продавцу не имеет. Покупатель подтверждает, что ознакомился с документацией и принадлежностями на Имущество до подписания Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество со всеми имеющимися документами и принадлежностями в течение\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после его полной оплаты по акту приема-передачи по адресу: \_\_\_\_\_.

2.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в течение\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после его полной оплаты по акту приема-передачи по адресу: \_\_\_\_\_.

2.2.2. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные Договором.

2.2.3. Своими силами и за свой счет доставить Имущество к месту его хранения или использования.

**3. Цена Имущества и порядок её оплаты**

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, цена каждого объекта указана в Приложении №1 к Договору.

Цена не включает в себя расходы по доставке Имущества Покупателю, который самостоятельно несет все расходы по доставке Имущества к месту его хранения или использования.

3.2. Оплата цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты части цены Имущества и одновременно является обеспечительным платежом, который поступает в собственность Продавца и обеспечивает исполнение денежных обязательств Покупателя по договору.

3.2.2. Оставшаяся часть цены договора, за минусом суммы обеспечительного платежа (п. 3.2.1.), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., но, в любом случае, до передачи Имущества Продавцом Покупателю.

3.2.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Договора в установленный договором срок и отказа Продавца от исполнения Договора, обеспечительный платеж остается у Продавца и Покупателю не возвращается.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем в полном объеме цены Договора. В случае реализации движимого имущества в составе лотов, в которые входит также недвижимое имущество, передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. В случае, если Покупатель в срок, предусмотренный п. 2.2.1 Договора, не явился для подписания акта приема-передачи и Стороны не согласовали иной срок подписания, Продавец подписывает акт приема-передачи со своей стороны и направляет его Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, при этом Имущество считается переданным с даты подписания акта приема-передачи со стороны Продавца.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его передачи, которая оформляется актом приема-передачи Имущества. В случае реализации движимого имущества в составе лотов, в которые входит также недвижимое имущество, право собственности на Имущество переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с положениями ст. 15, 393 Гражданского кодекса РФ.

5.2. В случае просрочки передачи имущества по вине Продавца, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,01% от стоимости Имущества за каждый день просрочки передачи имущества.

5.3. За просрочку оплаты имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,01% от стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. Порядок разрешения споров и претензий**

7.1. В случае возникновения споров при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 6 (шесть) календарных дней со дня, следующего за днем её направления Стороной. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 10 (десять) календарных дней после ее направления Стороной, спор разрешается в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (для ответчиков юридических лиц) и в Ленинском районном суде города Пензы в соответствии с законодательством Российской Федерации (для ответчиков физических лиц).

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в случаях:

8.2.1. не поступления на счет Продавца оплаты цены Имущества (части цены Имущества) в размере и сроки, установленные Договором;

8.2.2. в случае неявки/уклонения/необоснованного отказа Покупателя от принятия Имущества и подписания Акта приема-передачи в срок, установленный Договором.

Право Продавца на односторонний отказ от исполнения договора по вышеуказанным основаниям может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

8.3. Во всем, что прямо не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых для Продавца, второй - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.6. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.6.1. Перечень Имущества.

8.6.2. Акт приема-передачи имущества.

8.6.3. Протокол о результатах публичных торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

8.7. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД, в том числе подать заявления и необходимые документы в соответствующий орган в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты оплаты Покупателем в полном объеме цены Договора. В случае реализации движимого имущества в составе лотов, в которые входит также недвижимое имущество, Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД, в том числе подать заявления и необходимые документы в соответствующий орган в течение 10 (Десяти) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

8.8. В случае необходимости снятия с учета имущества в Гостехнадзоре такие действия осуществляется силами и за счет Продавца. В случае необходимости регистрации имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД Российской Федерации такая регистрация осуществляется силами и за счет Покупателя.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:** |  | **Продавец:** |
| Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи имущества**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Перечень Имущества**

**по Договору купли-продажи имущества**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:** |  | **Продавец:** |
| Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наименование: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

**АКТ**

**приема-передачи имущества** **к Договору от \_\_\_\_\_ г.**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», *[ВАРИАНТ если договор заключен на торгах -* на основании Протокола о результатах торгов, проведенных «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. *(в случае заключения договора с победителем торгов) / ВАРИАНТ -* по результатам торгов *(в случае заключения договора с единственным участником или в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участия только одного участника) / ВАРИАНТ с участником торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах (относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах) / ВАРИАНТ* - с участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене *(в случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения и/или оплаты договора)* по продаже имущества на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается веб-сайт Организатора торгов, идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – «Торги»)] подписали настоящий акт приема-передачи имущества к Договору купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Передаваемое Имущество соответствует условиям Договора. Претензии по составу, качеству и количеству Имущества у Покупателя отсутствуют.

Подписанием акта Покупатель подтверждает, что передача указанного в Приложении №1 к настоящему Договору Имущества, является надлежащим исполнением Продавцом обязанности по Договору по передаче Имущества, документации и принадлежностей Имущества.

3. Подписанием акта Покупатель подтверждает, что обязательства по Договору в части передачи имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых для Продавца, второй - для Покупателя и является неотъемлемой частью [договора](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94469&date=30.04.2024).

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:** |  | **Продавец:** |
| Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |