



*Специализированная оценочная компания  
ООО «Алтай-Оценка»  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 64, офис 109  
Тел/факс (3852) 24-65-10  
E-mail: a-o2011@mail.ru*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА** **по определению рыночной стоимости** **Комбинированной линии по производству** **растительного масла, производительностью 30 т/сут.**



**Адрес объекта исследования:** РФ, Алтайский край, г. Барнаул,  
ул. Звездная, 6а/2  
**Заказчик:** Мезенцев Евгений Валерьевич  
**Исполнитель:** ООО «Алтай-Оценка»  
**Дата исследования:** 10-12 января 2023 г.  
**Дата составления заключения:** 12 января 2023 г.

г. Барнаул, 2023 г.

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заключенным договором возмездного оказания услуг по проведению исследования от 10 января 2023 г., специалист ООО «Алтай-Оценка» подготовил заключение по определению рыночной стоимости технологического оборудования - Линия по производству растительного масла производительностью 30 т/сут.

**На разрешение специалиста был поставлен следующий вопрос:**

**«Какова рыночная стоимость Комбинированной линии по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут., на дату исследования?»**

### Основание для проведения исследования

Договор возмездного оказания услуг по проведению исследования от 10 января 2023 г., между Мезенцевым Евгением Валерьевичем и ООО «Алтай-Оценка».

### Время проведения исследования

с 10 января 2023 г. по 12 января 2023 г.

### Место проведения исследования

656056, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 64, оф. 107.

### Сведения о специалисте и исполнителе оказания услуг

Проведение исследования было назначено специалисту Овчинникову Андрею Леонидовичу.

Таблица 1

Сведения об специалисте и исполнителе оказания услуг

<b>Специалист</b>	<b>Овчинников Андрей Леонидович</b>
Контактная информация	Почтовый адрес: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 64, офис 107. Тел/факс: (3852) 555-232; E-mail: a-o2011@mail.ru
Сведения о членстве в СРО	Ассоциация Саморегулируемая организация «СОЮЗ». Юридический адрес: 101000, РФ, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, пом. 10. Тел. 8 (495) 969-13-00, E-Mail: srosoyz@srosoyz.ru Свидетельство о членстве № С-0609 от 22.07.2020 г. Выписка из реестра СРО «СОЮЗ» от 22.10.2021 г.
Образование	Высшее экономическое образование по специальности «Экономика и управление в отраслях АПК», квалификация «Экономист-организатор», Диплом специалиста № АВС 0990307, рег. номер 35296, выданный Алтайским государственным аграрным университетом от 19.06.1998 г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом серия ПП № 905664, выданный Алтайским государственным университетом 22.06.2006 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный университет» № 053 от 29.12.2015 г. по программе «Оценочная деятельность»
Документ, подтверждающий право осуществлять оценочную деятельность (квалификационные	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 020910-1, выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от

аттестаты в области оценочной деятельности)	11.06.2021 г. № 203. Квалификационный аттестат выдается на 3 года и действует до 11.06.2024 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 020911-2, выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 11.06.2021 г. № 203. Квалификационный аттестат выдается на 3 года и действует до 11.06.2024 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 025281-3, выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 15.07.2021 г. № 208. Квалификационный аттестат выдается на 3 года и действует до 15.07.2024 года.
Страхование профессиональной ответственности	Страховой полис № 922/2105252379 от 14.03.2022 г. выдан САО «РЕСО-Гарантия» филиал в г. Барнаул сроком с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2006 г.
<b>Исполнитель</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Оценка»</b>
ОГРН	№ 1112225015715, дата присвоения ОГРН 23.12.2011 г.
Юридический адрес Исполнителя	656056, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 64, офис 108
Фактический адрес и контакты Исполнителя	656056, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 64, офис 108; тел. (3852) 24-65-10, E-mail: a-o2011@mail.ru
Реквизиты исполнителя	ИНН 2225126976, КПП 222501001, Р/с 40702810600000000394 в АО «Банк Финсервис», БИК 044583848, к/с 1018109000000000848
Страхование профессиональной ответственности Исполнителя	Страховой полис № 922/2171078108 от 04.05.2022 г. выдан САО «РЕСО-Гарантия» сроком с 20.05.2022 г. до 19.05.2023 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

**Сведения о заказчике оказания услуг**

Таблица 2

Сведения о заказчике оценки

<b>Заказчик</b>	<b>Мезенцев Евгений Валерьевич</b>
Паспортные данные Заказчика	Серия 0107 номер 074111 Паспорт выдан ТП в пос. Южном ОУФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе гор. Барнаула
Адрес прописки	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Рассветная, д. 11

Для проведения исследования предоставлена следующая информация (документы и иная информация, доступные для специалиста и содержащие характеристики объекта исследования):

- Наименование объекта исследования, производительности, год выпуска оборудования.

- Договор на поставку оборудования №37НР от 01.06.2019г. (Копия)

**В ходе исследования использовались следующие нормативные документы:**

1) Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;  
2) Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

3) Специальные федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.

Положения нормативно-правовых актов в сфере оценочной деятельности были использованы в части методологии оценки.

**В ходе исследования использовались следующие источники справочной и методической информации:**

1) Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Справочник оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования/ Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, С.А. Маслов –Нижний Н.: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019.-320 с.

2) Ковалев А.П. Оценка машин и оборудования. Российское общество оценщиков: М., 1995.

3) Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке рыночной стоимости .- М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2002г.

4) Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования: М., Институт промышленного развития, 1996.

5) Оценка машин и оборудования. Под общей ред. – В.П.Антонов: М, Ассоциация "Русская оценка", 2000.Иные источники информации приведены в соответствующих главах данного заключения.

### **Термины и определения**

Оценочная деятельность – согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ (далее ФЗ № 135), под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п. 6 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (далее ФСО I).

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте, а именно (ст. 5 ФЗ № 135):

- отдельные материальные объекты (вещи);

- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Согласно п. 5 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (далее ФСО № 10), к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее – машины и оборудование). Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

В соответствии с п. 7 ФСО I, стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости (п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (далее ФСО II)):

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – ФЗ № 135).

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (п. 1 ФСО II).

Рыночная стоимость объекта оценки – согласно ст. 3 ФЗ № 135 и п. 13 ФСО II, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п. 8 ФСО I).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (п. 9 ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п. 10 ФСО I).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п. 11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п. 12 ФСО I).

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п. 13 ФСО I).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п. 14 ФСО I).

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 ФСО I).

В соответствии с п. 16 ФСО I, существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

В соответствии с п. 5 ФСО II, для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Износ – снижение рыночной стоимости оцениваемого имущества относительно ее первоначальной стоимости.

## **ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

### **Описание объекта исследования**

Исследованию подлежит Комбинированная линия по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут., расположенная по адресу: РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 6а/2.

Информация об объекте исследования предоставлена собственником – Мезенцевым Евгением Валерьевичем и выявлена оценщиком – путем анализа отрасли и рынка продаж.

Осмотр объекта исследования не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком для ознакомления с объектом оценки.

По данным Заказчика на момент оценки, оборудование находится в рабочем состоянии, используется по назначению, эксплуатируется с соблюдением норм по выполнению регламентно-ремонтных работ.

Техническое состояние представленного оборудования оценивается преимущественно как «Хорошее» (Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено)).

Таблица 3

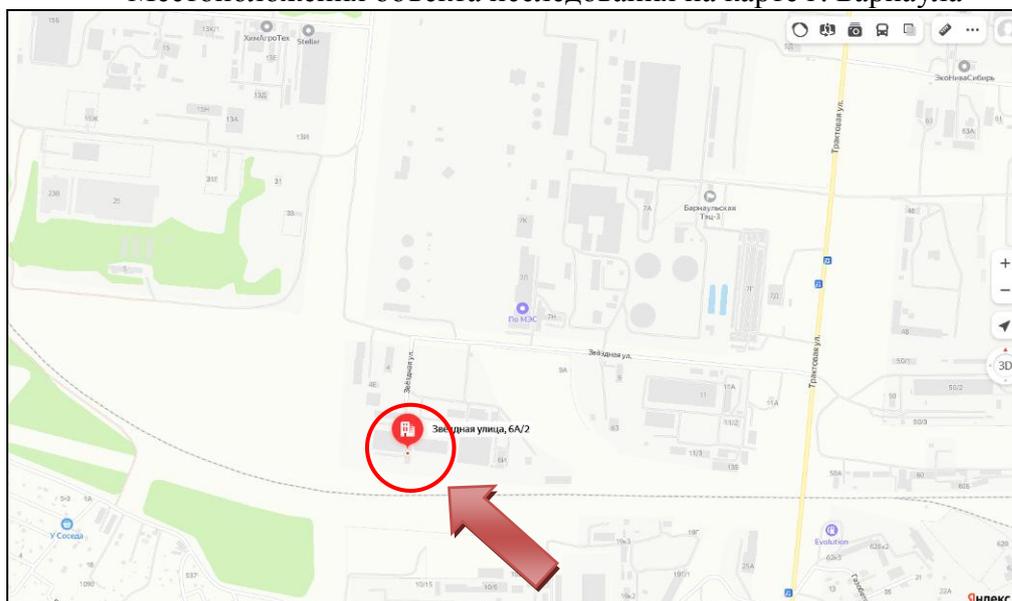
Основные характеристики объекта исследования

Показатель	Характеристика		
Наименование объекта исследования	Комбинированная линия по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут.		
Местоположение	РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, ба/2		
Проектная производительность	30 т/сут.		
Основные виды производимой продукции	Масло растительное, жмых		
Состав линии	№ п/п	Наименование	Заводской номер
	1	Роторная дробилка - 2 шт.	ТП-017; М-03
	2	Смеситель для сырья - 1 шт.	ТП-15
	3	Бункер для сырья - 2 шт. по 3 тонны	ТП-11; ТП-12
	4	Шнек подачи сырья (Термошнек) - 1 шт.	Т-10
	5	Емкость для подогрева (антифриз) - 1 шт.	Т-5
	6	Раздающий шнек на пресса - 1 шт.	ТП-6
	7	Маслопресс Guangxin YZYX140CJGX - 4 шт.	Т-21; Т-22; Т-23; Т-24
	8	Шнек для жмыха - 1 шт.	К-13
	9	Фузеловушка (отделение масла) - 1 шт.	К-4
	10	Маслофильтр - 1 шт.	К-11
	11	Емкость для масла - 3 шт.	П-14; П-16; П-18
	12	Переливной бак для масла - 1 шт.	П-12
	13	Емкость для готово масла - 1шт.	П-9
	14	Фасовщик для Биг-Бэгов и мешков (жмых) - 1 шт.	М-06
15	Щит приборов - 1 шт.	М-07	
Год выпуска оборудования	2019		
Характеристики основного оборудования	Маслопресс Guangxin YZYX140CJGX		

Показатель	Характеристика																		
	 <p>Этот пресс может использоваться как для первичного отжима, так и для вторичного. Остаток масла в жмыхе после вторичного дожима составляет примерно 8%.</p> <p>Основные характеристики модели ZZYX140CJGX</p> <table border="1" data-bbox="619 884 1276 1265"> <thead> <tr> <th>сырье</th> <th>производительность(т/24ч) ZZYX140CJ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Подсолнечник</td> <td>&lt;=9</td> </tr> <tr> <td>Соя</td> <td>&lt;=9</td> </tr> <tr> <td>Рапс</td> <td>&lt;=8</td> </tr> <tr> <td>Арахис</td> <td>&lt;=9</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Другие характеристики</td> </tr> <tr> <td>Мощность(квт)</td> <td>15-18,5</td> </tr> <tr> <td>Вес(кг)</td> <td>1320</td> </tr> <tr> <td>Габариты(мм)</td> <td>2300*820*1370</td> </tr> </tbody> </table>	сырье	производительность(т/24ч) ZZYX140CJ	Подсолнечник	<=9	Соя	<=9	Рапс	<=8	Арахис	<=9	Другие характеристики		Мощность(квт)	15-18,5	Вес(кг)	1320	Габариты(мм)	2300*820*1370
сырье	производительность(т/24ч) ZZYX140CJ																		
Подсолнечник	<=9																		
Соя	<=9																		
Рапс	<=8																		
Арахис	<=9																		
Другие характеристики																			
Мощность(квт)	15-18,5																		
Вес(кг)	1320																		
Габариты(мм)	2300*820*1370																		
Имущественные права на объект исследование	Право собственности Мезенцев Евгений Валерьевич, согласно договора на поставку оборудования №37НР от 01.06.2019г.																		

Рисунок 1

Местоположения объекта исследования на карте г. Барнаула



### Внешний вид объекта исследования

Комбинированная линия по производству растительного масла,  
производительностью 30 т/сут.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

### Методология оценки

В соответствии с п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (п. 24 ФСО № 1).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 18 ФСО № 1). Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п. 19 ФСО № 1).

Согласно п. 12 ФСО № 10 При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки.

Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (п. 14 ФСО № 10):

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п. 13 ФСО № 1).

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п. 14 ФСО № 1).

Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15 ФСО № 1).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 16 ФСО № 1).

Согласно п. 13 ФСО № 10 При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном

выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

#### Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех методов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой оценки стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой оценки стоимости используется метод средневзвешенной.

### **Обоснование применения подходов для оценки**

Доходный подход может быть применен к оценке имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Объектом оценки является оборудование для производства кондитерских изделий. Информация о сделках / предложениях по предоставлению в аренду аналогичного имущества в большинстве случаев является закрытой либо отсутствуют достаточные сведения о технических параметрах объектов. На основании этого оценщики приняли решение о невозможности использования доходного подхода для определения стоимости оцениваемых объектов движимого имущества.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Проанализировав вторичный сегмент рынка, к которому относится объект оценки, удалось выявить достаточное количество объектов-аналогов и информации необходимой для сравнения.

Затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая специфику оцениваемых объектов и достаточность имеющейся информации, оценщик пришел к выводу, что для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов может быть использован затратный подход, в рамках которого использовался Метод ценовых индексов.

Вывод: в рамках данной работы для определения рыночной стоимости оборудования применяется затратный и сравнительный подход.

### **Затратный подход**

Базовой стоимостью в затратном подходе является стоимость замещения (или стоимость воспроизводства) объекта, из которой вычитаются все три вида износа: физический, функциональный и внешний.

Полная восстановительная стоимость объектов оценки определяется исходя из имеющихся данных по ценам воспроизводства (замещения) или методом сравнительной единицы.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы основного технического параметра (производительности, мощности, грузоподъемности, массы) оцениваемого объекта со стоимостью единицы данного параметра аналогичного нового объекта.

Восстановительная стоимость методом сравнительной единицы определяется по формуле:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = \text{Стоимость аналога} \times (\text{Значение параметра объекта оценки} / \text{Значение параметра аналога})^n,$$

где n – коэффициент торможения (принимает значение в пределах 0,6...0,8).

В РФ отсутствуют дилеры завода-изготовителя данного оборудования. Аналогичное оборудование, выпускаемое и предлагаемое в РФ, по своим характеристикам значительно отличается от оцениваемого оборудования и, при расчетах стоимости с применением корректировок может привести к некорректному итоговому результату. На запрос о стоимости данного оборудования у организации-изготовителя, ответ не получили. Заказчиком были предоставлены документы на приобретение данного оборудования. Таким образом, учитывая дату приобретения данного оборудования, Оценщик принял решение использовать в качестве аналогов новые единицы оборудования, аналогичные оцениваемым на основании закупочной цены на данное оборудование, введя поправку на курс USD на дату оценки.

Таблица 4

**Официальные курсы валют по данным ЦБ РФ<sup>1</sup> на дату оценки<sup>2</sup>**

Валюта	Код валюты	Курс, руб.
Доллар США	USD	69,0202

Цены поставщиков (продавцов) оборудования могут формироваться на основе их внутренних курсов валют.

Таблица 5

**Расчет полной восстановительной стоимости оборудования**

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Год ввода	Аналог	Ст-ть аналога, USD.	Ст-ть аналога, руб.	Поправка на сопоставимость <sup>3</sup>	Скидка при переходе на вторичный рынок	Полная восстановит. стоимость <sup>4</sup> , руб	Источник информации
1	Комбинированная линия по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут.	1	2019	Комбинированная линия по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут.	280000	19325656	1,00	0,865	16716692	Договор на поставку оборудования №37НР от 01.06.2019г. (См. Приложение №1)
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1</b>							<b>16716692</b>	

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать **скидку при переходе на вторичный рынок**. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновения скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок, определено на основе «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. Н. Новгород, 2019, стр. 48, табл. 2.1.1.1.

<sup>1</sup> [http://cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx](http://cbr.ru/currency_base/daily.aspx)

<sup>2</sup> Если на дату оценки курс ЦБ РФ не был представлен, использовались курсы валют, представленные на ближайшую дату в прошлом.

<sup>3</sup> Применяется или не применяется индивидуально для каждого объекта.  $P_{\text{соп.}} = (P_{00} / P_a)^n$ , где  $P_{00}$  – осн. техн. параметр объекта оценки,  $P_a$  – осн. техн. параметр аналога,  $n$  – коэффициент торможения ( $n = 0,6 \dots 0,8$ ).

<sup>4</sup> ПВС = Ст. замещения x Поправка на сопоставимость x  $K_{\text{уст.}}$

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок принималась как среднее значение из интервала «Узкоспециализированное оборудование».

При расчете всех трех видов износа нами анализировались информация, полученная в процессе осмотра имущества, опроса специалистов, а также данные предоставленные Заказчиком и информация о ценах на вторичном рынке.

Расчет физического износа выполнен с использованием математической модели расчета обесценения, построенной с использованием методов корреляционного анализа. В основе данных методов лежит взаимосвязь между ценой подержанного оборудования, его хронологическим возрастом и техническим состоянием. В результате проведенных исследований установлено, что связь между износом, возрастом и техническим состоянием наилучшим образом описывается с помощью зависимости<sup>5</sup>:

$$\text{Lg } K = \text{Lg } a + b \text{Lg } T,$$

где  $K$  – коэффициент накопленного износа;

$a, b$  – коэффициенты зависящие от состояния рынка на подержанное оборудование;

$T$  – эффективный возраст оборудования.

При этом, значение коэффициента « $a$ » определяется эмпирической зависимостью:

$$a = -0,0034B + 0,2082,$$

где  $B$  – коэффициент, отражающий техническое состояние оборудования.

Техническое состояние имущества устанавливается экспертным путем при осмотре с использованием шкалы экспертных оценок. Балльная шкала уровней технического состояния приведена в таблице.

Таблица 6

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл, Б
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось, соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию (ремонт), не требуется замена деталей и узлов.	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено).	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось с нагрузкой близкой к номинальной.	30

<sup>5</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке рыночной стоимости. – М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2002 г.

Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей.	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонт), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов.	10

С учетом приведенных выше зависимостей, формула для расчета износа приводится к виду:

$$K_{\text{физ}} = (0,2082 - 0,0034B) T_{\text{эф}}^{0,7075}$$

**Функциональный износ.** Функциональный износ оборудования может быть вызван как *технологическим устареванием*, избытком капитальных затрат (несбалансированностью производственного процесса и невозможностью оптимального использования мощностей), так и *операционным устареванием*, обусловленным избытком производственных затрат и эксплуатационных расходов (потерей стоимости вследствие нарушения принципа наилучшего и наиболее эффективного использования). В данном случае функциональный износ нами не начислялся, поскольку данное оборудование производится на данный момент и в своей ценовой категории соответствует лучшим мировым образцам.

Оборудование эксплуатируется с соблюдением норм по выполнению регламентно-ремонтных работ, заменой оригинальных запасных частей завода-производителя, а также постоянно усовершенствуется. Поэтому технологическое и операционное устаревание минимально.

**Внешний износ.** Внешний износ обусловлен влиянием экономических и иных внешних факторов и выражается в снижении полезности вследствие нарушения оптимального экономического использования, ограничения прав собственности, изменений в соотношении спроса и предложения и пр. В данном случае нами не выявлены факторы, связанные с внешним износом.

Суммарный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{сумм.}} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}}) \times (1 - I_{\text{функц.}}) \times (1 - I_{\text{внеш.}}),$$

где  $I_{\text{сумм.}}$  – величина суммарного износа, в долях;

$I_{\text{физ.}}$ ,  $I_{\text{функц.}}$ ,  $I_{\text{внеш.}}$  – величина физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Таблица 7

**Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого оборудования с учетом накопленного износа на основе затратного подхода**

№ п/п	К сот. т.	Возраст	К физ	Год ввода	Наименование	ПВС, руб.	Износ накопленный	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	40	4	0,19	2019	Комбинированная линия по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут.	16716692	3218437	13498000
<b>ИТОГО:</b>						<b>16716692</b>	<b>3218437</b>	<b>13498000</b>

**Выводы по затратному подходу**

Исходя из приведенных данных на основе затратного подхода установлено, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования с учетом срока службы и технического состояния на дату исследования, округленно составляет:

**13 498 000 (Тринадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) рублей**

## Сравнительный подход

Данный подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру, доходу, который они производят, и использованию. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, используя информацию об аналогичных сделках, и исходит из того, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Основной используемый принцип в сравнительном подходе – сопоставление, которое может проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- С новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

### Методология сравнительного подхода

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.<sup>6</sup>

Сравнительный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы движимого имущества в ее текущем состоянии.

Основной принцип – сопоставление, которое должно производиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- С новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ, при отсутствии вторичного рынка.

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов.

При установлении сходства машин и оборудования можно выделить три уровня:

- Функциональное сходство (в области применения, назначению);
- Конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке материалов);
- Параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном сходстве по функциональным, конструктивным и параметрическим свойствам принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об аналогичности.

В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества используются следующие методы:

- Метод прямого сравнительного анализа продаж. Данный метод применяется в случаях, когда имеется возможность подобрать аналог оцениваемого объекта. Цена объекта – аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом оценки и аналогом.

- Метод статистического моделирования стоимости. Оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для

---

<sup>6</sup> ФСО №1

которых цены известны. В рамках этого подхода, в зависимости от выбранного вида математической модели, для расчета стоимости объекта различают следующие его разновидности:

- Метод удельных стоимостных показателей основывается на предположении о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью оцениваемого объекта и параметром (А).

$$C = C_{уд} \times A + C_{доп}, \text{ где}$$

С – стоимость объекта оценки;

$C_{уд}$  – удельная стоимость объекта (стоимость 1 л.с., 1т грузоподъемности);

А – анализируемый параметр;

$C_{доп}$  – стоимость дополнительных устройств.

- Массогабаритный метод оценки является разновидностью предыдущего метода. Главными показателями оценки в данном случае служат массогабаритные параметры: масса оборудования или объем техники.

- Метод корреляционных моделей базируется на факте существования корреляционной связи между стоимостью оцениваемого объекта и его технико-экономическими параметрами.

- Экспертный метод оценки заключается в определении средневзвешенного параметра в условных единицах (баллах), характеризующего технико-экономические свойства объекта и связанного пропорциональной зависимостью со стоимостью объекта. Данный метод используется тогда, когда стоимость объекта зависит в большей степени от качественных характеристик.

Наиболее приемлемым с точки зрения простоты и достаточности информации является метод прямого сравнительного анализа продаж.

Для подбора аналогов используются различные источники информации:

- цены прейскурантов и каталогов;
- цены офферт (предложений о продаже и покупке);
- информационные базы данных;
- индексы цен;
- контракты на поставку оборудования;

При определении текущей стоимости движимого имущества вносятся поправки, позволяющие максимально приблизить аналог к объекту оценки. Поправки вносятся в следующей последовательности:

- Поправки на техническую сопоставимость (возраст, состояние, степень устранения, комплектность и т.д.);

- Поправки к ценам на различие в условиях продажи (условия финансирования, мотивация, уторговывание, срок поставки, дата продажи и т.д.).

В первом случае используются соотношения между ценами и параметрами машин (мощность, производительность, грузоподъемность, комплектация), во втором – цены всех найденных аналогов приводятся к единым коммерческим условиям продажи.

Для применения сравнительного подхода необходима достоверная и достаточно точная информация по сделкам на рынке данного вида имущества.

В данном подходе оценщиком был применен метод сравнения продаж, так как он более актуален для данного вида оборудования, а так же наиболее вероятно определяет рыночную структуру.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Выборка по объектам-аналогам была получена по наиболее близким, а также сравнительно одинаковым параметрам оборудования. Так как для остального оборудования, были частично найдены аналоги по спросу и предложению, которые по своей массе не соответствовали критериям выбора объектов-аналогов.

Расчет корректировок и определение рыночной стоимости.

Для того, чтобы определить рыночную стоимость объекта, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым Объектом. Ниже представлено объяснение примененных корректировок. Информация по объектам-аналогам дополнительно представлена в Приложении 2 настоящего заключения.

### Обоснование корректировок

#### ***Поправка на уступку при купле-продаже***

Данная поправка принята в размере 14% для узкоспециализированного оборудования, на основании источника информации: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Справочник оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования/ Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, С.А. Маслов –Нижний Н.: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки , 2019.-275 с. (стр. 56 Табл. 2.2.1.1)

#### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Значения поправки принимаются со знаком минус, поскольку цена корректируется в сторону уменьшения.

#### ***Поправка на условия рынка (время продажи)***

Данная поправка не вводилась, т.к. информация о ценах предложений на все объекты-аналоги представлена в анализируемый период, и с даты предложений до даты оценки ценовых изменений на рынке не происходило.

#### ***Поправка на условия финансирования***

Данная поправка не вводилась, т.к. для всех объектов аналогов условия финансирования являются рыночными и не подразумевают применение бартерного расчета или рассрочки.

#### ***Поправка на условия продажи***

Данная поправка не вводилась, т.к. для всех объектов аналогов условия продажи являются рыночными и не подразумевают проведение аукционов или ареста имущества.

#### ***Поправка на комплектацию***

Данная поправка не использовалась, т.к. все объекты аналоги и объект оценки в аналогичной комплектации.

#### ***Поправка на сопоставимость (основной технический параметр)***

Применяется к приблизительным аналогам, обусловлена различиями в технических характеристиках объекта оценки и объекта-аналога.

Расчет поправки на основной параметр:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = \text{Стоимость аналога} \times \left( \frac{\text{Значение параметра объекта оценки}}{\text{Значение параметра аналога}} \right)^n,$$

где  $n$  – коэффициент торможения (принимает значение в пределах 0,6...1,0).

Поправка на производительность была применена в размере 93,32% для объекта-аналога №1, в размере 45,81% для объекта-аналога №2 и в размере 16,28% для объекта-аналога №3, поскольку объект оценки имеет производительность 30 т/сут., а объекты №1, №2 и №3 – 10, 16 и 23,33 т/сут. соответственно. Для данного типа оборудования производительность являются одним из основных тех. параметров, определяющих производительность при прочих равных условиях. Коэффициент торможения принят равным 0,6 для узкоспециализированного оборудования, на основании источника информации: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Справочник оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования/ Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, С.А. Маслов – Нижний Н.: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019.-275 с. (стр. 110 Табл. 4.4.1.1).

**4.4.1. Коллективные экспертные оценки**  
**Средние значения и расширенные интервалы**  
**коэффициента торможения  $Y$**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

**Поправка на физический износ (Техническое состояние) объекта**

Поскольку оборудование в процессе эксплуатации находится в определенных условиях (наличие или отсутствие квалифицированного обслуживания, различное количество рабочих смен, различные физические условия работы: температура, влажность и т.д.), подвергается различным как текущим, так и капитально-восстановительным ремонтам, то объекты-аналоги будут находиться в различном техническом состоянии, год выпуска играет в данном случае второстепенную роль при определении итоговой стоимости объекта.

Данная поправка вводилась для всех аналогов, у которых техническое состояние отличается от объекта оценки.

Расчет физического износа выполнен с использованием математической модели расчета обесценения, построенной с использованием методов корреляционного анализа. В основе данных методов лежит взаимосвязь между ценой подержанного оборудования, его хронологическим возрастом и техническим состоянием. В результате проведенных исследований установлено, что связь между износом, возрастом и техническим состоянием наилучшим образом описывается с помощью зависимости<sup>7</sup>:

$$Lg K = Lg a + bLg T,$$

Где  $K$  – коэффициент накопленного износа;  $a$ ,  $b$  – коэффициенты зависящие от состояния рынка на подержанное оборудование;  $T$  – эффективный возраст оборудования.

При этом, значение коэффициента «а» определяется эмпирической зависимостью:

<sup>7</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке рыночной стоимости. - М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2002г.

$$a = -0,0034B + 0,2082,$$

где B - коэффициент отражающий техническое состояние оборудования.

Техническое состояние оборудования устанавливается экспертным путем при осмотре с использованием шкалы экспертных оценок. Балльная шкала уровней технического состояния приведена в таблице 8.

Таблица 8

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний Балл, B
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось, соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию(ремонту), не требуется замена деталей и узлов.	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных(т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов(обновлено).	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось с нагрузкой близкой к номинальной.	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей.	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию(ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов.	10

С учетом приведенных выше зависимостей, формула для расчета износа приводится к виду:

$$K_{\text{физ}} = (0,2082 - 0,0034B) T_{\text{эф}}^{0,7075}$$

**Функциональный износ.** Функциональный износ оборудования может быть вызван как *технологическим устареванием*, избытком капитальных затрат (несбалансированностью производственного процесса и невозможностью оптимального использования мощностей), так и *операционным устареванием*, обусловленным избытком производственных затрат и эксплуатационных расходов(потерей стоимости вследствие нарушения принципа наилучшего и наиболее эффективного использования). В данном случае функциональный износ нами не начислялся, поскольку практически новому оцениваемому оборудованию в меньшей степени присуще как технологическое, так и операционное устаревание.

**Внешний износ.** Внешний износ обусловлен влиянием экономических и иных внешних факторов и выражается в снижении полезности вследствие нарушения оптимального экономического использования, ограничения прав собственности, изменений в соотношении спроса и предложения и пр. В данном случае нами не выявлены факторы, связанные с внешним износом.

Суммарный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{сумм}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}}),$$

Где  $I_{\text{сумм}}$  - величина суммарного износа, в долях;  $I_{\text{физ}}$ ,  $I_{\text{функц}}$ ,  $I_{\text{внеш}}$  - величина физического, функционального и внешнего(экономического) износа.

Техническое состояние объектов-аналогов с неизвестным годом выпуска устанавливается экспертным путем при телефонном опросе по предложениям о продаже объектов-аналогов с использованием шкалы экспертных оценок. Балльная шкала уровней технического состояния приведена в таблице 9.

Таблица 9

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Кэф. износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0 - 5

Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36 - 60
Условно удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	61 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	81 - 90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90 - 95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5 - 100

Расчет поправки на техническое состояние объекта определялся по формуле:

$$K_v = ((1 - K_{\text{физ}} \text{ объекта оценки}) / (1 - K_{\text{физ}} \text{ объекта-аналога}) - 1)$$

где  $K_{\text{физ}} \text{ объекта оценки}$  – физический износ от 0 до 100% объекта оценки;

$K_{\text{физ}} \text{ объекта-аналога}$  – физический износ от 0 до 100% объекта-аналога;

**Весовой коэффициент** для каждого объекта-аналога рассчитывается по следующей формуле:

$$w_i = \frac{(1 - d_i)}{\sum_{i=1}^n (1 - d_i)}$$

где  $w_i$  – весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога, в долях;

$n$  – количество объектов-аналогов;

$d_i$  – доля суммарного модуля корректировок  $i$ -го аналога в общей сумме модулей корректировок, рассчитывается по формуле:

$$d_i = \frac{cor_i}{\sum_{i=1}^n cor_i}$$

где  $Cor_i$  – суммарный модуль корректировок  $i$ -го аналога, %.

Таблица 10

Комбинированной линии по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут.				
Параметры	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Наименования объектов-аналогов		Линию по производству подсолнечного масла 10 т/сут.	Линия производства подсолнечного масла 16 т/сут.	Производственная линия отжима масла из сои/рапса/подсолнечника и экструдирования для переработки

				с/х культур в готовый комбикорм. Производительность 700 т/мес.
Источник информации		<a href="https://www.prostanki.com/board/item/446022">https://www.prostanki.com/board/item/446022</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/liniya-proizvodstva-podsolnechnogo-masla-1654313.htm">https://agroserver.ru/b/liniya-proizvodstva-podsolnechnogo-masla-1654313.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/maslozavod-proizvodstvennaya-liniya-otzhimamasla-iz-soi-rapsa-1455136.htm">https://agroserver.ru/b/maslozavod-proizvodstvennaya-liniya-otzhimamasla-iz-soi-rapsa-1455136.htm</a>
Цена предложения с НДС, руб.	руб.	4 465 000	5 000 000	9 000 000
Поправка на торг, %	%	-14,00%	-14,00%	-14,00%
Поправка на торг, руб.	руб.	-625 100	-700 000	-1 260 000
Скорректированная цена, руб.	руб.	3 839 900	4 300 000	7 740 000
Производительность, т/сут.	30	10	16	23,33
Поправка на основной тех. параметр, %	%	93,32%	45,81%	16,28%
Поправка на основной тех. параметр, руб.	руб.	3 583 326	1 970 024	1 259 692
Скорректированная цена, руб.	руб.	7 423 226	6 270 024	8 999 692
Поправка на техническое состояние объекта, %	%	45,03%	41,66%	41,66%
Поправка на техническое состояние объекта, руб.	руб.	3 342 974	2 612 198	3 749 424
Скорректированная цена, руб.	руб.	10 766 200	8 882 223	12 749 116
Суммарный модуль корректировок	%	152%	101%	72%
Вес влияния аналога на стоимость оцениваемого объекта		0,27	0,34	0,39
<b>Средневзвешенная стоимость, руб.</b>		<b>10 890 000</b>		
<b>Поправка на состояние</b>		Износ определить:	Экспертно	
год выпуска/ввода	2019	2010	н/д	н/д
Техническое состояние	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительно	Удовлетворительно
Физ. износ экспертный	19%	44,00%	43,00%	43,00%

**Вывод по сравнительному подходу:**

Расчетным путем на основе сравнительного подхода установлено, что рыночная стоимость оборудования, по состоянию на дату исследования, округленно составляет:

**10 890 000 (Десять миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей**

### Согласование результатов

Три традиционных подхода, использованных для расчета стоимости технологического оборудования, дали следующие результаты:

Таблица 11

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный подход	12 787 000
Доходный подход	Не применялся
Сравнительный подход	10 890 000

Результаты использованных в настоящем отчете методов отличаются в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого метода. Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, мы использовали подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым, результату, полученному по каждому из примененных методов, присваивается весовой коэффициент.

При выборе весовых коэффициентов мы принимали во внимание следующие факторы:

- Подход по затратам заключен в расчете восстановительной стоимости объекта за вычетом накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на приобретение аналогичного оборудования. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа.
- Доходный подход основан на капитализации дохода приносимого объектом оценки при наилучшем его использовании и представляет собой процесс пересчета потока будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. Если доход и стоимость каждый период изменяется на постоянную величину, то стоимость имущества может быть определена методом прямолинейной капитализации с прямолинейной рекапитализацией считается наиболее надежным методом определения рыночной стоимости приносящих доход объектов, в т.ч. технологического оборудования.
- Сравнительный подход наиболее полно отражает ту цену, которая может возникнуть на вторичном, а иногда – и первичном, рынке технологического оборудования, но в силу неразвитости данных рынков этот подход не всегда является определяющим при оценке технологического оборудования

#### Определение веса для согласования результатов

Анализируя результаты каждого из применяемых в данной работе подходов оценщики пришли к следующим весовым коэффициентам, отражающим достоверность и возможность их использования при принятии решения о стоимости объекта оценки.

Таблица 12

#### Определение веса для согласования результатов

Анализируемый фактор	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Полнота информации	0,4	-	0,6
Достоверность информации	0,4	-	0,6
Допущения, принятые в расчётах	0,4	-	0,6
Способность учитывать конъюнктуру рынка	0,4	-	0,6
Способность прогнозирования во времени	0,4	-	0,6
Способность учитывать конструктивные особенности	0,4	-	0,6
<b>Среднее значение:</b>	<b>0,4</b>	<b>Не применялся</b>	<b>0,6</b>

На основании вышеизложенных соображений для определения итоговой величины стоимости объектов оценки, мы присвоили следующие весовые коэффициенты: 0,6 – сравнительный подход, 0,4 - затратный подход.

Таблица 13

*Определение согласованной стоимости*

Подход	Руб.	Уд. вес, %	Руб.
Затратный подход	<b>13 498 000</b>	<b>0,4</b>	<b>5 399 200</b>
Доходный подход	<b>Не применялся</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Сравнительный подход	<b>10 890 000</b>	<b>0,6</b>	<b>6 534 000</b>
<b>Согласованная стоимость (округленно)</b>			<b>11 933 000</b>

Таким образом, рыночная стоимость оборудования, по состоянию на дату исследования, округленно составляет: **11 933 000** (Одиннадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из приведенных в заключении данных, рыночная стоимость Комбинированной линии по производству растительного масла, производительностью 30 т/сут., по состоянию на 12.01.2023 г., округленно составляет:

**11 933 000**

**(Одиннадцать миллионов девятьсот тридцать три тысяч) рублей**

С Уважением,  
Специалист, директор ООО «Алтай-Оценка»



Овчинников А.Л.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Копии документов заказчика)

<b>Договор на поставку оборудования № 37НР</b>	<b>设备供应合同 № 37НР</b>
<p>Дата заключения контракта: 01 Июня 2019 года</p> <p><b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b>, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Хун Чжаньхай, действующего на основании Устава, с одной стороны, и <b>Мезенцев Евгений Валерьевич</b>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:</p>	<p>签署合同日期: 2019年06月01日</p> <p><b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b> (黑龙江省金汇海进出口贸易有限公司),以下简称"卖方",由董事洪占海代表,根据章程行事,一方面,</p> <p>另一方面,<b>Evgeny V.Mezentsev</b>,以下简称"买方",以下简称"双方",已根据以下内容签订本合同:</p>
<p><b>1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА</b></p>	<p><b>1. 合同主体</b></p>
<p>1.1. Предметом Договора является поставка Оборудования (Производственной линии) согласно спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора. Поставщик принимает на себя обязательства по поставке Оборудования в соответствии со спецификацией. Покупатель принимает на себя обязательства по принятию и оплате оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.</p>	<p>1.1. 1.1. 合同的主题是根据规范提供设备(生产线),这是合同的组成部分。供应商承诺按照规范提供设备。买方承诺按照本协议的条款接受并支付设备费用。</p>
<p><b>2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА</b></p>	<p><b>2. 货物交付条款</b></p>
<p>2.1. Поставщик обязуется передать Оборудование Покупателю в срок до 31.08.2019 года.</p> <p>2.2. Поставка Оборудования осуществляется по следующему адресу Покупателя: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная 6А.</p> <p>2.3. Право собственности и риск случайной гибели на Оборудование переходит от Поставщика к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи оборудования с указанием комплектации.</p> <p>2.4. Поставщик обязуется осуществить поставку оборудования в упаковке, которая бы обеспечила сохранность оборудования во время транспортировки и до передачи оборудования Покупателю.</p> <p>2.5. Работы по монтажу оборудования осуществляются Покупателем.</p>	<p>2.1. 供应商承诺在 31.08.2019 之前将设备转让给买方。</p> <p>2.2. 设备交付给买方的以下地址: Altai Krai, Barnaul, 6a Zvezdnaya str.</p> <p>2.3. 设备的所有权和意外死亡风险从双方签署设备验收和转让行为表明配置的那一刻起,从供应商转移到买方。</p> <p>2.4. 供应商承诺将设备装在一个包装中交付,以确保设备在运输期间和在设备转让给买方之前的安全。</p> <p>2.5. 设备的安装由买方进行。</p>
<p><b>3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ</b></p>	<p><b>3. 合约价格及付款程序</b></p>
<p>3.1. Стоимость Оборудования составляет 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) долларов США и включает в себя стоимость оборудования, тары, упаковки, маркировки, прилагающейся технической документации, стоимость таможенного оформления, а так же стоимость доставки до склада Покупателя.</p> <p>3.2. Все платежи по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика либо другим способом, не запрещенным законодательством РФ.</p> <p>3.3. Покупатель осуществляет оплату за поставленное Оборудование в течение 10 дней с момента поставки.</p>	<p>3.1. 设备的成本为 280,000.00 (二十八万)美元,包括设备,包装,包装,标签,附加技术文件的成本,清关成本以及交付给买方仓库的成本。</p> <p>3.2. 本协议下的所有付款都是通过将资金转移到供应商的经常账户或通过俄罗斯联邦立法不禁止的另一种方法进行的。</p> <p>3.3. 买方在交付之日起 10 天内支付交付的设备</p>
<p><b>4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ</b></p>	<p><b>4. 设备转移程序</b></p>
<p>4.1. Покупатель в момент передачи Оборудования в присутствии представителя Поставщика проверяет Оборудование, по количеству, ассортименту и упаковке Оборудования на соответствие его сведениям, указанным в Спецификации.</p> <p>4.2. В случае соответствия Оборудования по количеству, ассортименту и упаковке сведениям, указанным в Спецификации, Покупатель подписывает акт приема-передачи оборудования.</p> <p>4.3. При обнаружении несоответствия поставляемого Оборудования или упаковки такого Оборудования,</p>	<p>4.1. 在设备转让时,买方在供应商代表在场的情况下,根据设备的数量、分类和包装检查设备是否符合规范中规定的信息。</p> <p>4.2. 如果设备在数量、分类和包装方面符合规范中规定的信息,买方签署设备验收和转让证书。</p> <p>4.3. 在发现所提供的设备或此类设备的包装不符合规范中规定的信息时,买方根据外部检查的结果提出对设备的索赔行为,供应商必须在 7 (七) 个工作日内对其进行审查和执行。</p>

сведениям, указанным в Спецификации, Покупатель оформляет Акт о претензиях в отношении Оборудования по результатам внешнего осмотра, который должен быть рассмотрен и исполнен Поставщиком в течение 7 (Семи) рабочих дней.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Поставщик получает право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% стоимости Оборудования.

5.2. Если по контрактным условиям, Поставщик задерживает отгрузку Товара более чем на 5 дней, то Покупатель получает право взыскать с Поставщика пени в размере 0,1% стоимости партии Товара за каждый день задержки..

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. О расторжении договора стороны должны быть уведомлены за 30 календарных дней до момента расторжения договора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются, обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Контракта в результате событий, которые невозможно предвидеть или устранить и которые имеют чрезвычайный характер, а именно, непреодолимая сила и обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, сроки поставки продлеваются на период действия вышеуказанных обстоятельств и их последствий.

6.3. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение 72 часов письменно уведомить другую сторону о возникновении и/или завершении. Это уведомление должно быть подтверждено Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом соответствующей страны. Уведомление с опозданием о возникновении и завершении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 календарных дней, любая из сторон имеет право аннулировать Контракт полностью или частично без обязательств по возмещению другой стороне убытков, при этом стороны должны произвести взаиморасчеты за фактические поставки в течение 15 дней.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть по этому Контракту или в связи с ним, в том числе, касающиеся его осуществления, действительности, изменения, исполнения, прекращения, в том числе по обязательствам, возникших по настоящему Контракту и договорам, обеспечивающим его исполнение, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае недостижения Сторонами соглашения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края (язык судебного разбирательства - русский).

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что для решения их спора, возникшего из настоящего Контракта или в связи с ним, будет применяться право Российской Федерации.

#### 5. 各方的责任

5.1. 如果买方违反本协议规定的付款条件, 供应商有权向买方收取设备成本的 0.1% 的罚款。

5.2. 如果根据合同条款, 供应商延迟装运货物超过 5 天, 买方有权就每一天的延迟向供应商收取该批货物价值的 0.1% 的罚款。

5.3. 对于不履行或不当履行本协议规定的义务, 各方应根据俄罗斯联邦现行立法承担责任。

5.4. 必须在协议终止前 30 个日历天通知双方协议终止。

#### 6. 不可抗力

6.1. 不可抗力是指本合同订立后由于无法预测或消除且性质特殊的事件而出现的情况, 即不可抗力 and 当事人无法控制的情况。

6.2. 在不可抗力的情况下, 交货时间应延长上述情况及其后果的持续时间。

6.3. 有不可抗力情况的一方有义务在 72 小时内以书面形式通知另一方发生和/或完成。此通知必须得到有关国家工商会或其他主管机关的确认。延迟通知不可抗力情况的发生和完成剥夺了当事人参考不可抗力情况的权利。

6.4. 如果在超过 30 天内无法全部或部分履行义务, 任何一方都有权全部或部分取消合同, 而没有义务赔偿另一方的损失, 而双方必须在 15 天内就实际交付进行相互结算。

#### 7. 争议解决

7.1. 根据本合同或与之相关的所有争议, 包括与其实施、有效性、修改、执行、终止有关的争议, 包括根据本合同和确保其执行的合同产生的义务, 双方将寻求通过谈判解决。

如果双方未能达成协议, 这项运动将在阿尔泰边疆区仲裁法院进行审议 (审判语言为俄语)。

7.2. 双方同意, 俄罗斯联邦法律将适用于解决因本合同引起或与本合同有关的争议。

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств

8.2. Настоящий Контракт представляет собой полное взаимопонимание сторон в отношении предмета настоящего Контракта. Все поправки, изменения, дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами уполномоченными лицами.

8.3. Настоящий Контракт составлен на русском и китайском языках в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Переписка по Контракту будет вестись на русском языке. В случае неясности толкования каких-либо положений Настоящего договора на русском или китайском языках приоритет имеет толкование на русском языке.

8.4. Все приложения, упомянутые в настоящем Контракте, оформляются на двух языках: русском и китайской и являются неотъемлемой его частью.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что Контракт и относящиеся к нему документы, подписанные Сторонами и переданные посредством электронной связи, имеют полную юридическую силу, до момента получения Сторонами оригиналов таких документов.

### 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

#### 9.1. ПРОДАВЕЦ

Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD

Адрес: КНР, г. Суйфэньхэ, Восточный узел МЦПС 103  
EMAIL: 2575480504@qq.com

Тел: +8615001210155

Банковские реквизиты:

P/c 168979447485

Филиал банка Китая в Суйфэньхэ

N101Shancheng Road, Suifenhe City, Heilongjiang Province, China

SWIFT: BKCHCNBJ860

Директор



Хун Чжаньхай

#### 9.2. ПОКУПАТЕЛЬ

**Мезенцев Евгений Валерьевич**

ИНН 222509340499

Адрес прописки: Алтайский край, г. Барнаул,  
ул. Рассветная, д. 11

Паспорт 01 07 № 074111 выдан 30.10.2007г

ТП в пос. Южном ОУФМС России по Алтайскому краю  
в Центральном районе гор. Барнаула

Мезенцев Е.В.

### 8. 最终规定

8.1 本合同自当事方签署之日起生效,有效期至 2020 年 12 月 31 日,并且在双方结算方面直到双方充分履行其义务为止。

8.2 本合同代表双方对本合同主题的完全理解。本合同的所有修改、变更和增补只有在双方书面授权并由双方共同签署后才有效。

8.3 本合同以俄语和汉语起草,一式两份,具有同等法律效力。合同中的信函将以俄语进行。如果本合同中任何条款的俄文或中文解释存在歧义,应将俄文解释为准。

8.4 本合同中提到的所有附件均以两种语言执行:俄语和汉语,并且是其中不可分割的一部分。

8.5 双方同意,由双方签署并通过电子通讯传输的合同和相关文件具有完全法律效力,直到双方收到此类文件的原件为止。

### 9. 双方代表的地址、银行信息和签字:

#### 9.1. 卖方

黑龙江省金汇海进出口贸易有限公司 (Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD)

地址: 绥芬河中国工商银行东区 103 室中国

电子邮件: 2575480504@qq.com

TEL: +8615001210155

银行资料:

帐号 168979447485

中国银行绥芬河支行

N101Shancheng Road, Suifenhe City, Heilongjiang Province, China

SWIFT: BKCHCNBJ860

校长



由经理洪占海

#### 9.2. 买方

**Mezentsev Evgeny** 瓦列里耶维奇个体经营者

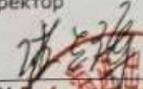
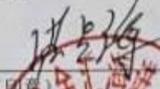
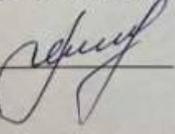
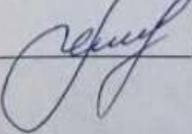
锡 222509340499

注册地址: Altai Krai, Barnaul,  
Rassvetnaya str., 11

2007 年 10 月 30 日签发的护照 0107 号 074111

村里的 TP。俄罗斯南部联邦移民局在阿尔泰边疆区在山区的中部地区。巴爾瑙爾

Mezentsev E.V.

Спецификация к Договору на поставку оборудования № 37НР	第 37НР 号设备供应合同规范
Дата заключения контракта: 01 Июня 2019 года	签署合同日期: 2019年06月01日
<b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b> , именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Хун Чжаньхай, действующего на основании Устава, с одной стороны, и <b>Мезенцев Евгений Валерьевич</b> , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящую спецификацию о нижеследующем:	<b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b> (黑龙江省金汇海进出口贸易有限公司),以下简称“卖方”,由董事洪占海代表。根据章程行事,一方面,
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Поставщик поставляет в адрес Покупателя Оборудование - Производственной линию в следующей комплектации:<ol style="list-style-type: none"><li>1. Дробилка - 2шт</li><li>2. Смеситель для сырья -1 шт</li><li>3. Бункер для сырья - 2шт (по 3тн)</li><li>4. Шнек подачи сырья (Термошнек) - 1шт</li><li>5. Емкость для подогрева (антифриз) - 1шт</li><li>6. Раздающий шнек на пресса - 1 шт</li><li>7. Маслопресс Guangxin YZYX140CJGX - 4шт</li><li>8. Шнек для жмыха - 1шт</li><li>9. Фузоловушка - 1шт</li><li>10. Маслофильтр - 1шт</li><li>11. Емкость для масла -1шт</li><li>12. Переливной бак для масла - 1шт</li><li>13. Емкость для готового мала - 1шт</li><li>14. Фасовщик для Биг-Бэгов и мешков (жмых) - 1шт</li><li>15. Щит приборов -1 шт</li></ol></li></ol>	另一方面, <b>Evgeny V.Mezentsev</b> ,以下简称“买方”,以下简称“双方”,在以下内容上签署了本规范:
ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН ПРОДАВЕЦ <b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b> Адрес: КНР, г. Суйфэнхэ, Восточный узел МЦПС 103 EMAIL:2575480504@qq.com	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 供应商按照以下配置向买方供应生产线的设备:<ol style="list-style-type: none"><li>1. 破碎机-2个</li><li>2. 原料搅拌机-1pc</li><li>3. 原料料斗-2个(每个 3tn)</li><li>4. 原料螺旋进料 (Thermoshnek) -1 件</li><li>5. 加热罐 (防冻液) -1 个</li><li>6. 为压力机 - 1 件分配螺旋钻</li><li>7. 广新 YZYX140CJGX 油压机-4pcs</li><li>8. 蛋糕用螺旋钻-1 件</li><li>9. Fusolovushka-1 件</li><li>10. 机油滤清器-1 件</li><li>11. 油箱-1 件</li><li>12. 溢流油箱-1 件</li><li>13. 现成的小 1 件容器</li><li>14. 大袋包装机(蛋糕)-1 件</li><li>15. 仪表板-1pc</li></ol></li></ol> <p>缔约方代表的签名 卖方 黑龙江省金汇海进出口贸易有限公司 (<b>Heilongjiang province Jinhuihai Import and Export Co., LTD</b>) 地址: 绥芬河中国工商银行东区 103 室中国</p>
Директор  М.П.  Хун Чжаньхай	校长  (印)  由经理洪占海
ПОКУПАТЕЛЬ <b>Мезенцев Евгений Валерьевич</b> ИНН 222509340499 Адрес прописки: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Рассветная, д. 11 Паспорт 01 07 № 074111 выдан 30.10.2007г ТП в пос. Южном ОУФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе гор. Барнаула  Мезенцев Е.В.	买方 <b>Mezentsev Evgeny</b> 瓦列里耶维奇个体经营者 锡 222509340499 注册地址: Altai Krai, Barnaul, Rassvetnaya str., 11 2007年10月30日签发的护照 0107号 074111 村里的 TP。俄罗斯南部联邦移民局在阿尔泰边疆区在山区的中部地区。 巴尔瑙尔  Mezentsev E.V.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация по Объектам-аналогам)

### Аналог №1

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a used oilseed processing line. The browser address bar shows the URL: <https://www.prostanki.com/board/item/446022>. The main heading of the listing is "Продам Линию по производству подсолнечного масла Б/У в Бессоновке".

Two "Объявление скрыто" (Advertisement hidden) notices are visible, indicating that the user's responses are used to select relevant advertising.

The listing details include:

- Продавец: Пеканаш (Россия)
- Старая цена: 4 700 000 руб. (-5%)
- Цена по запросу: 4 465 000 руб.
- Местоположение: Бессоновка (Россия)
- Состояние: Б/У
- Год изготовления: 2010

Contact information for the seller is provided:

- Контакты: badin\_ig (Игорь Бадан)
- Телефон: 89272894850
- Кнопка: "Задать вопрос"

A grid of 12 images shows various views of the industrial equipment, including conveyor belts, rollers, and storage bins.

Below the images is a banner for "Stankoff.RU" advertising "ХТС-1530Н/2000 RAYCUS" equipment, with the text "В НАЛИЧИИ ЖМИ" (Available, click).

The "Детальное описание" (Detailed description) section contains the following text:

Продам действующую линию по производству подсолнечного масла.

Купить Линию по производству подсолнечного масла Б/У в Бессоновке по цене 4 700 000 руб.

Создано 07.09.2022 Изменено 07.09.2022

Оборудование для льняного производства

At the bottom of the listing, there are three small thumbnail images labeled "РЕСТАВРАЦИЯ" (Restoration).

<https://www.prostanki.com/board/item/446022>

Аналог №2

**Линия производства подсолнечного масла**  
цена: 5 000 000 руб / шт

ИП Панфилов Андрей Евгеньевич  
Барнаул, Алтайский кр., Россия  
Позвонить поставщику  
+7 (923) 168-12-27  
Отправить сообщение  
Товары продавца

Продам линию производства подсолнечного масла горячего отжима.  
Оборудование:  
• Жаровая 2-х чанная производительность 1000 кг/час  
• ОВС 25 зерноочистительная машина  
• 3 Масло пресса (УЗУХ140) с электродвигателями по 22 кВт ( на постаменте)  
• Транспортеры подачи семечки  
• Буфера накопителя  
• Емкости для первичного сбора масла,  
• Фиолоушки  
• Фильтры  
• Емкости для хранения масла  
• Розлив в бутылку полуавтомат, весовой  
• Станок для очистки белятина  
• Емкости для сбора фазы,  
• Насосы для перекачивания масла.  
Производительность по подсолнечнику в сутки 16 тонн.  
Линия редко монтируется в Вашем помещении.  
Возможно изготовление линий другой производительности и комплектации с учетом ваших пожеланий, уже имеющегося оборудования, особенностей помещений.  
На начальном этапе готовы сопроводить нового собственника от сбора сева отгрузки готового товара.  
Так же цена можно использовать для отжима масла с любой масличной культуры ( пён, рапс, семечка конопля и др)  
За подробностями звоните 7-923-168-12-27

22 декабря 2022  
Добавить в избранное  
Пожаловаться на объявление  
Цены на оборудование для масложирового производства в Барнауле ( 8 )

**3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ 7,7 МЛН**

Линия сфериализации масла Z390  
цена: 2 100 000 руб / комплект

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПОДСОЛНЕЧНОГО МАСЛА  
цена: 1 000 000 руб / шт

Комплексная линия производства растительного масла  
цена: договорная

Пресса отжима масла подсолнечного Z220000  
цена: 230 000 руб / комплект

Оборудование для розлива подсолнечного масла ПМ100  
цена: 1 200 000 руб / комплект

<https://agroserver.ru/b/liniya-proizvodstva-podsolnechnogo-masla-1654313.htm>

Аналог №3

Маслозавод. Производственная линия отжима масла из сои/рапса /подсолнечника и экструдирования для переработки с/х культур в готовый комбикорм

цена: 9 000 000 руб /шт

ООО "ЛЕДИТАЛ" -  
доставка в Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия  
Перейти поставщика  
+7 (905) 213-33-77 Отправить сообщение  
www.ledital.com Товары продавца

Подается полностью действующий коллманен бизнес по производству масла растительного (соя, рапс, подсолнечник), сои полножирной экструдированной, жмыха соевого и подсолнечного с производительностью 700 тонн в месяц готового продукта.

В число постоянных заказчиков и партнеров входят крупнейшие птицефабрики, свинопольские и комбикормовые заводы в РФ.

Кроме этого, наша продукция пользуется большим успехом у экспортеров.

На заводе имеется оборудование, позволяющее анализировать качество входящего сырья и готовой продукции, что значительно облегчает процесс производства.

Весь комплект оборудования в собственности.

В стоимость бизнеса входят материальные и нематериальные активы.

Материальные активы:

- Бункер-дозатор 1 шт
- Бункер-накопитель 1 шт
- Лабораторная мельница Вьюга 1 шт
- Маслоотделяющая головка 1шт
- Пресс-экструдер 1шт
- Шкаф управления экструдером 1шт
- Экспресс-анализатор инфракрасн-1050 1шт
- Бункер завальный БЗ-1 Бункер-дозатор 1шт
- Бункер-накопитель над экструдером БН-3 1 шт
- Весовой терминал с комплектом тензодатков и шу 1шт
- Датчик уровня 6 шт
- Задвижка электрическая 3шт
- Рама бункера-накопителя 3 шт
- Рама весовая 1 шт
- Сепаратор барабанного типа СБ-30 1 шт
- Шкаф управления загрузкой и очисткой 1 шт
- Шкаф управления линией экструдирования 1 шт
- Шнек раздаточный С20 дл.6м с 3-мя доп. выгрузками 1шт
- Шнек С20 дл.4.5м 1 шт
- Шнек С20 дл. 6м 1 шт
- Экструдер экспро-1000 1 шт
- Дробилка пневматическая ДЮФ-4 1 шт
- Бункер завальный 1 шт
- Циклон-сортирель 1 шт
- Ваня водная ТВ-2 1 шт
- Бункер-дозатор 1 шт
- Вк-300 Весы элек. лабор. 1 шт
- Выключатель автоматический ВА 8935 200А 35кА 1 шт
- датчик уровня
- Диск (экструдер ЭКС-0.5) 1шт
- Диск (экструдер ЭКС-1) 1шт
- Емкость VERT 300 блок 1 шт
- Емкость Т10000 синий 1 шт
- Задвижка электрическая 3 шт
- Индикаторная бумага 1 шт
- Кабель ВВГ шт 4\*70 ГОСТ 14 шт
- Калил фосфорнокислый двузамещенный 3-водный
- Калил фосфорнокислый однозамещенный
- Карбамид 0.200
- Шнек (экструдер ЭКС-0.5) 6 шт
- Кольца плоскодонная Башнеф. 2шт
- Кольцо (экструдер ЭКС-0.5) 3шт
- Контактор КТМ 225А катушка управления 230В 1 шт
- Наконечник медный пуженый ТМЛ 25-8-7 (2Ф8L) 15 шт
- Наконечник медный пуженый ТМЛ 70-12 12L53
- Палочка стальнойная 330\*4мм
- Провод ПВТВ 1х25
- Рама бункера-накопителя
- Рама весовая
- Регулировочное кольцо (экструдер ЭКС-0.5)
- pH-метр KL-93
- Стакан высокий

В сопроводение оборудованию входит паспорта по эксплуатации

Нематериальные активы:

- Клиентская база
- База поставщиков сырья
- Сертификация
- Методика отдела продаж
- Проекты договоров
- Модель компетенций
- Чек-лист для подбора

Владельцы бизнеса готовы оказать полную консультационную помощь новому собственнику по производству, сбыту и сертификации продукции.

сегодня в 06:01:25 | Добавить в избранное | Пожаловаться на объявление

- Цены на покупку агропредприятий/заводов по обработке в Бразилии / Z
- Цены на покупку агропредприятий/заводов по обработке, поставщики / 181 + 99
- Список на покупку агропредприятий/заводов по обработке, поставщики / 4

https://agrosver.ru/b/maslozavod-proizvodstvennaya-liniya-otzhima-masla-iz-soi-rapsa-1455136.htm

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Копии документов специалиста)



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Общеникову  
Андрею Леонидовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 7-12-2009 г. по 17-12-2009 г.  
повышал(а) свою квалификацию в (на) ИНО ВПО Алтайская академия экономики и права (институт)  
по программе «Юридическая деятельность»

в объеме 108 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговая комплексная экзамен	4	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)

Ректор (директор) [подпись]  
Секретарь [подпись]

Город Барнаул год 2009

МФР России, 1206

  
Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 339

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Общеникову  
Андрею Леонидовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 10-12-2012 г. по 21-12-2012 г.  
повышал(а) свою квалификацию в (на) ИНО ВПО Алтайская академия экономики и права (институт)  
по программе «Юридическая деятельность»

в объеме 108 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговая комплексная экзамен	4	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)

Ректор (директор) [подпись]  
Секретарь [подпись]

Город Барнаул год 2012

МФР России, 1206

  
Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1009

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**222401186187**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**053**

Город  
**Барнаул**

Дата выдачи  
**29 декабря 2015 года**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что  
**Овчинников Андрей Леонидович**  
с **21 декабря 2015 года по 28 декабря 2015 года**  
прошел(а) повышение квалификации в (на)  
**федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»**  
по дополнительной профессиональной программе  
**«Оценочная деятельность»**  
в объеме **104 часов**  
Итоговая работа на тему  
**не предусмотрена**

Исполнитель **Е.С. Аничкин**  
Секретарь **Л.А. Бочарова**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Овчинников**  
**Андрей Леонидович**

прошел(а) повышение квалификации в  
**АИТиП (филиал) ОУП ВО «АТиСО»**  
с **20 ноября по 03 декабря 2017**  
по дополнительной профессиональной программе  
**«Особенности оценки стоимости комплексов имущества»**  
в объеме  
**40 часов**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**40181**

Город  
**г. Барнаул**

Дата выдачи  
**04 декабря 2017 г.**

Исполнитель **АИ**  
Секретарь **Л.А. Бочарова**









Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyz.ru, soosib@soosibir.ru  
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

ООО "Агентство Оценки"  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Овчинников Андрей Леонидович  
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,  
включен(а) в реестр оценщиков 21.04.2009 г. за регистрационным № 821  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 020911-2 от 11.06.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», № 020910-1 от  
11.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 025281-3 от 15.07.2021 по  
направлению «Оценка бизнеса»  
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием  
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «22» октября 2021г.

Дата составления выписки «22» октября 2021г.

Специалист отдела ведения реестра  
Ассоциации СРО «СОЮЗ»



Ли В.Г.

М.П.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС № 922/2105252379**

**страхования ответственности оценщика**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021г. (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «14марта 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>Овчинников Андрей Леонидович</b> Адрес по месту регистрации: 656058 г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 42а, кв. 12 Паспорт: серия 0121 № 785796 № 690407 Выдан: 15.06.2021г. ГУ МВД РОССИИ по Алтайскому краю.
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>01.04.2022г.</b> по 24 часа 00 минут <b>31.03.2023г.</b> с условием возмещения ущерба в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.04.2020года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>30 000 000,00</b> (Тридцать миллионов ) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2105252379 от 14.03.2022г.
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	Согласно договору страхования № 922/2105252379 от 14.03.2022г.
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно договору страхования № 922/2105252379 от 14.03.2022г.
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2105252379 от 14.03.2022г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Машутина Л.И.	Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

**Страховщик:**

**Страхователь:**

САО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнауле  
656002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а  
Тел. 8 (3852) 582-119

Директор.

О.В. Бусаева

М.П.

(подпись)

Овчинников Андрей Леонидович

(подпись)

BLANK\_RESO\_POLIS\_0318

ООО «Алтай-Оценка» Барнаул - 2016 - 016, 019 - Стр. № 100000 Тел. 300 000 000

