**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вест-Алко» (ИНН/КПП 3906109620/390601001, ОГРН 1033902810413, юр. адрес: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, оф. 132) в лице конкурсного управляющего Колесниковой Марии Михайловны (ИНН 772565025908, СНИЛС 019-408-662 58, действующей на основании Постановления Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 15.03.2021 г. (резолютивная часть постановления) по делу № А21-12533/2017**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Вест-Алко» (юр. адрес: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, оф. 132; ИНН 3906109620, ОГРН 1033902810413)(далее по тексту также – Должник), **по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора об отчуждении исключительного права на товарный знак в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор об отчуждении исключительного права на товарный знак с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте lot-online.ru и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ» и высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте lot-online.ru и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт lot-online.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет организатора торгов в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель - ООО «Вест-алко», р/с № 40702810002970005581 в АО «Альфа-Банк» БИК 044525593 к/с № 30101810200000000593. Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении имущества в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий «Вест-Алко»**  **115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д.2, стр.9, помещение 9212** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колесникова М.М.  м.п. | | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |