

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.04.2024 по делу № А76-6484/2024 Колобынцев Дмитрий Анатольевич (07.02.1983г.р., место рожд: гор. Карталы Челябинская обл., адрес рег: 457352, Челябинская обл, Карталинский р-н, Карталы г, Путейская ул, дом № 14, СНИЛС12596215569, ИНН 740703816407) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, площадь: 495м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 454038, РОССИЯ,г Челябинск, сад Дружба Metallургический, 1, 669,, кадастровый номер: 74:36:0103004:5624 | 250 000,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 495м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 454038, РОССИЯ,г Челябинск, сад Дружба Metallургический, 1, 669,, кадастровый номер: 74:36:0103004:5624 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 250 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Колобынцева**                      **Дмитрия**  
**Анатольевича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**