



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.09.2023 г.

Выписка из отчета №2709232594

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 57,5 кв.м, кадастровый номер здания: 27:06:0020511:237, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 27:06:0020511:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Хабаровский край, Вяземский район, с.Котиково, ул.Коммунистическая, д.44, доля в праве: 1/5.
Дата оценки: 27.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	◆ Шляпин Олег Павлович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.

- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Хабаровский край, Вяземский район, с.Котиково, ул.Коммунистическая, д.44
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	27:06:0020511:237
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	57,5
		материал стен	деревянные
		год постройки	1992
		доля в праве	1/5
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	27:06:0020511:3
		площадь участка, кв.м	1 800
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	1/5		
Дата оценки	◆	27.09.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 89 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки

♦ 89 900,00 руб. (восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

**89 900,00 руб.
(восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей)**

В том числе,

Стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

43 300,00 руб. (сорок три тысячи триста рублей).

Стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

46 600,00 (сорок шесть тысяч шестьсот).

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/korfovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_234sot._izhs_3369243164	https://www.avito.ru/korfovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_23sot._izhs_3246867960	https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot._izhs_1156586430
Стоимость кв.м		300 000	200 000	300 000
Общая площадь, кв.м	2 800,0	2 340	2 300	2 000
Стоимость, руб./кв.м		128,21	86,96	150,00
Адрес	Хабаровский край, Вяземский район, с.Котиково, ул.Коммунистическая, д.44	Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Невельское, Центральная ул.	Хабаровский край, р-н им. Лазо, пос. Сита, Первомайская ул.	Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Осиновая Речка
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		128,21	86,96	150,00
Дата действия цены	17.11.2022 г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		128,21	86,96	150,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		116,67	79,13	136,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		116,67	79,13	136,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		116,67	79,13	136,50
Общая площадь, кв.м	2 800,0	2 340,0	2 300,0	2 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		116,67	79,13	136,50
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		116,67	79,13	136,50
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	для ведения личного подсобного хозяйства	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,69	1,00	0,69
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		80,50	79,13	94,19
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		80,50	79,13	94,19
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		80,50	79,13	94,19
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	1	2
Весовые коэффициенты		1/4	1/2	1/4
Значение, рублей		20,13	39,57	23,55
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	83,24			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	233 100			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	46 600			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/hor/doma_dachi_kottedzhi/dom_679m_na_uchastke_15sot._2793392996	https://www.avito.ru/vyazemskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_503m_na_uchastke_6sot._2110203045	https://www.avito.ru/korfovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_355m_na_uchastke_30sot._3402272689
Стоимость кв.м		600 000,00	300 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	57,5	67,90	50,30	35,50
Адрес	Хабаровский край, Вяземский район, с.Котиково, ул.Коммунистическая, д.44	Хабаровский край, Вяземский р-н, пос. Дормидонтовка, Солнечная ул., 1	Хабаровский край, Вяземский р-н, с. Котиково	Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Невельское, Центральная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		600 000,00	300 000,00	500 000,00
Дата действия цены	27.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		600 000,00	300 000,00	500 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		552 000,00	276 000,00	460 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 800,0	1 500	600	3 000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		124 856	49 943	249 713
Стоимость улучшения, рублей		427 144	226 058	210 288
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		6 290,78	4 494,18	5 923,59
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 290,78	4 494,18	5 923,59
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 290,78	4 494,18	5 923,59



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь, кв.м	57,5	67,9	50,3	35,5
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	0,98	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 416,60</i>	<i>4 404,30</i>	<i>5 568,17</i>
Материал стен дома	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 416,60</i>	<i>4 404,30</i>	<i>5 568,17</i>
Этажность дома	1	1	1	1
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 416,60</i>	<i>4 404,30</i>	<i>5 568,17</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 416,60</i>	<i>4 404,30</i>	<i>5 568,17</i>
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,69	0,69	0,69
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 427,45</i>	<i>3 038,97</i>	<i>3 842,04</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 475,82	1 012,99	1 280,68
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	3 769,49			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	216 700,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	43 300,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	46 600,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	89 900,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/korfovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_234sot_izhs_3369243164

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 23,4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 Р
12 821 Р за сотку
или предложите свою цену

8 914 155-34-95

Написать сообщение



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемстен? Когда можно посмотреть?

Сергей
Частное лицо
На Авито с января 2016

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 23,4 сот. Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Невельское, Центральная ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок, на берегу реки Уссури, произведена отсыпка участка выше уровня воды на достаточном уровне.
Есть возможность подключения электричества 15 кВт (линия проходит вдоль участка).
Так как участок находится в непосредственной близости к воде скважина бурится глубиной 9-12 метров.
Идеальное место для строительства загородного дома вдали от города, свежий воздух природа, охота, рыбалка, грибы, ведение сельского хозяйства.
Участок находится в пограничной зоне, то есть доступ посторонних лиц в поселок исключен. Звоните пишите, торг возможен.

№ 3369243164 · 26 сентября в 06:27 · 2 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/korfovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_23sot_izhs_3246867960

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 23 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 Р
8 696 Р за сотку
или предложите свою цену

8 914 770-79-29

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемстен? Когда можно посмотреть?

№ 3246867960 · 6 сентября в 17:53 · 14 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/korfovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_234sot_izhs_3369243164

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 23,4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 Р

12 821 Р за сотку
или предложите свою цену

8 914 155-34-95

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

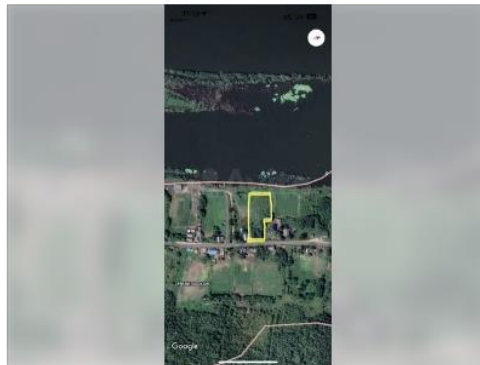
Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с января 2016



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 23,4 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Невельское, Центральная ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок, на берегу реки Уссури, произведена отсыпка участка выше уровня воды на достаточном уровне.

Есть возможность подключения электричества 15 кВт (линия проходит вдоль участка).

Так как участок находится в непосредственной близости к воде скважина бурится глубиной 9-12 метров.

Идеальное место для строительства загородного дома вдали от города, свежий воздух природа, охота, рыбалка, грибы, ведение сельского хозяйства.

Участок находится в пограничной зоне, то есть доступ посторонних лиц в поселок исключен. Звоните пишите, торг возможен.

№ 3369243164 · 26 сентября в 06:27 · 2 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_izhs_1156586430

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

300 000 Р

15 000 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 984 170-49-65

Дмитрий
Частное лицо
На Avito с января 2015
Экологический вклад - 61 кг CO₂



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Осиновая Речка

[Показать карту](#)

Описание

На продаже остался участок под номером 5 #20 соток

Участок находится по адресу: с. Осиновая Речка, ул. Венская, участок №4 и №5 (в районе развилки с.Бычиха-Мост) . Вся инфа имеется на публичной кадастровой карте либо уточняйте у меня по телефону и сообщениях. Рассмотрю все возможные варианты обмена! Агентам не беспокоить!!!

№ 1156586430 · 18 сентября в 11:12 · 164,5 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/hor/doma_dachi_kottedzhi/dom_679m_na_uchastke_15sot_2793392996

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома
Дом 67,9 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



600 000 ₽ ↓

8 837 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 914 190-94-31

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания "Этажи"

Агентство

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Светлана

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 67.9 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Хабаровский край, Вяземский р-н, пос. Дормидонтовка, Солнечная ул., 1

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/hor/doma_dachi_kottedzhi/dom_679m_na_uchastke_15sot_2793392996

Описание

Продам дом на двух хозяев в пгт. Дормидонтовка, Вяземского района. Дом из бруса 1990 года постройки. В доме печное отопление + котел, водная разводка по батареям на весь дом. Дом четырёхкомнатный, кухня, веранда.

Участок в собственности 15 соток. На участке находится летняя кухня и сарай. Огород разработан. Вода привозная.

В поселке есть школа, поликлиника, детский сад, спортивная площадка, ЖД станция.

Продаётся в связи с переездом.

Подходит под МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ.

Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.

Доп. описание: отопление: печное, также имеются: Номер в базе: 9009865.

Район: п. Дормидонтовка.

600 000 ₽ ↓

8 837 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 914 190-94-31

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания "Этажи"

Агентство

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Светлана

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽ ×	120 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2793392996 · 11 сентября в 13:36 · 709 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/vyazemskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_503m_na_uchastke_6sot_2110203045

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50,3 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

300 000 ₽ ▾

5 964 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 918 948-89-12

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торгуеместе?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Экологический вклад -19 кг CO₂



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50,3 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Хабаровский край, Вяземский р-н, с. Котиково

Показать карту

https://www.avito.ru/vyazemskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_503m_na_uchastke_6sot_2110203045

Описание

Срочно!!!! Продам дом!!!! Требуется ремонт. Дом находится в собственности.

Цена 300 000 тыс.

Можно за маткапитал.

(Звонить с 17:00 до 21:00

Спасибо за понимание!)

300 000 ₽ ▾

5 964 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 918 948-89-12

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

№ 2110203045 - 12 сентября в 23:43 - 2155 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

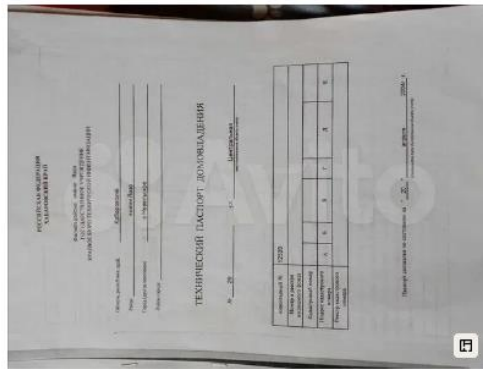


https://www.avito.ru/korfovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_355m_na_uchastke_30sot_3402272689

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35,5 м² на участке 30 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 35,5 м²
- Площадь участка: 30 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: брус
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: требует ремонта
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: гараж
- Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Невельское, Центральная ул. [Показать карту](#)

500 000 ₽ ▾

14 085 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)



8 984 280-07-40

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Курапов
Частное лицо
На Авито с 02 августа 2023

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/korfovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_355m_na_uchastke_30sot_3402272689

Описание

Дом жилой, зал детская кухня, печное отопление, частично требуется ремонт, погреб большой. На территории участка: 2 гаража, сарай, дровенник с дровами, баня, ледник, скважина почти готовая, земля плодородная, всё в собственности.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽ ×	100 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3402272689 - 1 сентября в 10:08 - 172 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽ ▾

14 085 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)



8 984 280-07-40

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Курапов
Частное лицо
На Авито с 02 августа 2023



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.