**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с **Волковым Павлом Дмитриевичем** (дата рождения: 11.06.1964, место рождения: г. Москва, место жительства: 143180, Московская обл., г. Одинцово, п. Подсобного хозяйства МК КПСС, д.42, ИНН 773114980190, СНИЛС 006-319-065 17), в лице финансового управляющего **Свинарева Артема Игоревича** (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, рег. номер 17156, адрес для корреспонденции: 410000, Саратовская область, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, тел. 8-499-238-28-93, www.npca.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2022 по делу №А41-85095/2021, сообщает о внесении изменений в сообщение № 15320826 от 11.09.2024 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/), а именно, Лот 1 читать в следующей редакции:

**Лот 1:**

- Жилой дом площадью 490,4 кв. м, кадастровый № 50:20:0000000:299396, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Захаровское, подсобного хозяйства МК КПСС, дом 42. Для сведения: Должник препятствует доступу в жилой дом, Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий к доступу. **В жилом доме зарегистрированы 4 физических лица, в том числе 2 несовершеннолетних;**

- Земельный участок, кадастровый № 50:20:0060306:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 3707 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, п. подсобного хозяйства МК, уч. 42 (дом 35);

- Земельный участок, кадастровый № 50:20:0060306:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2100 кв. м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, с/п Захаровское, п. Подсобного Хозяйства МК КПСС, д. 42.

Обременение (ограничение) Имущества (Лота):

- залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркредит» (АО);

- запрещения регистрации в соответствии с выписками ЕГРН от 06.05.2024 №№ КУВИ-001/2024-124692225, КУВИ-001/2024-124692743, КУВИ-001/2024-124693306.

- в отношении земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:50 установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Введенского с/о от 07.06.2002 № 92. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:1;

- Граница земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:1 пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:50**.**

Вся остальная информация в сообщении остается без изменений.