

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2024, поступившего на рассмотрение 06.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690	
Кадастровый номер:	50:13:0030237:12
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030237
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:13:19:02148
Местоположение:	обл. Московская, г. Красноармейск, пос. Трудовой, д. 10
Площадь:	28166
Кадастровая стоимость, руб.:	36496094.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:13:0080301:914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для размещения базы отдыха "Фиеста парк"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2004 № 109800. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2023; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Талица в городском округе Пушкинский Московской области от 19.06.2023 № 969-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Шелеманов Михаил Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Онлайн Ритейл", ИНН: 7722813262, ОГРН: 1137746581500
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0030237:12-50/013/2018-11 22.08.2018 15:05:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.09.2020 16:29:15	
	номер государственной регистрации:	50:13:0030237:12-50/144/2020-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АБРИС ХОРЕКА", ИНН: 7107535957, ОГРН: 1127154013931	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков и зданий, № 14-08/2020, выдан 14.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690

Кадастровый номер:

50:13:0030237:12

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.03.2019 19:17:09
	номер государственной регистрации:	50:13:0030237:12-50/013/2019-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 по 15.08.2033 с 18.03.2019 по 15.08.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУНА-БАНК", ИНН: 7701041336, ОГРН: 1027739295968
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) Документ нотариально удостоверен: 20.02.2019 Бутяева Ксения Васильевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Венеры Джоновны. 77/205-н/77-2019-2-845
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2018 15:09:22
	номер государственной регистрации:	50:13:0030237:12-50/013/2018-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2018 до полного выполнения условий договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУНА-БАНК", ИНН: 7701041336, ОГРН: 1027739295968



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690

Кадастровый номер:

50:13:0030237:12

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков и зданий, выдан 17.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 17.08.2018 Тарновская Светлана Владимировна, нотариус нотариального округа город Красноармейск Московской области 50/935-н/50-2018-1-717 Соглашение, регулирующее отношения залогодателя и залогодержателя Документ нотариально удостоверен: 20.02.2019 Бутяева К.В. 77/205-н/77-2019-2-844
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

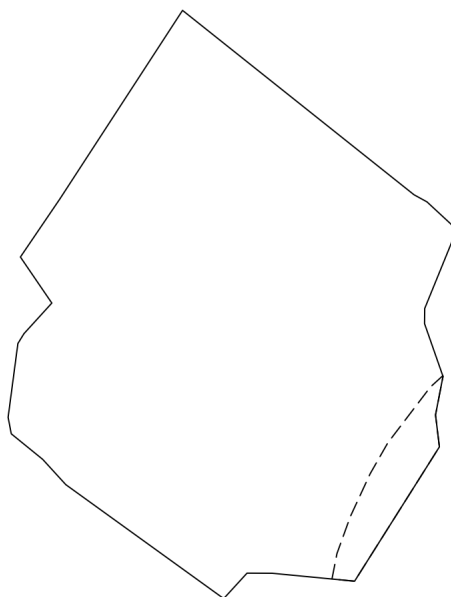
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690


Кадастровый номер: 50:13:0030237:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	317°35.5'	13.76	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	309°7.6'	16.31	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°9.4'	6.75	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°32.4'	29.95	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	31°40.8'	4.67	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°19.2'	16.64	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	325°41.2'	22.42	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	34°11.0'	28.3	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	33°2.4'	90.42	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°32.9'	119	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	118°48.1'	5.96	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	132°49.4'	16.39	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	202°10.4'	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°39.7'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°43.2'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	190°59.4'	15.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°4.7'	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	212°15.7'	63.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	275°29.6'	33.32	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°13.6'	10.09	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	222°27.6'	13.88	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	305°49.7'	78.31	данные отсутствуют	50:13:0030237:116(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506062.87	2225922.34	-	0.1
2	506073.03	2225913.06	-	7.5
3	506083.32	2225900.41	-	0.1
4	506089.95	2225899.14	-	7.5
5	506119.64	2225903.07	-	7.5
6	506123.61	2225905.52	-	7.5
7	506135.91	2225916.72	-	7.5
8	506154.43	2225904.08	-	0.1
9	506177.84	2225919.98	-	7.5
10	506253.64	2225969.28	-	0.1
11	506179.48	2226062.35	-	7.5
12	506176.61	2226067.57	-	0.1
13	506165.47	2226079.59	-	7.5
14	506133.72	2226066.65	-	7.5
15	506127.65	2226066.58	-	7.5
16	506106.41	2226074.01	-	7.5
17	506090.91	2226071	-	7.5
18	506078.06	2226072.56	-	7.5
19	506024.04	2226038.46	-	7.5
20	506027.23	2226005.29	-	0.1
21	506027.27	2225995.2	-	7.5
22	506017.03	2225985.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690

Кадастровый номер:

50:13:0030237:12

1	2	3	4	5
1	506062.87	2225922.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

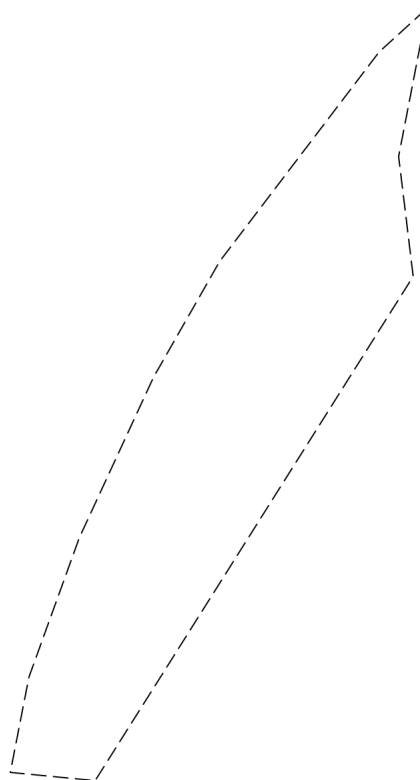
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690

Кадастровый номер: 50:13:0030237:12

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:13:0030237:12/19



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:13:0030237:12/2	52.5	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/6	58.3	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/8	455.3	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/9	146.2	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/13	888	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/14	28166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2004 № 109800; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Часть участка находится в водоохранной зоне р. Талица.
50:13:0030237:12/15	1347.3	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/16	714.7	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/17	911	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/18	28166	данные отсутствуют
50:13:0030237:12/19	1236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Талица в городском округе Пушкинский Московской области от 19.06.2023 № 969-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	
		<p>дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:13-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Талица в городском округе Пушкинский Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200313690			
Кадастровый номер:		50:13:0030237:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:13:0030237:12/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506106.67	2226073.92	-	-
2	506106.41	2226074.01	-	-
3	506090.91	2226071	-	-
4	506078.06	2226072.56	-	-
5	506024.04	2226038.46	-	-
6	506024.92	2226029.36	-	-
7	506035.13	2226031.36	-	-
8	506050.08	2226036.77	-	-
9	506067.26	2226044.72	-	-
10	506079.67	2226051.81	-	-
11	506102.11	2226068.91	-	-
12	506106.67	2226073.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	