

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «ФЭШН СОЧИ»
(ОГРН: 1072320016603, ИНН: 2320155342)**

**город Москва
2022 год**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Имущество) общества с ограниченной ответственностью ООО «ФЭШН СОЧИ» (ОГРН: 1072320016603, ИНН: 2320155342, адрес место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 46) (далее – Должник) в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.11.2017 г. по делу №А32-10492/2017-4/103Б.

1.2. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее - Порядок), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.3. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации Имущества путем публичного предложения.

1.4. Организатором торгов по продаже Имущества является **акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).**

1.5. Торги проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной торговой площадки акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>. Доступ к электронной торговой площадке является открытым.

1.6. Конкурсный управляющий ООО «ФЭШН СОЧИ» обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его утверждения Арбитражным судом Краснодарского края.

II. Имущество, подлежащее продаже

2.1. В соответствии с настоящим Положением реализации подлежит имущество Должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

III. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника

3.1. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене.

3.2. Начальная цена продажи Имущества определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

3.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Исполняет иные обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

3.4. Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, указанной в

пункте 1.5 настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5. Задаток:

3.5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

3.5.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества.

3.5.3. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.

3.5.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения им предложения конкурсного управляющего Должника о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имущества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней.

3.7. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- для Заявителя – юридического лица: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для Заявителя – физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о торгах;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.8. К заявке должны быть приложены следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

3.9. Документы, прилагаемые к направляемой Заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

3.10. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.11. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Положения, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», **равный 5 (Пяти) процентам** от начальной цены продажи Имущества.

3.12. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней.

3.13. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.14. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания этого протокола конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (трех) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсный управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

3.16. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, финансовый управляющий Должника заключает договор купли-продажи с таким участником в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

IV. Продажа имущества Должника путем проведения повторных торгов

4.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по

результатам торгов, конкурсный управляющий Должника в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

V. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом.

5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 0 настоящего Положения.

5.3. Первый период публичного предложения составляет **37 (Тридцать семь) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

5.4. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена понижается каждые **7 (Семь) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения) на **7 (семь) процентов** (величина снижения) от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения.

Количество периодов торгов – **7 (семь)**.

При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: Лот №1 - 6 348 772,80 руб.; Лот №2 – 8 867 872,35 руб.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения.

5.5. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

5.6. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (десять) процентов** от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

5.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

5.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены.

5.9. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

5.10. В случае если торги по продаже Имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий Должника с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение.

6. Заключение договора купли-продажи и распределение денежных средств, поступивших от реализации имущества Должника

6.1. По результатам продажи Имущества конкурсный управляющий Должника заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже Имущества.

6.2. В случае если после заключения договора купли-продажи Имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю **не возвращается**, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

6.3. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, опубликованном в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения.

Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в ЕФРСБ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

6.4. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом.

Приложение:

- 1. Перечень имущества Должника, предлагаемого к реализации в соответствии с настоящим Положением.*

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках
и условиях реализации имущества
ООО «ФЭШН СОЧИ»

| № лота | Наименование Имущества | Основание | Начальная цена продажи Имущества (руб.) |
|---------------|---|--|--|
| 1 | Право требования ООО «ФЭШН СОЧИ» к Бычковой Оксане Владимировне (16.03.1974 г. р., адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 87) в размере 12 162 400,00 руб.) | Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 29.10.2020 г. по делу № А32-10493/2017 о взыскании с контролирующего должника лица убытков, причиненных ООО «ФЭШН СОЧИ»; Исполнительный лист ФС № 028331547, от 21.12.2020 г. | 12 162 400,00 |
| 2 | Право требования ООО «ФЭШН СОЧИ» к Качераускасу Денису Альгирдасовичу (11.07.1990 г.р., адрес: 238436, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, Территория поселок Южный-1, д. 50, кв. 62) в размере 16 988 261,21 руб. | Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 29.10.2020 г. по делу № А32-10493/2017 о взыскании с контролирующего должника лица убытков, причиненных ООО «ФЭШН СОЧИ»; Исполнительный лист ФС № 028331547, от 21.12.2020 г. | 16 988 261,21 |