



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар

Дело № А32-10492/2017-68/103-Б

12 июля 2022 года

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Кунейко А.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тумановой Н.А., в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате и времени судебного заседания, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Фэшн Сочи» (ИНН 2320155342, ОГРН 1072320016603; далее – должник) конкурсный управляющий Филиппов Валерий Иванович обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Изучив материалы дела и доводы заявления, Арбитражный суд Краснодарского края установил следующее.

ИП Богатырев Тимур Григорьевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) должника.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.03.2017 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.07.2017 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Колесник Диана Константиновна.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.06.2015 № 112, в ЕФРСБ – 20.06.2015.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.11.2017 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Колесник Диана Константиновна. Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016 № 197, в ЕФРСБ – 18.10.2016.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2018 арбитражный управляющий Колесник Диана Константиновна освобождена от возложенных на нее обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утвержден Филиппов Валерий Иванович (далее – управляющий).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.09.2019 дело № А32-10492/2017 передано для рассмотрения судье Кунейко А.Н.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу, и при отсутствии оснований, предусмотренных статьей 132 Закона о банкротстве, имущество, включенное

в конкурсную массу на основании проведенной инвентаризации, не может быть исключено из нее (в том числе ни распорядительным актом конкурсного управляющего, ни решением собрания кредиторов).

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

16.11.2021 конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов с повесткой дня:

1. Отчет конкурсного управляющего о своей деятельности и ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Фэшн Сочи» (голосование не проводится).

2. Утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Фэшн Сочи».

Вышеуказанное собрание кредиторов не состоялось по причине отсутствия кворума. Таким образом, порядок продаж утвержден не был.

Конкурсным управляющим проведено 4 собрания кредиторов, каждое из которых было признано несостоявшимся так же ввиду отсутствия кворума.

В связи с чем, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке и сроках продажи не залогового имущества должника.

Согласно пункту 3.1 Положения реализация имущества должника осуществляется посредством заключения прямых договоров уступки права (требования) с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества и признанным победителем продажи.

Продавцом (Цедентом) имущества является должник в лице конкурсного управляющего, действующего на основании Определения Арбитражный суд Краснодарского края от 23.04.2018 (резюлютивная часть от 23.04.2018) по делу № А32-10492/2017-4/103Б (пункт 3.2 Положения).

Приобретателем Имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение Имущества и заключившее договор уступки права (требования) (пункт 3.3 Положения).

Пунктом 3.4. реализация имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения торгов путем прямой продажи по цене наибольшего предложения.

Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, подлежит реализации по цене, не ниже установленной в приложении № 1 к настоящему Положению (пункт 3.5 Положения).

В соответствии с пунктом 3.6 Положения конкурсный управляющий по течении 20 дней с даты утверждения настоящего Положения на собрании кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://w/vw/fedresurs.ru/>).

Продаже подлежит следующее имущество:

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основание	Рыночная стоимость без НДС, руб.
---	-----------	----------------------------------

Право требования ООО «ФЭШН СОЧИ» к Бычковой Оксане Владимировне (16.03.1974 г. р., Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 87) в размере 12 162 400,00 руб.	Взысканные с контролирующего должника (ООО «ФЭШН СОЧИ») лица убытки, причиненные обществу. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 29.10.2020 г. по делу № А32-10492/17 (вступило в законную силу 16.11.2020); Исполнительный лист ФС №028331547 от 21.12.2020 г.	50 000,00
Право требования ООО «ФЭШН СОЧИ» к Качераускасу Денису Альгирдасовичу (11.07.1990 г. р. паспорт: серия 2710, № 337929, выдан Отделением УФМСС Росии по Калининградской обл. Багратионовского района, Адрес: 238436, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, Территория поселок Южный-1, д. 50, кв. 62) в размере 16 988261,21 руб.	Взысканные с контролирующего должника (ООО «ФЭШН СОЧИ») лица убытки, причиненные обществу. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 29.10.2020 г. по делу № А32-10492/17 (вступило в законную силу 16.11.2020); Исполнительный лист ФС № 028331547 от 21.12.2020 г.	50 000,00

В материалы дела от ООО КБ «Монолит» в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» поступил отзыв, согласно которому против удовлетворения требований конкурсного управляющего возражает, просит утвердить положение в редакции кредитора, указывая на следующее.

Оценка рыночной стоимости дебиторской задолженности (права требования к Бычковой О.В. и Качераускасу Д.А.), самостоятельно проведенная конкурсным управляющим должника не соответствует действительности, а следовательно, исходя из принципов добросовестности и разумности, при реализации имущества ООО «Фешн Сочи» следует руководствоваться не условиями, которые позволят максимально быстро продать имущество, входящее в конкурсную массу должника, а необходимостью соблюдения прав и законных интересов лиц, участвующих в деле о банкротстве.

ООО КБ «Монолит» считает, что первоначальная стоимость актива ООО «Фешн Сочи» не может быть ниже размера взысканных контролировавших должника лиц убытков и должна составлять: - 12 162 400 руб. в отношении Бычковой О.В.; - 16 988 261,21 руб. в отношении Качераускаса Д.А.

ООО КБ «Монолит» предлагает, проводить торги в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, далее - АО «РАД»), размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Организатором торгов предлагает также привлечь АО «РАД», которое является универсальной торговой площадкой, имеет сеть филиалов и представительств в 15 крупнейших городах РФ, является площадкой по государственным и корпоративным закупкам (44-ФЗ, 223-ФЗ, 223-ФЗ МСП, 615-ПП РФ) и входит в перечень организаторов торгов, федеральных агентов по продаже государственного имущества (распоряжение Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010) и операторов ЭТП для продажи госимущества (распоряжение Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015).

Конкурсный управляющий не обладает сопоставимым уровнем квалификации и опытом, в связи с чем возложение на конкурсного управляющего функций организатора торгов может привести к реализации имущества должника по заниженной цене.

Конкурсный управляющий направил возражения на отзыв ООО КБ «Монолит» в котором указал следующее.

От конкурсных кредиторов, размер требования которых превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в адрес конкурсного управляющего требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника (требования к бывшим руководителям должника), в отношении которого требуется проведение оценки направлено не было.

Таким образом, конкурсный управляющий не нарушал права конкурсных кредиторов должника и действия конкурсного управляющего соответствуют требованиям законодательства о банкротстве.

Более того, требований кредитора ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ» определением суда от 07.02.2021 включены в реестр требований кредиторов должника в размере 58 158 410, 90 руб. (основной долг) - как обеспеченные залогом.

В пункте 20 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что при расчетах с кредиторами необходимо иметь в виду, что требования залогового кредитора не могут погашаться из выручки от продажи имущества, не находящегося в залоге.

Таким образом, кредитор ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ» имеет право заявлять свои возражения относительно положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника только в рамках рассмотрения вопроса о реализации предмета залога.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.10.2020 по делу № А32-10492/2017 с бывших руководителей должника в пользу ООО «Фэшн Сочи» взысканы убытки: с Бочковой О.В. в размере 12 162 400 руб., а также с Качераускаса Д.А. в размере 16 988 261,21 руб.

Цена по продаже имущества должника (требования к бывшим руководителям должника), определена конкурсным управляющим исходя из заключения об оценке дебиторской задолженности должника, составленной конкурсным управляющим должника.

По итогам проведенного анализа имущества должника (требования к бывшим руководителям должника), конкурсный управляющий пришел к выводу:

а) о невозможности установить местонахождение должников, их имущества (согласно ответам полученным из: Гостехнадзора по Калининградской области от 12.12.2017; ФГБУ «ФИПС» от 01.12.2017; Администрации Муниципального Образования «Багратионовский Городской Округ» от 08.12.2017; МИ ФНС № 10 по Калининградской области от 05.12.2017);

б) об отсутствии сведений о наличии принадлежащих им денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, либо имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по розыску его имущества в рамках исполнительного производства, оказались безрезультатными (ввиду отсутствия установления имущества должников).

На основании анализа вышеприведенных сведений конкурсный управляющий пришел к выводу о стоимости актива должника, которая наиболее точно соответствует условиям продажи имущества на текущий момент с учетом предмета оценка и момента ее проведения.

Более того, необходимо также отметить, что действительная (реальная) продажная цена актива должника может быть определена только в результате прямой продажи по цене наибольшего предложения в зависимости от наличия и количества спроса потенциальных покупателей на этот актив должника. Само по себе установление более

высокой либо более низкой начальной цены продажи имущества должника не гарантирует получения максимальной выручки от реализации данного имущества.

По мнению конкурсного управляющего, с учетом специфики актива должника, подлежащего реализации, привлечение специализированного лица в качестве организатора торгов не имеет смысла, более целесообразным является возложение соответствующих обязанностей на управляющего, без проведения торгов путем прямой продажи по цене наибольшего предложения, что в частности, сокращает расходы в процедуре банкротства.

Кроме того, размер непогашенных обязательств перед кредиторами в период с 2017 по 2022, а также текущих обязательств составляет - 63 527 435,63 руб. За период с 2017 по 2022 погашение реестра требований кредиторов должника, а также текущих обязательств ни за счет денежных средств от реализации залогового имущества должника, и не за счет денежных средств от реализации имущества должника – не производилось.

Таким образом, для погашения (частичного погашения) реестра требований кредиторов должника, конкурсный управляющий должен исходить из принципов разумности и добросовестности при установлении, в том числе цены актива должника, подлежащего продаже, и учитывать тот факт, что актив должника, подлежащий продаже, является, по своей сути неликвидным.

Кредитором также не представлено доказательств того, что у АО «РАД» имеется потенциальная возможность привлечения более широкого круга покупателей.

Вместе с тем, установление завышенной стоимости вознаграждения организатору торгов и электронной торговой площадке приведет к меньшему удовлетворению требований кредиторов должника, которые будут претендовать на удовлетворение оставшихся требований из конкурсной массы должника, что напрямую затрагивает имущественные интересы этих кредиторов, поскольку влечет уменьшение конкурсной массы должника.

По мнению конкурсного управляющего, условие Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника о том, что организатором торгов выступает конкурсный управляющий направлено на минимизацию расходов и не нарушает прав кредиторов и должника.

Проанализировав представленные в материалы дела доказательства, аргументы кредитора и конкурсного управляющего, суд считает необходимым отметить следующее.

С учетом обычаев банкротных торгов (реализация на стадии публичного предложения) конкурсным управляющим предпринята попытка освобождения контролирующего должника лиц от ответственности. Доводы кредитора ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ» в части занижения цены и недопустимости прямых договоров являются обоснованными.

Кроме того, суд считает, что утверждение в качестве организатора торгов по продаже имущества конкурсного управляющего должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и способствует проведению торгов с минимальными затратами, что отвечает целям процедуры конкурсного производства, интересам должника и его кредиторов.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции кредитора ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ», изложив пункт 1.4 Положения в следующей редакции: "Организатором торгов по продаже имущества должника определить конкурсного управляющего должника".

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Фэшн Сочи» (ИНН 2320155342, ОГРН 1072320016603) в редакции, предложенной кредитором ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ», изложив пункт 1.4 Положения в следующей редакции: "Организатором торгов по продаже имущества должника определить конкурсного управляющего должника".

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

А.Н. Кунейко