



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар

Дело № А32-10492/2017-68/103-Б

23 сентября 2024 года

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Кунейко А.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сазиковой С.С., при участии: от конкурсного управляющего – Сычева К.М., онлайн, в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате и времени судебного заседания, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Фэшн Сочи» (ИНН 2320155342, ОГРН 1072320016603) конкурсный управляющий Агуреев Николай Владимирович обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника обратилась в суд с заявлением об утверждении изменений к положению о порядках, сроках и условиях реализации имущества должника.

ИП Богатырев Тимур Григорьевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Фэшн Сочи» (ИНН 2320155342, ОГРН 1072320016603, далее - должник).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.03.2017 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.07.2017 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Колесник Диана Константиновна.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.06.2015 № 112, в ЕФРСБ – 20.06.2015.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.11.2017 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Колесник Диана Константиновна.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016 № 197, в ЕФРСБ – 18.10.2016.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2018 арбитражный управляющий Колесник Диана Константиновна освобождена от

возложенных на нее обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утвержден Филиппов Валерий Иванович.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.08.2022 Филиппов Валерий Иванович освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.05.2023 Агуреев Николай Владимирович утвержден конкурсным управляющим должника (далее – управляющий).

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве собственности, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.07.2022 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках реализации имущества должника по делу № А32-10492/2017 в редакции, предложенной кредитором ООО КБ «Монолит» в лице ГК «АСВ», изложив пункт 1.4 Положения в следующей редакции: «Организатором торгов по продаже имущества должника определить конкурсного управляющего должника».

Управляющий указывает, что первые и повторные торги не состоялись, в виду отсутствие заявок.

Объявлены торги посредством публичного предложение, прием заявок осуществлялся с в период с 22.04.2024 по 09.07.2024. Торги не состоялись в виду отсутствие заявок.

В связи с тем, что проводимые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, управляющий ходатайствует о внесении дополнения в утвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.07.2022 Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, указывая следующее:

Собранием кредиторов от 27.06.2024 были утверждены изменения в Положении о торгах, в части:

- увеличения количества периодов (этапов) торгов посредством публичного предложения: количество увеличено с 7 этапов до 15 этапов (п.5.4 Положения о торгах);

- уменьшение длительности периода проведения торгов (этап снижения) посредством публичного предложения: начиная с 8 этапа количество дней уменьшено с 7 до 5 (п.5.4 Положения о торгах);

- изменения величины снижения начальной цены продажи, начиная с 8 этапа:

8 Этап - минус 50% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

9 Этап - минус 60% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

10 Этап - минус 70% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

11 Этап - минус 80% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

12 Этап - минус 90% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

13 Этап - минус 95% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

14 Этап - минус 96% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

15 Этап - минус 97% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения; (п.5.4 Положения о торгах);

- изменение цены отсечения: цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: Лот № 1 - 328 384,80 руб.; Лот № 2 - 458 683,06 руб. (п.5.4 Положения о торгах).

В остальной части условий продажи имущества оставлено без изменений.

От Павлова А.В. поступило заявление, согласно которому просит удовлетворить заявленные требования.

Возражений относительно заявленных требований в суд не поступало.

С учётом отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить изменение в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Фэшн Сочи» (ИНН 2320155342, ОГРН 1072320016603) по делу № А32-10492/2017.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

А.Н. Кунейко