

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 24.01.2023 по делу № А31-13026/2022 Фёдоров Андрей Николаевич (12.02.1968г.р., место рожд: дер. Филиха Шарьинский район Костромская обл., адрес рег: 157300, Костромская обл, Мантуровский р-н, Мантурово г, Вокзальный пер, дом № 2, СНИЛС06991782125, ИНН 440400096695) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Квартира, площадь: 36м ² , адрес (местонахождение): 157300, Костромская обл, Мантуровский р-н, Мантурово г, Советская ул, дом № 45а, квартира 5, категория земель: жилое , кадастровый номер: 44:28:030203:107	520 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 36м², адрес (местонахождение): 157300, Костромская обл, Мантуровский р-н, Мантурово г, Советская ул, дом № 45а, квартира 5, категория земель: жилое , кадастровый номер: 44:28:030203:107 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 520 000,00 руб.

Приложение:

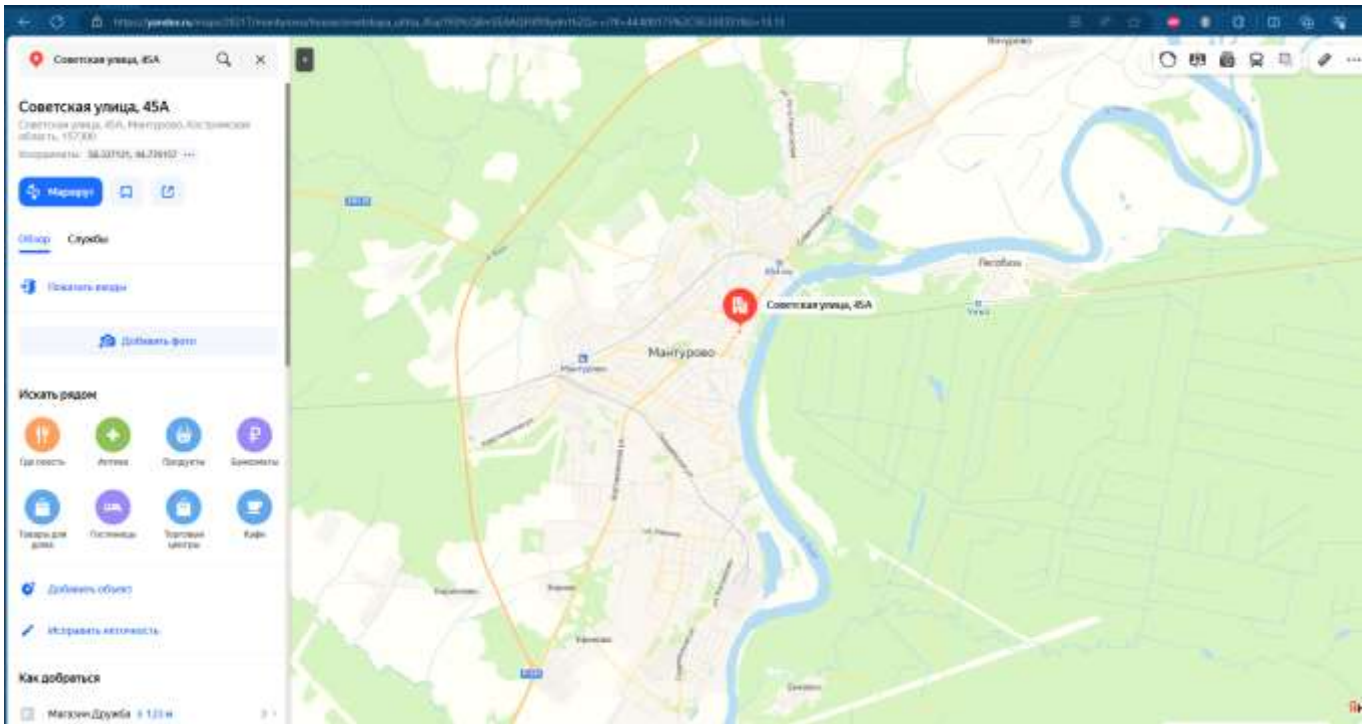
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Фёдорова Андрея Николаевича**



Мякишкова Юлия Николаевна

Приложение



Например, 77:08:0060021:1586 или прохв. проезд Батумский дом 45 стр. 2

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Костромская область

Кадастровый номер 44:28:030203:107

Костромская обл., Мантуровский р-н., г. Мантурово, ул. Советская, д.45а, кв. 5

Кадастровый номер — 44:28:030203:107

Тип — Помещение

Описание — Квартира

Этаж — 02 эт.

Площадь — 36 м²

Другое написание адреса — Мантуровский р-н, г Мантурово, ул Советская, д. 45а, 5

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёт

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных





Яндекс Маркет

Написать
★★★★★

Отзыв: Отлично работает сервис. Информацию об интересующем меня участке предоставили оперативно, в удобном формате, без длительных походов в администрацию. Рекомендую всем пользоваться данным сервисом.

— Игорь Е.,
3 мая 2024

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

25.04.2023г.


№ КУВИ-001/2023-97222855

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что правообладателю Фёдорова Светлана Юрьевна; дата рождения: 18.02.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 34 15 № 178759 от 16.03.2016 выдан: Отделом УФМС России по Костромской области в г. Мантурово; СНИЛС: 054-450-577 52; адрес места жительства или места пребывания: 157300, Костромская область, р-н. Мантуровский, г. Мантурово, пер. Вокзальный, д. 2., в период с 01.01.2019 по 25.04.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:28:030203:107
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Мантуровский р-н., г. Мантурово, ул. Советская, д.45а, кв. 5
		Площадь:	36
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.09.2018
		номер государственной регистрации:	44:28:030203:107-44/018/2018-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.09.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	44:28:030133:11
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Мантуровский, г. Мантурово, ул. Свободы, дом 34.
		Площадь:	926
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2018
		номер государственной регистрации:	44:28:030133:11-44/018/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 16.08.2018

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	44:28:030133:47
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Костромская область, р-н. Мантуровский, г. Мантурово, ул. Свободы, д. 34
		Площадь:	34.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2018
		номер государственной регистрации:	44:28:030133:47-44/018/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 16.08.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	44:28:030139:20
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Мантуровский, г. Мантурово, пер. Вокзальный, дом 2.
		Площадь:	754.96 +/- 9.62
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	28.01.2009
		номер государственной регистрации:	44-44-06/001/2009-060
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 214, выдан 09.06.1992, Глава администрации города Мантурово Костромской области Постановление, № 463, выдан 08.08.2007, Глава муниципального образования городской округ город Мантурово Договор купли-продажи домовладения, выдан 01.09.2003

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	44:28:030139:41
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Вокзальный, д 2
		Площадь:	23.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	17.09.2003
		номер государственной регистрации:	44-01.28-104.2003-528
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи домовладения, выдан 01.09.2003
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Получатель выписки		Недашковская Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			