

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2024 по делу № А32-7719/2024 Коновалова Елена Владимировна (21.02.1973г.р., место рожд: п. Мирный Вытегорский р-н Вологодская обл., адрес рег: 353900, Краснодарский край, Новороссийск г, Автодорога Новороссийск-Абрау-Дюрсо тер., км 7-й, дом № 11, СНИЛС02923846162, ИНН 100117503619) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 96,5 кв.м, кадастровый номер здания: 35:01:0104015:7, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Кемское, деревня Панкратово, дом 3, доля в праве: 100.	163 202,44

Оценка стоимости Жилой дом, дача произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 163 202,44 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Коноваловой Елены**  
**Владимировны**

**Королева Евгения Леонидовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2024 по делу № А32-7719/2024 Коновалова Елена Владимировна (21.02.1973г.р., место рожд: п. Мирный Вытегорский р-н Вологодская обл., адрес рег: 353900, Краснодарский край, Новороссийск г, Автодорога Новороссийск-Абрау-Дюрсо тер., км 7-й, дом № 11, СНИЛС02923846162, ИНН 100117503619) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь участка: 4000 кв.м, кадастровый номер участка: 35:01:0104015:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Кемское, деревня Панкратово, дом 3, доля в праве: 100.	84 073,99

Оценка стоимости Земельный участок произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 84 073,99 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Коноваловой Елены**  
**Владимировны**

**Королева Евгения Леонидовна**