

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 25.03.2024 по делу № А76-4300/2024 Шibaев Сергей Викторович (30.05.1985г.р., место рожд: гор. Сатка Челябинской обл., адрес рег: 456900, Челябинская обл, Саткинский р-н, Бакал г, Трегубенковых ул, дом № 5, квартира 65, СНИЛС07959596152, ИНН 741707770040) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 46,7м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:18:0805045:1123, земельный участок, площадь: 526м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:18:0805045:13, доля 1/4	390 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 46,7м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:18:0805045:1123, земельный участок, площадь: 526м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:18:0805045:13 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 390 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Шibaева Сергея Викторовича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/berdyaush/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_iz_hs_4051919914">https://www.avito.ru/berdyaush/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_iz_hs_4051919914</a>	<a href="https://www.avito.ru/satka/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3853_718394">https://www.avito.ru/satka/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3853_718394</a>	<a href="https://www.avito.ru/satka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3999_205380">https://www.avito.ru/satka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3999_205380</a>
Цена продажи	руб.		500 000	450 000	500 000
Размер участка	кв. м.	526,00	1 700	1 200	1 500
Стоимость за сотку			294	375	333
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Июль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b>Местоположение</b>		Челябинская область, р-н Саткинский, г Сатка, ул Верхняя Сорочанка, д 14	Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, пос. Малый Бердяуш	Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, пос. Мраморный	Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, пос. Чёрная Речка
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	526,00	1 700	1 200	1 500

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b><i>Назначение участка</i></b>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		264,7	337,5	300,0
<b><i>Выводы:</i></b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>300,7</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>158 000</b>			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	<b>40 000</b>			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_4_sot_4071411475">https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_4_sot_4071411475</a>	<a href="https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_391_m_na_uchastke_10_sot_4082208372">https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_391_m_na_uchastke_10_sot_4082208372</a>	<a href="https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_8_sot_4037748148">https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_8_sot_4037748148</a>
Стоимость (предложения) продажи		2 550 000	1 650 000	2 500 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		31 875	42 199	40 323
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 295 000	1 485 000	2 250 000
Земельный участок, кв. м.	526	400	1 000	800
Корректировка на площадь з.у., руб.		-120 294	-300 735	-240 588
Скорректированная стоимость, руб.		2 174 706	1 184 265	2 009 412
Стоимость 1м <sup>2</sup>		27 184	30 288	32 410
Адрес	Челябинская область, р-н Саткинский, г Сатка, ул Верхняя Сорочанка, д 14	Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, Сатка, ул. Карла Маркса, 236	Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. Доватора	Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, Сатка, ул. Карла Маркса, 104
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	46,7	80,0	39,1	62,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		27 184	30 288	32 410
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	29 961			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>1 399 000,00</b>			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>158 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>1 557 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>350 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	<b>40 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>390 000</b>			

## Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3675178453

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:18:0805045
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2581, Условный номер 74-74-18/027/2006-260
Местоположение	Челябинская область, р-н Саткинский, г Сатка, ул Верхняя Сорочанка, д 14
Площадь, м <sup>2</sup>	46,7
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1956
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Из железобетонных сегментов
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	397070.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:18:0805045:13
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

## Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3675178453

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Шибяев Сергей Викторович

## Сведения о зарегистрированных правах

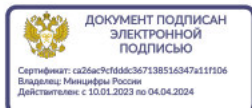
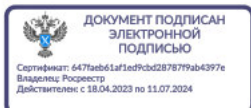
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шибяева Наталья Александровна, 12.12.1986  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/082/2011-297, 30.07.2012  Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 16.11.2011, Договор дарения 13.07.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шибяев Егор Сергеевич, 26.08.2011  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/049/2012-70, 30.07.2012  Документы-основания: Договор дарения 13.07.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шibaева Ксения Сергеевна, 18.12.2006 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/049/2012-70, 30.07.2012 Документы-основания: Договор дарения 13.07.2012 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шibaев Сергей Викторович, 30.05.1985, РОССИЯ, СНИЛС 079-595-961 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 649976 выдан 02.12.2005 Саткинский ГОВД Челябинской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/082/2011-297, 30.07.2012 Документы-основания: Договор дарения 13.07.2012, Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 16.11.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шibaева Наталья Александровна, 12.12.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 74-74-18/082/2011-297, 21.11.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2012, 74-74-18/082/2011-297 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шibaев Сергей Викторович, 30.05.1985, РОССИЯ, СНИЛС 079-595-961 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 649976 выдан 02.12.2005 Саткинский ГОВД Челябинской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 74-74-18/082/2011-297, 21.11.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 16.11.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2012, 74-74-18/082/2011-297 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>

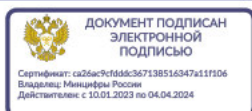


Лист 4 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Дмитриева Татьяна Александровна, 08.10.1973                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-18/027/2006-263, 11.09.2006                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.11.2011, 74-74-18/082/2011-297                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Крохин Сергей Степанович, 27.02.1961                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-18/027/2006-260, 11.09.2006                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.09.2006, 74-74-18/027/2006-260                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.10.2023 Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:1123-74/112/2023-22

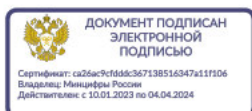


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области 189878778/7462 (68782/20/74062-ИП) выдан 16.10.2023, Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 17.10.2023                  Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:1123-74/108/2023-21                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области 189878837/7462 (11916/20/74062-ИП) выдан 16.10.2023, Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                  Дата государственной регистрации: 20.10.2020                  Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:1123-74/137/2020-17                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Мешавкина Татьяна Владимировна) о запрете 100475335/7462</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	выдан 14.10.2020, Саткинское ГОСП УФССП России по Челябинской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



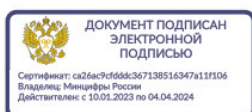
Лист 7 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:18:0805045
Дата присвоения кадастрового номера	20.09.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер	ЧБО-1801
Местоположение	Челябинская область, р-н. Саткинский, г. Сатка, ул. Верхняя Сорочанка, д. 14
Площадь, м <sup>2</sup>	526, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	139653
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:18:0805045:1123
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	74:18:0805045:1123
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Шибяев Сергей Викторович



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шибаев Егор Сергеевич, 26.08.2011                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/049/2012-73, 30.07.2012                  Документы-основания: Договор дарения 13.07.2012                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Шибаева Ксения Сергеевна, 18.12.2006                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/049/2012-73, 30.07.2012                  Документы-основания: Договор дарения 13.07.2012                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шибаев Сергей Викторович, 30.05.1985, РОССИЯ, СНИЛС 079-595-961 52, Паспорт гражданина Российской Федерации</p>



Лист 2 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13

Сведения о правах	<p>75 05 649976 выдан 02.12.2005 Саткинский ГОВД Челябинской области                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/082/2011-298, 30.07.2012                  Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 14.08.2006, Договор дарения 13.07.2012                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Шибаева Наталья Александровна, 12.12.1986                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-18/082/2011-298, 30.07.2012                  Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 14.08.2006, Договор дарения 13.07.2012                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шибаева Наталья Александровна, 12.12.1986</p>



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023



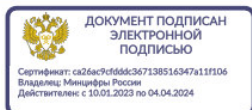
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 74-74-18/082/2011-298, 21.11.2011                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2012, 74-74-18/082/2011-298                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шибаев Сергей Викторович, 30.05.1985, РОССИЯ, СНИЛС 079-595-961 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 649976 выдан 02.12.2005 Саткинский ГОВД Челябинской области                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 74-74-18/082/2011-298, 21.11.2011                      Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 14.08.2006                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2012, 74-74-18/082/2011-298                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Дмитриева Татьяна Александровна, 08.10.1973                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность,</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13
Сведения о правах	<p>74-74-18/027/2006-266, 11.09.2006                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.11.2011, 74-74-18/082/2011-298                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Крохин Сергей Степанович, 27.02.1961                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-18/027/2006-266, 11.09.2006                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.09.2006, 74-74-18/027/2006-266                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 17.10.2023                      Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:13-74/112/2023-25                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области 189878778/7462 (68782/20/74062-ИП) выдан 16.10.2023, Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:13-74/108/2023-24</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области 189878837/7462 (11916/20/74062-ИП) выдан 16.10.2023, Саткинское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 20.10.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:18:0805045:13-74/137/2020-20</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Мешавкина Татьяна Владимировна) о запрете 100475335/7462 выдан 14.10.2020, Саткинское ГОСП УФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

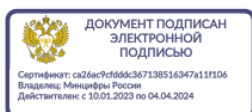


Лист 6 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:18:0805045:13
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 7 из 7

Данные актуальны на 23.12.2023

Снимки предложений аналогов

avito.ru/berdyaush/zemelnye\_uchastki/uchastok\_17\_sot\_izhs\_4051919914

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

**Участок 17 сот. (ИЖС)**

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**500 000 ₽**

29 412 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 743-61-75

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! [→](#)

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Частное лицо  
 На Авито с мая 2016



Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

**Расположение**

Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, пос. Малый Бердяуш

[Показать карту](#)

**Описание**

продам земельный участок в п.Малый Бердяуш

№ 4051919914 - 20 июня в 19:00 - 73 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



**450 000 Р**

37 500 Р за сотку

8 958 754-05-01

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?   Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**НАТАЛЬЯ**

Частное лицо  
На Авито с февраля 2014



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, пос. Мраморный

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок под инд строительство

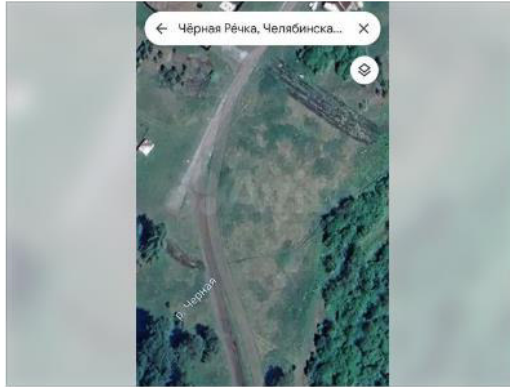
№ 3853718394 · 14 июня в 10:17 · 658 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, пос. Чёрная Речка

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок под строительство.

№ 3999205380 · 9 июля в 19:18 · 55 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽

33 535 ₽ за сотку

В ипотеку от 14 689 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 763-55-54

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Elena Z.

Частное лицо

На Авито с марта 2021



[Подписаться на продавца](#)



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 550 000 ₽

51 875 ₽ за м²

В ипотеку от 27 548 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 755-15-66

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Венера

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 80 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: печь

Водоснабжение: центральное

Газ: нет

Канализация: нет

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

### Расположение

Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, Сатка, ул.

Карла Маркса, 236

[Показать карту](#)

### Описание

Продам дом. Печное отопление находится на первом этаже, имеется два двора - один крытый и другой открытый. Есть баня (требует ремонта), шлакоблочный гараж со смотровой ямой. Имеется стайка и большой сеновал. Огород 4 сотки. По всем вопросам звонить по телефону.

№ 4071411475 - 29 июня в 11:01 - 501 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться



### Дом 39,1 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**1 650 000 ₹** ▾

42 199 ₹ за м²  
В ипотеку от 17 825 ₹/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 901 946-60-07

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[А есть планировка?](#)    [Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Михаил  
Частное лицо  
На Авито с января 2021



[Подписаться на продавца](#)

#### О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 39,1 м²
- Площадь участка: 10 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: требует ремонта
- Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. Доватора [Показать карту](#)

#### Описание

К продаже предлагается дом по улице Доватора, вода своя(скважина), отопление печное, электрическое(эл.котел), есть постройки и баня, двор крытый, под расширение(пристрой) места много, есть возможность провести газ, да и вид хороший.Реальному покупателю торг.

№ 4082208372 - 30 июня в 11:01 - 2297 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Дом 62 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**2 500 000 ₹**

40 323 ₹ за м²

В ипотеку от 27 008 ₹/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 934 334-69-92

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей

Частное лицо  
На Авито с мая 2022

Экоклад: -9,28 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 62 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2001

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: электрическое

Водоснабжение: центральное

Газ: по границе участка

Канализация: септик

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

#### Расположение

Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, Сатка, ул. Карла Маркса, 104

[Показать карту](#)

Терраса или веранда: есть  
Санузел: в доме

асфальтированная дорога  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

**2 500 000 ₹**

40 323 ₹ за м²

В ипотеку от 27 008 ₹/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 934 334-69-92

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Расположение

Челябинская обл., Саткинский муниципальный округ, Сатка, ул. Карла Маркса, 104

[Показать карту](#)

#### Описание

дом хороший теплый большой гараж, баня, летняя веранда! торг при осмотре!

№ 4037748148 - 22 июня в 18:57 - 2320 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

#### Спросите у продавца