


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Калмыкия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:	08:14:030533:25		
Номер кадастрового квартала:	08:14:030533		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, севернее войсковой части № 2666 ВВ МВД РФ		
Площадь:	10000 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	3094394.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	Шерет Анатолий Тихонович, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 08:00-6.675 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах первой подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов, не предназначенных для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта. В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей. Высоты указаны относительно Балтийской системы высот (БСВ-77). Сектор 2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 202,87м Сектор 3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 15 подзоны 3: запрещается



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210м до 215м Сектор 22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 202,87м до 210м Сектор 23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

до 275м Сектор 35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 38 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 39 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 40 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 41 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 147,5м до 150м Сектор 42 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 148,14м до 150м Сектор 43 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 150м до 155м Сектор 44 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 155м до 160м Сектор 45 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 160м до 165м Сектор 46 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 47 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 48 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 49 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 50 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 51 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 52 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 53 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 54 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 55 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 56 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 57 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 58 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 59 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 60 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 61 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 62 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 63 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 64 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 65 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 66 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 67 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 68 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 69 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 70 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 71 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 72 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 73 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 75 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 76 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 77 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 78 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 79 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 80 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 81 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 82 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 83 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 84 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 85 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 86 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 87 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 88 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 89 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 90 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 91 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 92 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 93 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

превышает высоту от 280м до 285м Сектор 94 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 95 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 96 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 97 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 98 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 99 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 100 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 101 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 102 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 103 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 104 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 105 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 106 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 107 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 108 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 109 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 110 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 111 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 112 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 113



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 114 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 115 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 116 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 117 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 118 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 119 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 120 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 121 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 122 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 123 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 124 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 125 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 126 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 127 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 128 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 129 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 130 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 131 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 132 подзоны 3: запрещается



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 133 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 134 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 135 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 136 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 137 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 138 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 139 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 140 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 141 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 142 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 143 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 144 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 145 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 146 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 147 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 148 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м. Сектор 149 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоты ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 153м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 158 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 173 м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 183 м; в секторе 4.1.1.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 188 м; в секторе 4.1.1.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 188 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 193 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 208 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 223 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 238 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 253 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 268 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 268 м; в секторе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 253м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 238 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 223 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 208 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 193 м; в секторе 4.1.2.15 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.2.16 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 158 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.2.1.1. подзоны 4 запрещается размещение воздушных низковольтных линий электропередач напряжением(<1000В); в секторе 4.2.1.2 подзоны 4 запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач напряжением(>1000В); в секторе 4.3.1 подзоны 4 не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП; в секторе 4.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 148м до 153,85м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 153,85м до 159,7м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 159,7м до 165,55м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 165,55м до 171,4м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 171,4м до 177,25м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

превышает высоту от 177,25м до 183,1м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 183,1м до 188,95м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 188,95м до 194,8м; в секторе 4.3.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 194,8м до 200м; в секторе 4.4.1 подзоны 4 не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП; в секторе 4.4.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 158,36м до 167,06м; в секторе 4.4.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 167,06м до 175,76м; в секторе 4.4.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 175,76м до 184,46м; в секторе 4.4.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 184,46м до 193,16м; в секторе 4.4.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 193,16м до 200м; в секторе 4.4.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 200м. Для ограничения высоты препятствий, находящихся одновременно в секторах нескольких поверхностей, должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения препятствия имеет меньшую высоту. В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границе 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами внешней границы пятой подзоны. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. В седьмой подзоне не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления., вид/наименование: Зоны с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома Элиста", тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: 1-7, дата решения: 15.01.2021, номер решения: 9-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Элиста" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Федеральное Агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Суворова Любовь Андреевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Турист", ИНН: 5501249661
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 08-08/001-08-08-01/063/2014-744 04.02.2015 12:33:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

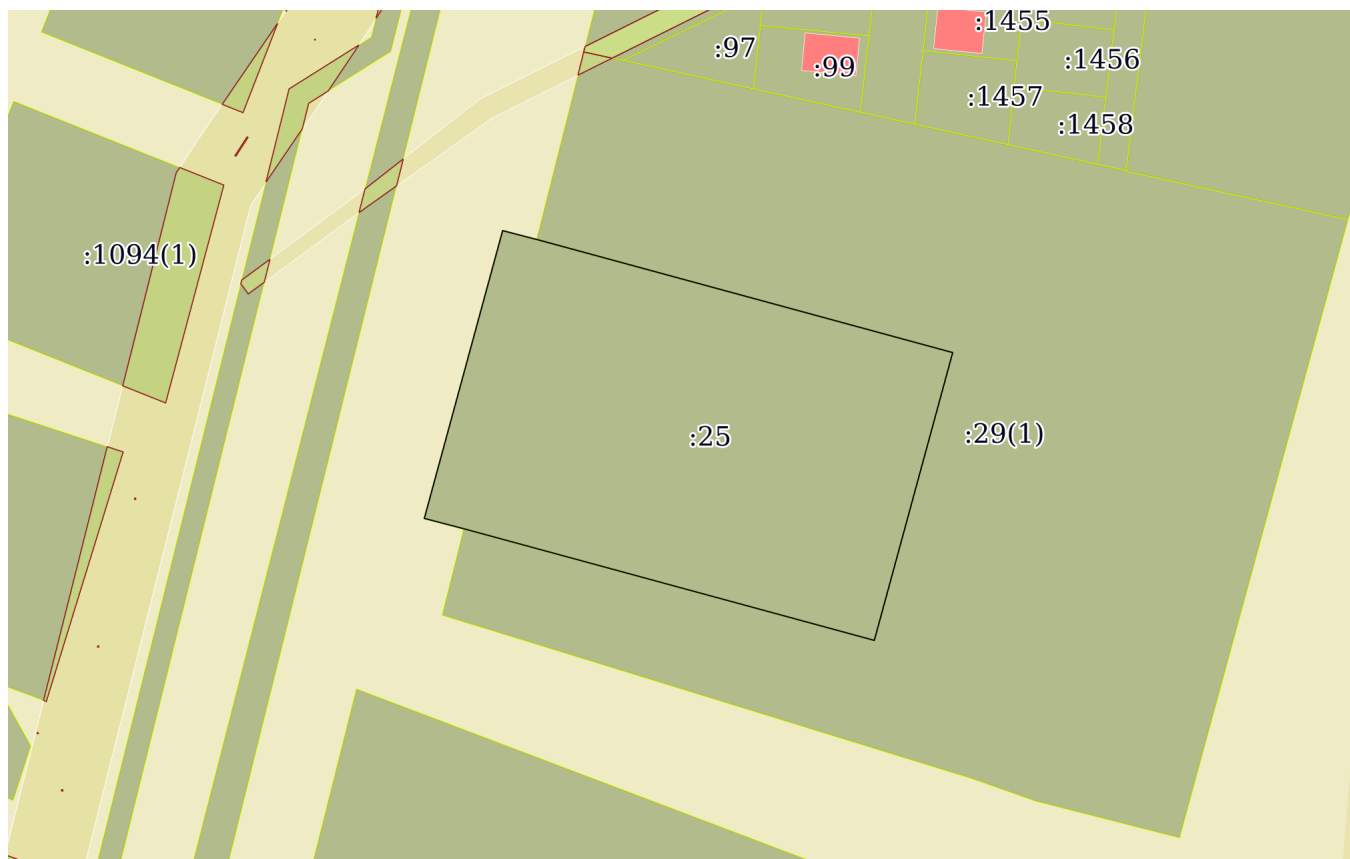
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°34.0`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°13.1`	115.58	данные отсутствуют	08:14:030533:29(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
3	1.1.3	1.1.4	195°13.7`	79.99	данные отсутствуют	08:14:030533:29(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
4	1.1.4	1.1.5	285°13.0`	114.03	данные отсутствуют	08:14:030533:29(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
5	1.1.5	1.1.6	284°40.9`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	15°13.3`	79.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-08, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419884.14	2326191.65	-	0.1
2	419881.77	2326200.77	-	0.1
3	419851.43	2326312.3	-	0.1
4	419774.25	2326291.29	-	0.1
5	419804.18	2326181.26	-	0.1
6	419806.96	2326170.65	-	0.1
1	419884.14	2326191.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Элиста" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Федеральное Агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В пределах первой подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов, не предназначенных для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта. В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей. Высоты указаны относительно Балтийской системы высот (БСВ-77). Сектор 2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 202,87м Сектор 3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 12 подзоны 3:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210м до 215м Сектор 22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 202,87м до 210м Сектор 23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 38 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 39 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 40 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 41 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 147,5м до 150м Сектор 42 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 148,14м до 150м Сектор 43 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 150м до 155м Сектор 44 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 155м до 160м Сектор 45 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 160м до 165м Сектор 46 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 47 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 48 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 49 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 50 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 51 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 52 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 53 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 54 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 55 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 56 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 57 подзоны 3:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 58 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 59 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 60 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 61 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 62 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 63 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 64 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 65 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 66 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 67 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 68 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 69 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 70 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 71 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 72 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 73 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 74 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 75 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 76 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 77 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 78 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 79 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 80 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 215м до 220м Сектор 81 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 220м до 225м Сектор 82 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225м до 230м Сектор 83 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230м до 235м Сектор 84 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 235м до 240м Сектор 85 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 240м до 245м Сектор 86 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 245м до 250м Сектор 87 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 250м до 255м Сектор 88 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 255м до 260м Сектор 89 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 90 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 91 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 92 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 93 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 94 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 95 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 96 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 97 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 98 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 99 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 100 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 101 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 102 подзоны 3:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 103 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 104 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 105 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 106 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 107 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 108 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 109 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 110 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 111 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 112 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 113 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 114 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 115 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 116 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 117 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 118 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 119 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 120 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 121 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 122 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 123 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 124 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 125 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 260м до 265м Сектор 126 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 265м до 270м Сектор 127 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 270м до 275м Сектор 128 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 275м до 280м Сектор 129 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 280м до 285м Сектор 130 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 285м до 290м Сектор 131 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 290м до 295м Сектор 132 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 295м до 300м Сектор 133 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 300м до 302,87м Сектор 134 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 135 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 136 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 137 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 138 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 139 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 140 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м Сектор 141 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м Сектор 142 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 200м до 202,87м Сектор 143 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 195м до 200м Сектор 144 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190м до 195м Сектор 145 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185м до 190м Сектор 146 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 180м до 185м Сектор 147 подзоны 3:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 175м до 180м Сектор 148 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 170м до 175м. Сектор 149 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 165м до 170м. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 153м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 158 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 173 м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 183 м; в секторе 4.1.1.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 188 м; в секторе 4.1.1.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 188 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 193 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 208 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 223 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 238 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 253 м; в секторе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 268 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 268 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 253м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 238 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 223 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 208 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 193 м; в секторе 4.1.2.15 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.1.2.16 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 163 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 158 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 178 м; в секторе 4.2.1.1. подзоны 4 запрещается размещение воздушных низковольтных линий электропередач напряжением(<1000В); в секторе 4.2.1.2 подзоны 4 запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач напряжением(>1000В); в секторе 4.3.1 подзоны 4 не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП; в секторе 4.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 168 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 148м до 153,85м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 153,85м до 159,7м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 159,7м до 165,55м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 165,55м до 171,4м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 171,4м до 177,25м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 177,25м до 183,1м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 183,1м до 188,95м; в секторе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 30

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395

Кадастровый номер:

08:14:030533:25

4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 188,95м до 194,8м; в секторе 4.3.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 194,8м до 200м; в секторе 4.4.1 подзоны 4 не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП; в секторе 4.4.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 158,36м до 167,06м; в секторе 4.4.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 167,06м до 175,76м; в секторе 4.4.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 175,76м до 184,46м; в секторе 4.4.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 184,46м до 193,16м; в секторе 4.4.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает высоту от 193,16м до 200м; в секторе 4.4.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 200м. Для ограничения высоты препятствий, находящихся одновременно в секторах нескольких поверхностей, должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения препятствия имеет меньшую высоту. В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границе 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами внешней границы пятой подзоны. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. В седьмой подзоне не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления.; Реестровый номер границы: 08:00-6.675; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома Элиста"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248779395			
Кадастровый номер:		08:14:030533:25	
использования территории; Номер: 1-7			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия