



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
03.04.2024 г.

## Выписка из отчета №0304240400

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Пензенская обл., р-н Нижнеомовский, г. Нижний Ломов, ул. Родниковая, 13, общая площадь: 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 58:21:0831901:111, доля в праве: 1/5.

Дата оценки: 03.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Колобова Юлия Васильевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Пензенская обл., р-н Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Родниковая, 13
		общая площадь	900 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	58:21:0831901:111
		доля в праве	1/5
		дополнительные улучшения	отсутствуют
<b>Дата оценки</b>	♦	03.04.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 555 714,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 555 714,00 руб. (пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 111 142,80руб. (сто одиннадцать тысяч сто сорок два рубля восемьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.04.2024 г. составляет:

**555 714,00 руб.**  
*(пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать рублей ноль копеек),*

включая стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки:

**111 142,80руб.**  
*(сто одиннадцать тысяч сто сорок два рубля восемьдесят копеек)*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Пензенская обл., р-н Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Родниковая,13, общая площадь: 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 58:21:0831901:111, доля в праве: 1/5.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 03.04.2024 г.	08.03.2024 г.	13.03.2024 г.	25.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_85_sot_izhs_3679726643">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_85_sot_izhs_3679726643</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_9_sot_izhs_2301561775">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_9_sot_izhs_2301561775</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_65_sot_izhs_2071868085">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uc_hastki/uchastok_65_sot_izhs_2071868085</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89584697609	89053663638	89238298191
<b>Цена предложения, руб.:</b>		600 000,00	660 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Пензенская обл., р-н Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Родниковая,13	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Нижний Ломов, ул. Калинина, 34	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Нижний Ломов	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Нижний Ломов, Пролетарский пер., 20
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	900	850	900	650
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/5	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		540 000,00	594 000,00	450 000,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	900	850	900	650



Цена за удельную единицу, руб.:		635,29	660,00	692,31
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: дополнительные улучшения	отсутствуют	Отсутствуют	Фундамент	Ветхое строение
Корректировка на наличие улучшений		0,00	-10,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-10,00	-10,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		635,29	594,00	623,08
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				617,46
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				555 714,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				617,46



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	58:21:0831901
Дата присвоения кадастрового номера	04.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Пензенская обл., р-н Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Родниковая,13
Площадь, м <sup>2</sup>	900, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	195066
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Журавлев Александр Дмитриевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Колобова Юлия Васильевна



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Моторин Валентин Юрьевич, 13.02.2005  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 58-58-32/009/2012-422, 13.11.2012  Документы-основания: Постановление Администрации Нижнеломовского района Пензенской области 1135 17.08.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Коломиец Юлия Васильевна, 02.08.1982, Российская Федерация, СНИЛС 118-931-613 68, Паспорт гражданина Российской Федерации 56 05 601432 выдан 07.09.2006 ПВС Нижнеломовского РОВД УВД Пензенской области  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 58-58-32/009/2012-422, 13.11.2012  Документы-основания: Постановление Администрации Нижнеломовского района Пензенской области 1135 17.08.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



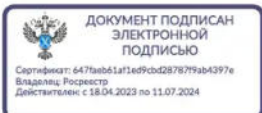
Лист 2 из 6

Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бубнова Татьяна Михайловна, 03.08.2011  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 58-58-32/009/2012-422, 13.11.2012  Документы-основания: Постановление Администрации Нижнеломовского района Пензенской области 1135 17.08.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Коломиец Лада Олеговна, 21.02.2003  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 58-58-32/009/2012-422, 13.11.2012  Документы-основания: Постановление Администрации Нижнеломовского района Пензенской области 1135 17.08.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

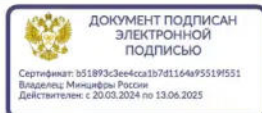
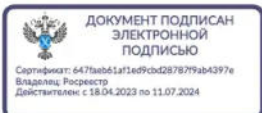


Лист 3 из 6

Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бубнов Михаил Александрович, 02.12.1979  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 58-58-32/009/2012-422, 13.11.2012  Документы-основания: Постановление Администрации Нижнеломовского района Пензенской области 1135 17.08.2012  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации  Дата государственной регистрации: 19.10.2023  Номер государственной регистрации: 58:21:0831901:111-58/071/2023-16  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют  Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам 118757616/5838 (30269/22/58038-ИП) выдан 17.10.2023, ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации  Дата государственной регистрации: 19.10.2023  Номер государственной регистрации: 58:21:0831901:111-58/071/2023-</p>



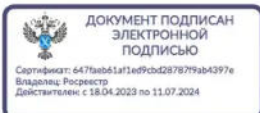
Лист 4 из 6

Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам 118757514/5838 (66063/19/58038-ИП) выдан 17.10.2023, ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.07.2022 Номер государственной регистрации: 58:21:0831901:111-58/071/2022-</p> <p>10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 99403052/5838 выдан 25.07.2022, ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.04.2019 Номер государственной регистрации: 58:21:0831901:111-58/071/2019-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Кузнецовой О.Ю. (в отношении 1/5 доли Коломиец Ю.В.)</p>



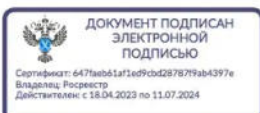
Лист 5 из 6

Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	58:21:0831901:111
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>69781928/5838 выдан 04.04.2019, ОСП по Нижнеломовскому и Наровчатскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

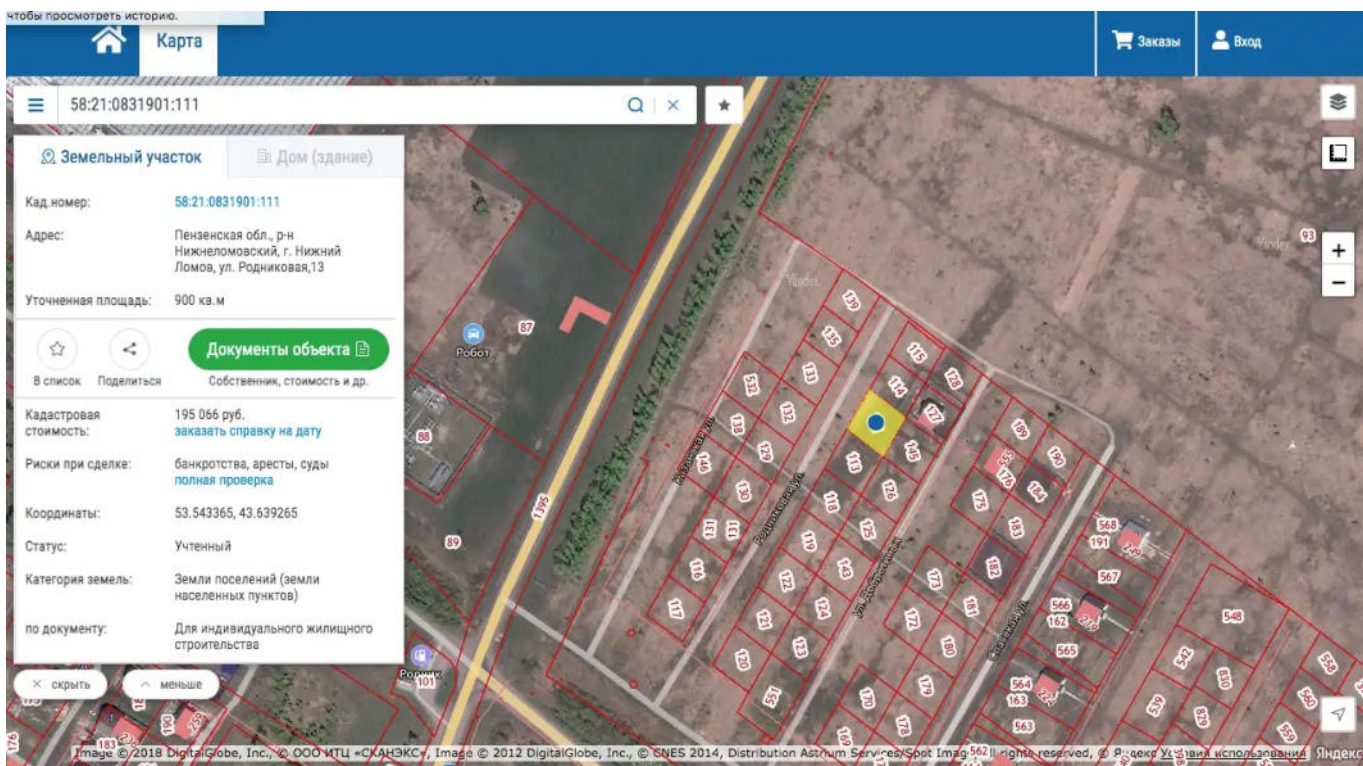


Лист 6 из 6

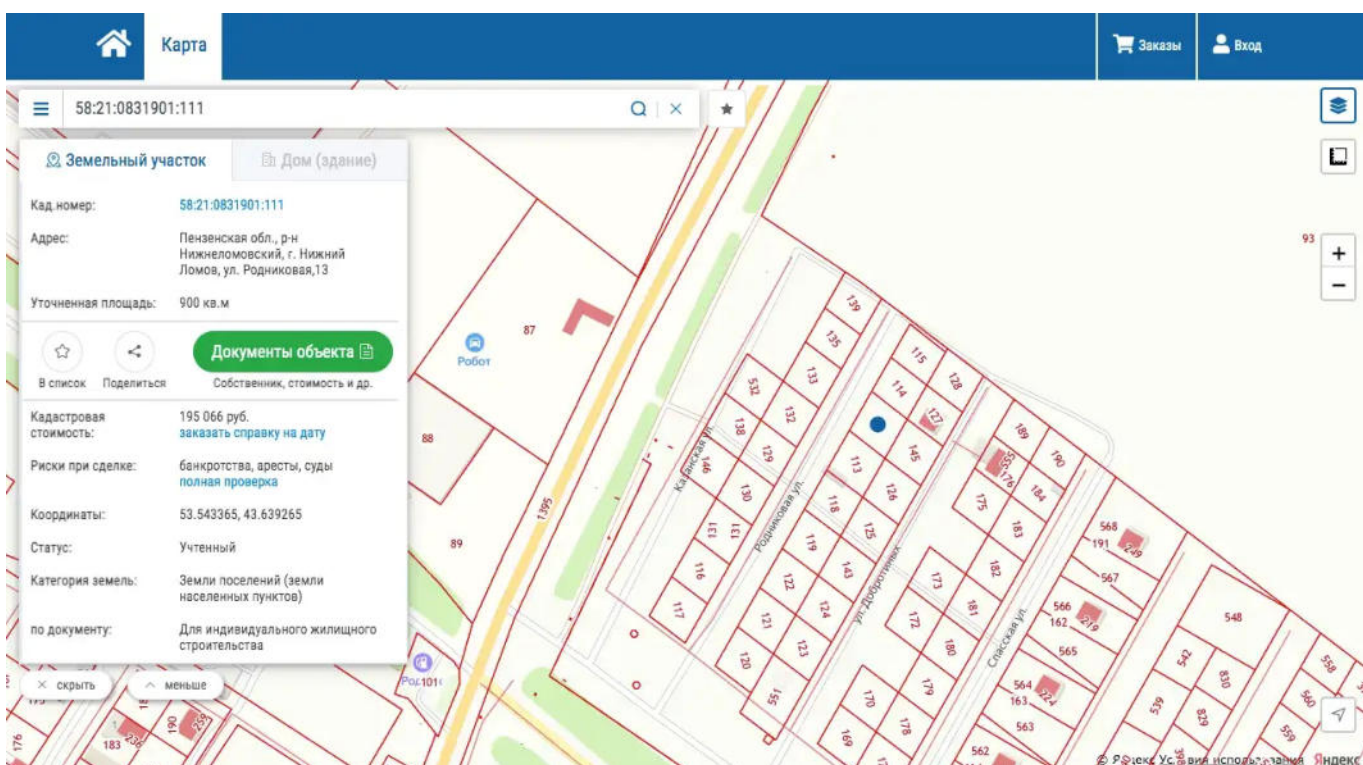
Данные актуальны на 03.04.2024

## Выписка из ЕГРН

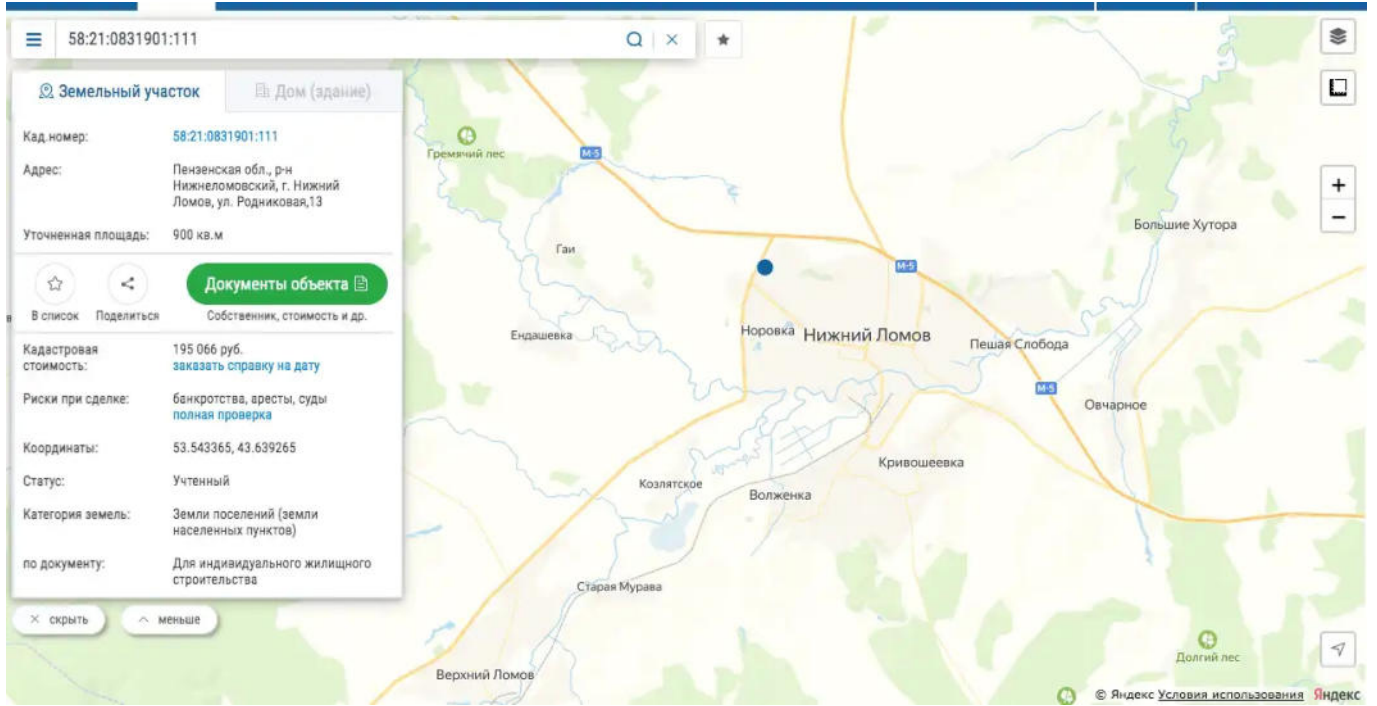




Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



03.04.2024, 15:39

Участок 8,5 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 8,5 сот. (ИЖС) 600 000 Р

Пользователь 8 958 469-76-09

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нижний Ломов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 8,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 600 000 Р

70 588 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от От 16 908 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 469-76-09

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с декабря 2017

Эковклад: -16,4 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 18+

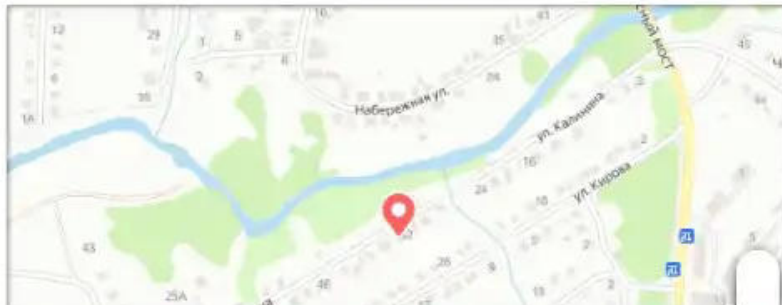
### Об участке

Площадь: 8.5 сот.

### Расположение

Пензенская обл., Нижноломовский р-н, Нижний Ломов, ул. Калинина, 34

[Скрыть карту](#)



[https://www.avito.ru/nizhniy\\_lomov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_85\\_sot\\_izhs\\_3679726643](https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot_izhs_3679726643)

Сообщения





03.04.2024, 15:39

Участок 8,5 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 8,5 сот. (ИЖС) 600 000 Р

Пользователь



### Описание

Продам участок 8,5 соток, под ИЖС.  
 Участок ровный, сухой, правильной формы. На участке имеется дом, баня, хоз помещения (под снос).  
 Все коммуникации (свет, вода, газ) проведены. Выгребная яма.  
 Участок огорожен, имеются плодово-ягодные насаждения.  
 Все в собственности.  
 Городская прописка.  
 Торг присутствует.

sovcobank.ru

Реклама: 0+

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 Р	× 180 000 Р	× 30 лет

### Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
<b>От 6%</b> От 16 908 Р	<b>От 6%</b> От 16 908 Р	<b>От 6%</b> От 16 908 Р	<b>От 6%</b> От 16 908 Р

sberbank.com

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3679726643 - 8 марта в 18:49 - 346 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





03.04.2024, 15:41

Участок 9 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 9 сот. (ИЖС) 660 000 Р

Екатерина Арта...

8 905 366-36-38

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нижний Ломов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 660 000 Р

73 333 Р за сотку

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от От 16 800 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 905 366-36-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Екатерина Артамонова](#)

Частное лицо

На Авито с января 2012

Эковклад: -5.32 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

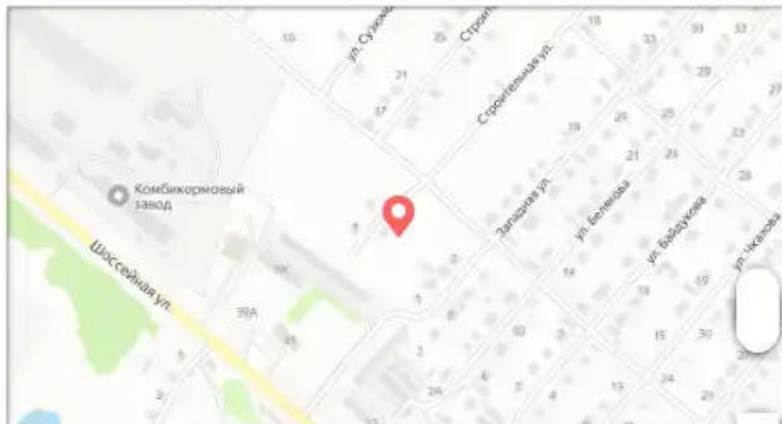
### Об участке

Площадь: 9 сот.

### Расположение

Понзонская обл., Нижнеломовский р-н, Нижний Ломов

[Скрыть карту](#)



[https://www.avito.ru/nizhniy\\_lomov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_9\\_sot\\_izhs\\_2301561775](https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_2301561775)

Реклама 0+

Сообщения



1/2



03.04.2024, 15:41

Участок 9 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 9 сот. (ИЖС) 660 000 Р

Екатерина Арта...

### Описание

Продам место под строительство жилого дома в г. Н-Ломов, ул. Строительная. На участке залит фундамент. Торг.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 Р	× 198 000 Р	× 30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент
ВТБ	От 6%
Альфа-банк	От 6%
Росбанк	От 6%
Банк ДОМ.РФ	От 6%

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2301561775 · 13 марта в 22:23 · 1794 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

tikoff.ru



**Юридический консалтинг**



**Банкетные стулья от 1470Р. От производителя!**

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете условия. Авито использует рекомендательные технологии.





03.04.2024, 15:43

Участок 6,5 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 6,5 сот. (ИЖС) 500 000 Р

андрой болдыр...

8 923 829-81-91

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нижний Ломов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 6,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 500 000 Р

76 923 Р за сотку

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от От 17 088 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 923 829-81-91

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[андрой болдыров](#)

Частное лицо

На Авито с января 2021

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Скрыть карту](#)

Реклама 18+

### Об участке

Площадь: 6,5 сот.

### Расположение

Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Нижний Ломов,  
Пролетарский пер., 20

Сообщения



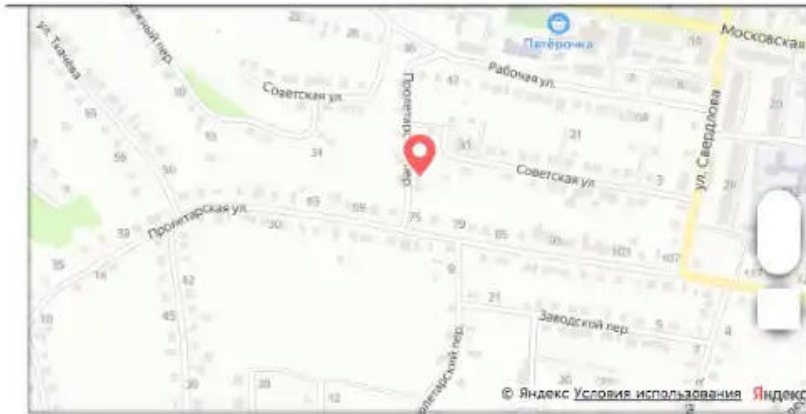


03.04.2024, 15:43

Участок 6,5 сот. (ИЖС) на продажу в Нижнем Ломове | Продажа земельных участков в Нижнем Ломове | Авито

Участок 6,5 сот. (ИЖС) 500 000 Р

андрой болдыр...



helvcard.ru



### Описание

Участок под строительство с домом под снос плюс сруб 6 на 6.5 под крышей

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 Р	× 150 000 Р	× 30 лет

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
ВТБ	От 6%	От 17 088 Р
Альфа-банк	От 6%	От 17 088 Р
Росбанк	От 6%	От 17 088 Р
Банк ДОМ.РФ	От 6%	От 17 088 Р

Перейти к анкете [Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 2071868085 - 25 марта в 12:18 - 521 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито - сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007-2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухошин/</p>
---	---

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушонов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключительной частью настоящего Полиса являются:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долгов Сергей Юрьевич /А.Р. Мамаслов/	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

