

## Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества

### Постниковой Екатерины Олеговны

(11.11.1982 года рождения, место рождения: г. Кандалакша Мурманской обл., ИНН 510200292738, СНИЛС № 116-967-077 91, адрес регистрации по месту пребывания: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Победы, д.17, кв.18; адрес для направления корреспонденции: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 45, офис 209), являющегося предметом залога (залоговый кредитор – кредитный потребительский кооператив «Первое Мурманское общество взаимного кредита», ОГРН 1105190009902, ИНН 5190921937, адрес места нахождения: 183038, г. Мурманск, пр-т Ленина, д. 68)

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	Марка, модель: ФОРД MONDEO Год выпуска: 2003 г. Идентификационный номер (VIN): WF04XXGBB43C57104 № двигателя: СНВА3С57104 № кузова: WF04XXGBB43C57104 Цвет кузова: СИНИЙ ПТС (серия, номер, дата выдачи): 51 ОМ 427950 от 29.09.2015 г.
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев с даты представления данного порядка.	
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий имуществом Постниковой Е.О. – Мякишкова Юлия Николаевна – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 425200647158, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22153).	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки АО «РАД», <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> .	
5. Форма торгов	Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене.	
6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> .	
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать шесть рабочих дней до даты проведения торгов.	
8. Начальная цена	Установлена в размере 170 000 руб. 00 коп.	
9. Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах — 20% от начальной цены имущества.	
10. Сроки и порядок внесения задатка	1. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. 2. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на АО «РАД» с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: АО «РАД», г Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5 лит. В; АО «РАД» (ИНН 7838430413, р/с 40702810355000036459 в ООО «РАД», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653).	
11. Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены.	

12. Предоставление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</li> <li>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</li> <li>3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</li> </ol>
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</li> <li>2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</li> <li>3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</li> <li>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</li> <li>5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</li> <li>6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.</li> </ol>

	<p>7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>8. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня; минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 75% (семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.</li> </ul> <p>9. Если Имущество не будет продано по минимальной цене, определенной выше, залоговый кредитор вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
<p>17. Условия возврата задатка</p>	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка, внесенная единственным участником, возврату не подлежит.</p>
<p>18. Условия оплаты имущества</p>	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли- продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p>
<p>19. Отмена торгов</p>	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа на ЕФРСБ.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.</p>

Председатель Правления КПК «ПМОВК»  
02.10.2024 г.

Новиков И.В.

