

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 30.08.2023 по делу № А39-716/2022 Шаева Нина Венедиктовна (Козлова Нина Венедиктовна) (22.03.1976г.р., место рожд: с. Атяшево Атяшевский район Мордовская АССР, адрес рег: 431806, Мордовия Респ, Атяшевский р-н, Атяшево с, Октябрьская ул, дом № 100, СНИЛС11716347241, ИНН 130300001127) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 2 750м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 431806, Мордовия Респ, Атяшевский р-н, Атяшево с, Октябрьская ул, дом № 98 уч 2, кадастровый номер: 13:03:0104009:5175	276 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 2 750м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 431806, Мордовия Респ, Атяшевский р-н, Атяшево с, Октябрьская ул, дом № 98 уч 2, кадастровый номер: 13:03:0104009:5175 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 276 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Шаевой Нины Венедиктовны**

**Кайзер Оксана Викторовна**