

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 08.05.2024 по делу № А21-4475/2024 Никитина Юлия Александровна (Бек Юлия Александровна) (13.06.1974г.р., место рожд: гор. Степногорск Целиноградской обл. Казахской ССР, адрес рег: 236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 125, квартира 6 ком. 88, СНИЛС16367928813, ИНН 391504713400) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 537м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Бугрино, СНТ "Сувенир", проезд Сиреневый №24, кадастровый номер: 39:03:091014:31	304 731,39

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 537м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Бугрино, СНТ "Сувенир", проезд Сиреневый №24, кадастровый номер: 39:03:091014:31 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 304 731,39 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Никитиной**

**Александровны**

**Юлии**

**Волкова Лидия Игоревна**