

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 20.02.2023 по делу № А57-35758/2022 Чижикова Татьяна Валентиновна (Путан Татьяна Валентиновна) (24.12.1964г.р., место рожд: с. Максимовка Базарно-Карабулакского р-на Саратовской обл., адрес рег: 412629, Саратовская обл, Базарно-Карабулакский р-н, Максимовка с, Советская ул, дом № 106, СНИЛС05574676901, ИНН 640402276064) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 46,8м ² , адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 60, кв 1, категория земель: жилое, кадастровый номер: 64:04:170101:1292	90 908,06

Оценка стоимости Квартира, площадь: 46,8м², адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 60, кв 1, категория земель: жилое, кадастровый номер: 64:04:170101:1292 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 90 908,06 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чижиковой Татьяны
Валентиновны

Черных Анастасия
Владимировна



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Φοτο №7.



Φοτο №8.



Φοτο №9.



Φοτο №10.



Φοτο №11.

Офис территориального отдела по Верещагинскому району филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

22.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-187100036

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что правообладателю Чижикова Татьяна Валентиновна; дата рождения: 24.12.1964; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6311 № 771773 от 30.07.2012 выдан: 640-010; СНИЛС: 055-746-769 01; адрес места жительства или места пребывания: 412629, Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с. Максимовка, ул. Советская, д. 106; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Пуган Татьяна Валентиновна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .., в период с 01.01.2020 по 19.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:04:170101:1092
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 106
		Площадь:	33.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2015
		номер государственной регистрации:	64-64/004-64/004/023/2015-185/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.04.2015
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	64:04:170101:1092-64/136/2021-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:04:170101:1292
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 60, кв 1
		Площадь:	46.8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB054B7401CB34D2B3576ACD0A425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.07.2024
		номер государственной регистрации:	64:04:170101:1292-64/087/2024-1
		основание государственной регистрации:	Решение Базарно-Карабулакского районного суда Саратовской области, № 2-1-201/2024, выдан 20.05.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:04:170101:224
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 106
		Площадь:	1393
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2015
		номер государственной регистрации:	64-64/004-64/004/023/2015-186/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.04.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:04:170101:224-64/136/2021-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:04:170101:241
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с Максимовка, ул Советская, д 60/2
		Площадь:	300

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB38D2B3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.11.2023
		номер государственной регистрации:	64:04:170101:241-64/074/2023-1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 02.11.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Черных Анастасия Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054E7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			