

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 13.11.2023 по делу № А19-20898/2023 Расщупкина Марина Николаевна (Толмачёва Марина Николаевна) (28.05.1981г.р., место рожд: с. Бадар Тулунского р-на Иркутской обл., адрес рег: 665212, Иркутская обл, Тулунский р-н, Бадар с, Перфиловская ул, дом № 14, квартира 1, СНИЛС08048552066, ИНН 381602655911) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/5 доля в праве на жилое здание, площадь: 37,7м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 38:15:030204:339 и 1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 1 600м <sup>2</sup> , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 38:15:030204:91, адрес (местонахождение): Иркутская область, Тулунский район, с. Будагово, ул. Механизация, 24	235 700,00

Оценка стоимости 1/5 доля в праве на жилое здание, площадь: 37,7м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 38:15:030204:339 и 1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 1 600м<sup>2</sup>, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 38:15:030204:91, адрес (местонахождение): Иркутская область, Тулунский район, с. Будагово, ул. Механизация, 24 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 235 700,00 руб.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий**

**Расщупкиной  
Николаевны**

**Марины**



**Миронова Вероника Олеговна**