

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578	
Кадастровый номер:	71:14:030601:4224
Номер кадастрового квартала:	71:14:030601
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, д. Варваровка
Площадь:	12015 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	5099406.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:030601:3916, 71:14:030601:3941, 71:14:030601:3942, 71:14:030601:3927
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:030601:396
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Андреева Наталья Юрьевна, СНИЛС 140-294-518 38, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2019 № 31-к, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.07.2021 № 06-5-774 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Новомосковском, Суворовском районах, муниципальном образовании город Тула" от 15.04.2022 № 511 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.	
Получатель выписки:		Горбачева Анастасия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСервисПроект", ИНН: 7128500225, ОГРН: 1087154018005
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:030601:4224-71/045/2020-262 28.09.2020 18:07:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

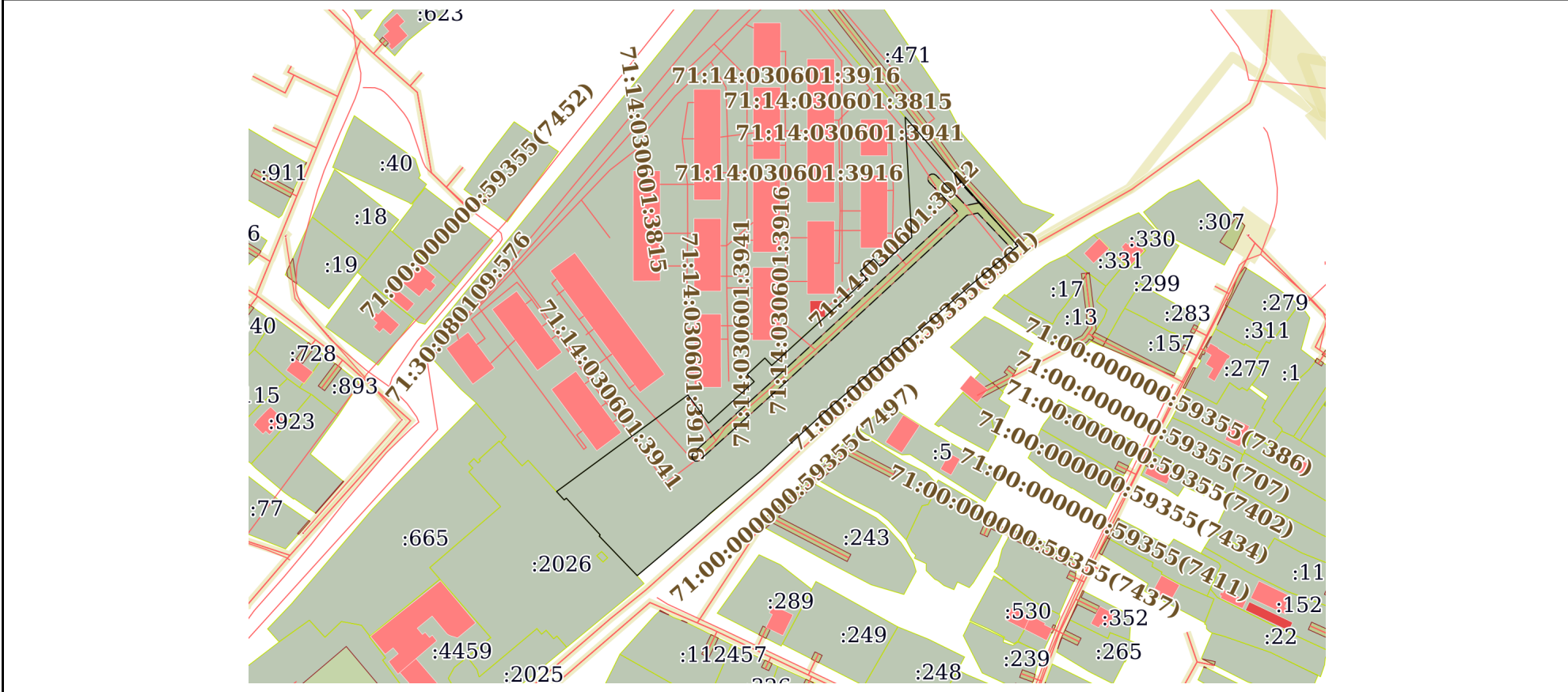
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер: 71:14:030601:4224

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°41.9'	82.85	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°51.8'	17.67	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°47.5'	31.36	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°17.0'	5.05	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	46°59.8'	12.18	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°8.7'	5.1	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	47°44.1'	36.75	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	47°16.1'	28.58	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	320°26.0'	4.93	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°16.6'	9.08	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	137°50.0'	5.01	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	47°28.7'	21.75	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	356°53.3'	61.17	данные отсутствуют	71:14:030601:396	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	139°0.4'	45.64	данные отсутствуют	71:14:030615:471	обл. Тульская, г. Тула, пр-кт. Ленина, д. 134, кв. 121
15	1.1.15	1.1.16	138°39.1'	41.29	данные отсутствуют	71:14:030615:471	обл. Тульская, г. Тула, пр-кт. Ленина, д. 134, кв. 121
16	1.1.16	1.1.17	230°14.5'	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°1.0'	100.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	227°16.1'	43.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	230°2.6'	34.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°16.2'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	229°47.3'	44.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	316°9.8'	27.87	данные отсутствуют	71:14:030601:2026	1037101124279



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер:

71:14:030601:4224

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	36°43.4'	0.79	данные отсутствуют	71:14:030601:2026	1037101124279
24	1.1.24	1.1.25	317°18.2'	25.33	данные отсутствуют	71:14:030601:2026	1037101124279
25	1.1.25	1.1.26	229°37.2'	1.4	данные отсутствуют	71:14:030601:2026	1037101124279
26	1.1.26	1.1.1	317°39.6'	5.79	данные отсутствуют	71:14:030601:2026	1037101124279



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734593.01	262369.9	-	0.1
2	734642.06	262436.67	-	0.1
3	734627.79	262447.09	-	0.1
4	734648.86	262470.32	-	0.1
5	734652.51	262466.83	-	0.1
6	734660.82	262475.74	-	0.1
7	734657.08	262479.21	-	0.1
8	734681.8	262506.41	-	0.1
9	734701.19	262527.4	-	0.1
10	734704.99	262524.26	-	0.1
11	734711.15	262530.93	-	0.1
12	734707.44	262534.29	-	0.1
13	734722.14	262550.32	-	0.1
14	734783.22	262547	-	0.1
15	734748.77	262576.94	-	0.3
16	734717.77	262604.22	-	0.3
17	734699.21	262581.91	-	0.3
18	734633	262505.7	-	0.3
19	734603.78	262474.07	-	0.3
20	734581.93	262447.99	-	0.3
21	734578.78	262444.58	-	0.3
22	734550.29	262410.88	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер:

71:14:030601:4224

1	2	3	4	5
23	734570.39	262391.58	-	0.3
24	734571.02	262392.05	-	0.3
25	734589.64	262374.87	-	0.3
26	734588.73	262373.8	-	0.3
1	734593.01	262369.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

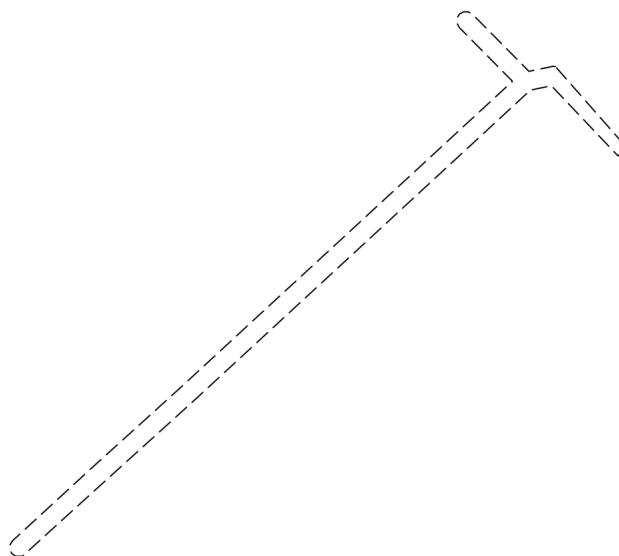
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер: 71:14:030601:4224

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:14:030601:4224/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

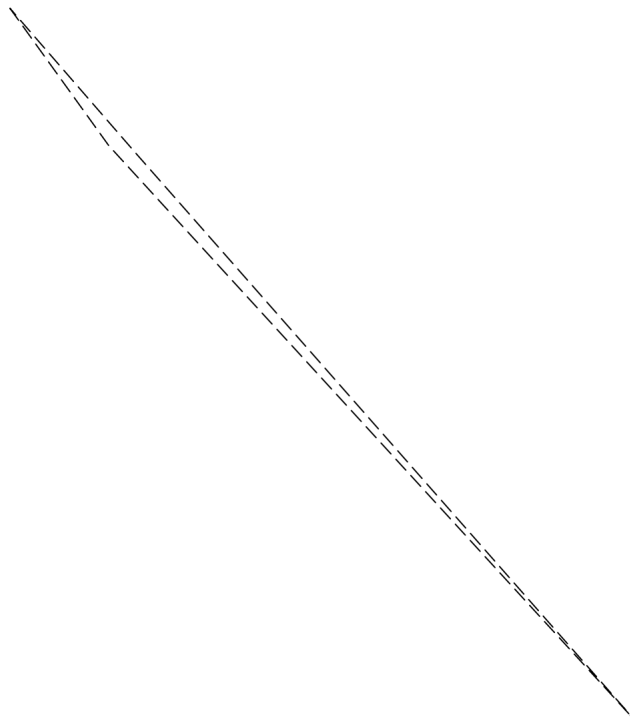
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер:

71:14:030601:4224

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 71:14:030601:4224/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:14:030601:4224/1	1183	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.07.2021 № 06-5-774 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч. а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578

Кадастровый номер:

71:14:030601:4224

		<p>ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 71:14-6.945; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от КТП 3908 Тихвинка-Трудовой; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
71:14:030601:4224/2	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Новомосковском, Суворовском районах, муниципальном образовании город Тула" от 15.04.2022 № 511 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	
		<p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:14-6.2484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, с/п Ильинское, д. Варваровка, строение 1А (внеплощадочные сети газоснабжения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4224	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:14:030601:4224/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734739.64	262584.97	-	-
2	734717.77	262604.22	-	-
3	734715.71	262601.75	-	-
4	734734.5	262583.91	-	-
5	734733.31	262578.26	-	-
6	734715.08	262558.51	-	-
7	734690.17	262531.5	-	-
8	734668.1	262507.54	-	-
9	734649.76	262487.65	-	-
10	734628.11	262463.7	-	-
11	734608.49	262442.12	-	-
12	734608.48	262440.27	-	-
13	734609.22	262439.25	-	-
14	734610.35	262438.72	-	-
15	734611.6	262438.81	-	-
16	734612.65	262439.49	-	-
17	734631.81	262460.34	-	-
18	734653.45	262484.27	-	-
19	734671.78	262504.14	-	-
20	734693.85	262528.1	-	-
21	734718.76	262555.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578				
Кадастровый номер:			71:14:030601:4224	
1	2	3	4	5
22	734735.7	262573.47	-	-
23	734750.11	262559.2	-	-
24	734751.45	262558.52	-	-
25	734752.69	262558.62	-	-
26	734753.74	262559.32	-	-
27	734754.31	262560.43	-	-
28	734754.27	262561.68	-	-
29	734753.63	262562.76	-	-
30	734738.35	262577.89	-	-
31	734739.68	262584.25	-	-
1	734739.64	262584.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150907578				
Кадастровый номер:			71:14:030601:4224	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:030601:4224/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734754.61	262571.87	-	-
2	734748.77	262576.94	-	-
3	734725.88	262597.08	-	-
4	734749.09	262575.84	-	-
1	734754.61	262571.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия