АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 16 октября 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-385403):

**Лот 1:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Новая, д. 21, пом. II, этаж: 1, площадью 186,6 кв. м, с кадастровым номером 76:20:010101:4497.

Земельный участок под Объектом принадлежит Арендодателю на правах общей долевой собственности всех собственников помещений в МЖД по вышеуказанному адресу.

**Существенное условие сдачи в аренду Объекта:**

Арендодатель не позднее 15 ноября 2024 года обязан передать, а Арендатор (Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 3 к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

Коммунальные и эксплуатационные платежи по Объекту оплачиваются дополнительно.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**85 089 (Восемьдесят пять тысяч восемьдесят девять) рублей 60 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 85 089 (Восемьдесят пять тысяч восемьдесят девять) рублей 60 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек**.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **15 ноября 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 13 ноября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **13 ноября 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 ноября 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-0017-19-исх/211 от 11.10.2024 г.