**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:**

**Начало приема предложений**: 11.10.2024г. с 16:00.

**Окончание приема предложений**: 31.10.2024г. в 16:00.

**Подведение итогов**: после окончания приема Заявок, при этом Протокол Сбора предложений не направляется Участникам.

**Организатор процедуры**: Акционерное общество «РАД-Холдинг».

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** +79313481175

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

Процедура Запроса предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

**Акционерное общество «РАД-Холдинг»** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объектов недвижимости для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить ценовые предложения за объекты недвижимости в составе:

**1. Нежилое помещение,** расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1, помещение 91Н, кадастровый номер 78:40:0019185:1999, площадь: 1081.1 кв.м., наименование: Физкультурно-оздоровительный комплекс, номер, тип этажа: Этаж № 1, Этаж № 2 (далее-Объект 1).

Обременения (ограничения) в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.10.2024:

Ипотека в пользу ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, на основании Договора ипотеки № ДИ01\_550B0113JMF от 24.09.2024., срок действия с 27.09.2024 по 27.09.2027, зарегистрирована 27.09.2024 за № 78:40:0019185:1999-78/011/2024-4.

**2. Нежилое помещение,** расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1, помещение 95Н, кадастровый номер 78:40:0019185:2003, площадь: 300.5 кв.м., наименование: Бэби-клуб, номер, тип этажа: Этаж № 1, Этаж № 2 (далее- Объект 2).

Обременения (ограничения) в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.10.2024:

Ипотека в пользу ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, на основании Договора ипотеки № ДИ01\_550B0113JMF, от 24.09.2024. Срок действия с 26.09.2024 по 27.09.2027, зарегистрирована 26.09.2024 за № 78:40:0019185:2003-78/011/2024-4.

На дату перехода прав на объекты недвижимости соответствующие записи об ипотеке будут погашены.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения Заявки по форме, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направления на e-mail: hlebnikov[@radholding.ru](mailto:safargali@radholding.ru) или info@radholding.ru (тема письма: «Коммерческое предложение ФОК в Стрельне»)

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта по месту его нахождения производится на основании запроса по тел.: +7(931)3481175 или направив на e-mail: hlebnikov@radholding.ru