**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:**

**Начало приема предложений**: 11.10.2024г. с 16:00.

**Окончание приема предложений**: 31.10.2024г. в 16:00.

**Подведение итогов**: после окончания приема Заявок, при этом Протокол Сбора предложений не направляется Участникам.

**Организатор процедуры**: Акционерное общество «РАД-Холдинг».

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** +79313481175

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

Процедура Запроса предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

**Акционерное общество «РАД-Холдинг»** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить ценовые предложения за объект недвижимости в составе:

**1. Нежилое помещение,** расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1, помещение 91Н, кадастровый номер 78:40:0019185:1999, площадь: 1081.1 кв.м., наименование: Физкультурно-оздоровительный комплекс, номер, тип этажа: Этаж № 1, Этаж № 2 (далее-Объект 1).

Обременения (ограничения) в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.10.2024:

Ипотека от 27.09.2024 в пользу ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, на основании Договора ипотеки, № ДИ01\_550B0113JMF, выдан 24.09.2024.

**2. Нежилое помещение,** расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1, помещение 95Н, кадастровый номер 78:40:0019185:2003, площадь: 300.5 кв.м., наименование: Бэби-клуб, номер, тип этажа: Этаж № 1, Этаж № 2 (далее- Объект 2).

Обременения (ограничения) в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.10.2024:

Ипотека от 27.09.2024 в пользу ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, на основании Договора ипотеки, № ДИ01\_550B0113JMF, выдан 24.09.2024.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения Заявки по форме, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направления на e-mail: hlebnikov[@radholding.ru](mailto:safargali@radholding.ru) или info@radholding.ru (тема письма: «Коммерческое предложение ФОК в Стрельне»)

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта по месту его нахождения производится на основании запроса по тел.: +7(931)3481175 или направив на e-mail: hlebnikov@radholding.ru